

**Zarządzenie Nr 147/2020/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 15 lipca 2020 roku**

w sprawie przedłużenia umowy najmu z dotychczasowym najemcą .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIX/174/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 2 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Bujakowie.

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość stanowiącą własność Gminy Porąbka, której wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził K. Jędrzejko

Sprawdził C. Jędrzejko

WÓJT

Paweł Zemanek

RADA PRAWNY

Przemysław Kłapiński

W Y K A Z

***nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do
najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy***

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIX/174/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 2 lipca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Bujakowie, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

- I. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 172,18 m², znajdujący się w budynku przy ul. Bielskiej 22 w Bujakowie wraz z gruntem o powierzchni 0,0874 ha na którym urządzony jest plac zabaw. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, gazową i kanalizacyjną.
Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 663/6 o pow. 0.2518 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00109520/3 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „B 12 U – tereny usług różnych”.
- III. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej Niepublicznego Przedszkola im. Kubusia Puchatka w Bujakowie. Grunt zostanie przeznaczony na ogródek przedszkolny – plac zabaw.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat i obowiązywać będzie od 01.09.2020r.
- V. Miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu wyniesie 1128,09 zł netto.
- VI. Miesięczny czynsz z tytułu udostępnienia gruntu pod ogródek przedszkolny wyniesie 66,36 zł netto.

Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 25-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do budynku media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 lipca 2020 roku do 5 sierpnia 2020 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 15.07.2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia

Zdjęto dnia

WÓJT
Paweł Zomanek