

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 w związku z art. 39 ust. 2 i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)* oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)*

Wójt Gminy Porąbka

ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego z przynależnym udziałem w gruncie

I. Przedmiot przetargu (oznaczenie, powierzchnia, położenie, opis nieruchomości, cena wywoławcza)

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie, powierzchnia lokalu, pow. nieruchomości Udział w nieruchomości</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium</i>	<i>Termin, warunki zapłaty</i>	<i>Forma zbycia</i>
PORĄBKA 2 obręb 0005 gmina Porąbka ul. Słoneczna 1 Lokal mieszkalny nr 2	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 117,78 m ² znajdujący się w budynku przy ulicy Słonecznej 1 w Porąbce Udział w wysokości 397/1000 w nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem 3226/3 o pow. 0.1556 ha Oznaczenie klaso-użytku w ewidencji gruntów: B (tereny mieszkaniowe)	BB1Z/00133611/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostkach planu: A 103 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 62 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych Zgodnie z rysunkiem planu budynek stanowi zabytek nieruchomy. Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11.03.2009 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2018 Wójta Gminy Porąbka z dnia 21 sierpnia 2018 roku, budynek objęty jest Gminną Ewidencją Zabytków –karta adresowa zabytku nieruchomego nr 56P-SW GEZ.	105.000,00 złotych (słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100) Na powyższą kwotę składa się: 1) kwota za lokal w wysokości 78.500 zł. 2) kwota za udział w nieruchomości gruntowej w wysokości 26.500,00 zł. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) i 10a), w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. <i>o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)</i>	10.500 zł.	Zapłata jednorazowa nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.)</i> <i>Uchwała Nr XVI/149/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie</i>

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka 3226/3 o pow. 0.1556 ha



Działka 3226/3 o pow. 0.1556 ha położona w Porąbce ul. Słoneczna 1, obręb 0005 Porąbka 2. Działka zabudowana budynkiem drewnianym 2-mieszkaniowym.

Budynek mieszkalny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym i strychem nieużytkowym. Wzniesiony w 1921 r. w technologii tradycyjnej dom drewniany z bali, pokryty dachem drewnianym, pokrytym dachówką ceramiczną.

Konstrukcja budynku:

Fundamenty – beton żwirowy ponad gruntem z zewnątrz obłożony kamieniem łamanym.

Mury piwnic – beton żwirowy.

Ściany kondygnacji – ściany nośne zewnętrzne wieńcowe z bali prostokątnych grub. 19 cm ułożone na cokole z cegły ceramicznej; ściany nośne wewnętrzne wieńcowe z bali prostokątnych grub. 19 cm.

Stropy – nad piwnicami – żelbetowy płytowo-żebrowy; nad pozostałymi kondygnacjami – drewniany z polepą z sieczki.

Konstrukcja dachu – drewniany – krokwiowy wsparty na ramie słupowo-ryglowej opartej na tramach.

Schody – do piwnicy – betonowe; zewnętrzne – betonowe; wewnętrzne – drewniane.

Komin – tradycyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Do budynku doprowadzone są: woda, kanalizacja do osadnika bezodpływowego, elektryka, gaz.

Udział w nieruchomości wspólnej tj. działki 3226/3 o pow. 0.1556 ha przynależny do lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi 397/1000.

Lokal mieszkalny nr 2



Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 117,78 m², na który składa się:

- na parterze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka,

- na piętrze: pokój, łazienka i przedpokój.

Pomieszczenia przynależne o powierzchni 75,54 m, stanowią: piwnica, stryszek, pomieszczenie gospodarcze, strych I i II poziom. Do użytku wspólnego zaliczony jest wiatrołap i przedpokój.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w następujące media: prąd, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie.

Opis lokalu:

Rodzaj ogrzewania: centralne ogrzewanie.

Okna – stare, drewniane do wymiany.

Drzwi – stare do wymiany.

Podłogi – deski drewniane; płytki ceramiczne; lastriko – wszystko do wymiany.

Ściany i sufity – tynk na trzcinie podczepionej do desek.

Stan techniczny lokalu – zły – lokal wymaga kapitalnego remontu – na ścianach, suficie grzyb, tynk odpada płatami, instalacje wymagają wymiany.

Schody na poddasze drewniane, które również wymagają remontu.

Łazienka na poddaszu niemożliwa do użytkowania – brak odpływu wody. Na parterze pokoje przechodnie.



Zgodnie z zaświadczeniem znak: ZR-B 7356/E/85/07 wydanym w dniu 04.01.2008 r. z upoważnienia Starosty Bielskiego, lokal mieszkalny nr 2, będący przedmiotem przetargu jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku *o własności lokali* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.). Tym samym może on stanowić odrębną własność.

Sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencyjnych. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00133611/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-Sp („Spis praw związanych z własnością”) oraz Dział IV („Hipoteka”) nie zawierają wpisów.

Dział III („Prawa, roszczenia i ograniczenia”) zawiera wpis o następującej treści: „Wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym” (Rodzaj wpisu: *Inny wpis*).

Lokal mieszkalny wraz z przynależnym udziałem w gruncie jest wolny od obciążeń i zobowiązań. Nie jest obciążony długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi.

Lokal stanowi pustostan i jest wolny od umów najmu i innych uprawniających jakiegokolwiek podmiot do korzystania z lokalu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty wieczystoksięgowe oraz inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu winny zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu winny zachować wszelkie obowiązujące zasady bezpieczeństwa – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Wykonanie niezbędnego podłączenia mediów staraniem na koszt nabywcy.

II. Warunki przetargu

1. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego z przynależnym udziałem w gruncie wynosi 105.000,00 złotych (słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **14 sierpnia 2020 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Porąbce przy ulicy Krakowskiej 3 (sala obrad, I piętro, pokój 1.06.)**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem górą do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 1.050,00 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.

Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie zaoferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępów. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. *Wadium*

W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą brać udział osoby, które dokonają wpłaty **wadium w wysokości 10.500,00 złotych do dnia 10 sierpnia 2020 roku.**

Wadium można wpłacać w pieniądzu. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacić na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Porąbce numer **92 8124 0009 2001 0000 0824 0008** lub w kasie Urzędu Gminy Porąbka.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Porąbka.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg w określonym dniu w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek wadium.

Zwolnienie z wadium: Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni:

- 1) legitymować się dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości,
- 2) przedłożyć komisji przetargowej kopię dowodu wpłaty wadium,
- 3) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem, warunkami i regulaminem przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 4) złożyć pisemne oświadczenie, że stan prawny, stan zagospodarowania nieruchomości oraz stan techniczny lokalu jest mu znany i w pełni go akceptuje oraz nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń,
- 5) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych oraz wyrażaniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – dotyczy wyłącznie osób fizycznych.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Przystąpienie do przetargu osób będących w związku małżeńskim:

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa

w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona, w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca pokryje również koszty notarialne i sądowe.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze przetargu nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, który zostanie spisany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Porąbka. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Porąbka wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości. Wójt Gminy Porąbka może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z właścicielem pod numerem (33) 827-28-08.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Porąbka (parter, pokój nr 3) od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu, tel. (33) 827-28-08.

III. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Klauzula informacyjna RODO:

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Porąbka jest *Wójt Gminy Porąbka*, ul. Krakowska 3 43-353 Porąbka.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez Administratora jest *Janusz Dębski*, z którym można skontaktować się: telefonicznie, pod numerem: (33) 827-28-10; pisemnie na adres Urzędu Gminy Porąbka; na adres poczty elektronicznej: *ors@porabka.pl*.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku ze sprzedażą nieruchomości gminnych.

Podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest: obowiązek prawny ciążyący na Wójcie – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

- 4) Dane Pani/Pana mogą być przekazywane organom państwowym, organom administracji samorządowej oraz organom ochrony prawnej. W pozostałym zakresie Wójt nie przekazuje nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres, w którym przepisy nakazują Wójtowi przechowywać dokumentację sprawie (Instrukcja Kancelaryjna).
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest: prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych adres siedziby: ulica Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 10) Decyzje podejmowane wobec Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania.

Porąbka, dnia 09.07.2020 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek

Zdjęcia nieruchomości







