

## WYKAZ

### *nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy*

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XVI/147/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

- I. Budynek o powierzchni użytkowej 231,48 m<sup>2</sup>, znajdujący się przy ul. Krakowskiej 8 w Porąbce wraz z gruntem – działka nr 1884/2 o pow. 0.0781 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00109420/2 przez Sąd Rejonowy w żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Budynek wyposażony jest w instalacje gazową, wodną, elektryczną oraz telefoniczną i internetową. Działka posiada użytek B w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla gminy Porąbka.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 13 UO – tereny usług oświaty”.
- III. Budynek zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej Niepublicznego Przedszkola Nr 2 w Porąbce. Grunt zostanie przeznaczony na ogródek przedszkolny – plac zabaw.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat i obowiązywać będzie od 01.09.2020r.
- V. Miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu wyniesie 1516,61 złote netto.
- VI. Miesięczny czynsz z tytułu udostępnienia gruntu pod ogródek przedszkolny wyniesie 57,96 zł netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 25-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do budynku media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1 lipca 2020 roku do 22 lipca 2020 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

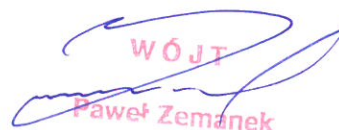
Porąbka, dnia 01.07.2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia 01.07.2020

Zdjęto dnia

  
WÓJT  
Paweł Zemanek