

Zarządzenie Nr 135/2020/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 1 lipca 2020 roku

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XVI/148/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Porąbka, której wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

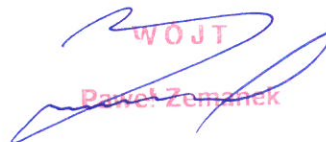
Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.



§3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT
Paweł Zemanek

Sporządził 
Sprawdził 

Dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Ewelina Fabia-Pardela

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XVI/148/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

- I. Przedmiotem dzierżawy są działki 1884/15 i 1885 o łącznej pow. 0.0280 ha położone w Porąbce 1. Działka nr 1884/15 o pow. 0,0538 ha objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/00109420/2, działka ma użytek LIV w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla gminy Porąbka. Działka nr 1885 o pow. 0,0081 ha objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/000622310/6, działka posiada użytek RIVa w ewidencji gruntów i budynków
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 13 UO – tereny usług oświaty”.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na powiększenie ogródka przedszkolnego.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.
- V. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu pod ogródek przedszkolny wyniesie 20,78 zł netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 25-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1 lipca 2020 roku do 22 lipca 2020 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

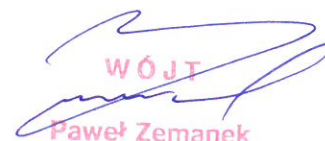
Porąbka, dnia 01.07.2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia 01.07.2020

Zdjęto dnia


WÓJT
Paweł Zemanek