

WYKAZ
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie
bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem najmu są pomieszczenia o pow. 76,50 m² w budynku pawilonu sportowego leżącego na działce o numerze 1277/1 o pow. 1.2528 ha, położonej w Czańcu przy ul. Zagłębocze 9.
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109478/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki na której stoi pawilon sportowy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „C 18 US” – tereny sportu i rekreacji.
- III. Pomieszczenia zostaną przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 01 lipca 2020 r. do 31 marca 2023 r..
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 175,18 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych 18/100).
Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca.
Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczane do pomieszczeń media.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4 czerwca 2020 r. do 25 czerwca 2020r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

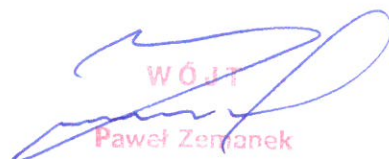
Porąbka, dnia 4.06.2020r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia

Zdjęto dnia


WÓJT
Paweł Zemanek