

**Zarządzenie Nr 120/2020/GPMK  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 4 czerwca 2020 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu pomieszczeń przeznaczonych do najmu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenia o pow. 76,50 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku pawilonu sportowego położonego przy ul. Zagłębocze 9 na działce nr 1277/1 w Czańcu, będącej własnością Gminy Porąbka, którego wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

**§2**

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził .....  
Sprawdził .....

**WÓJT**  
Paweł Zemańek

Dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem  
formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**  
Ewelina Fabia-Pardela

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie**  
**bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem najmu są pomieszczenia o pow. 76,50 m<sup>2</sup> w budynku pawilonu sportowego leżącego na działce o numerze 1277/1 o pow. 1.2528 ha, położonej w Czańcu przy ul. Zagłębocze 9.  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109478/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki na której stoi pawilon sportowy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „C 18 US” – tereny sportu i rekreacji.
- III. Pomieszczenia zostaną przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 01 lipca 2020 r. do 31 marca 2023 r..
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 175,18 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych 18/100).  
Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczane do pomieszczeń media.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4 czerwca 2020 r. do 25 czerwca 2020r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

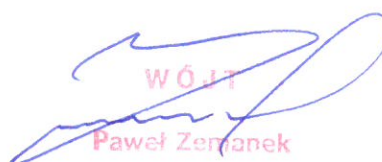
Porąbka, dnia 4.06.2020r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia .....

Zdjęto dnia .....

  
WÓJT  
Paweł Zemanek