

WÓJT GMINY PORĄBKA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z PRZYNALEŻNYM UDZIAŁEM W GRUNCIE

przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie, powierzchnia lokalu, pow. nieruchomości Udział w nieruchomości</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Termin, warunki zapłaty</i>	<i>Forma zbycia</i>
PORĄBKA 2 obręb 0005 gmina Porąbka ul. Słoneczna 1 Lokal mieszkalny nr 2	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 117,78 m ² znajdujący się w budynku przy ulicy Słonecznej 1 w Porąbce Udział w wysokości 397/1000 w działce oznaczonej numerem 3226/3 o pow. 0.1556ha Oznaczenie klaso-użytku w ewidencji gruntów: B (tereny mieszkaniowe)	BB1Z/00133611/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostkach planu: A 103 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 62 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych Zgodnie z rysunkiem planu budynek stanowi zabytek nieruchomy. Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11.03.2009 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.	105.000,00 złotych (słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100) Na powyższą kwotę składa się: 1) kwota za lokal w wysokości 78.500 zł. 2) kwota za udział w nieruchomości gruntowej w wysokości 26.500,00 zł. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) i 10a), w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 106 ze zm.)	Zapłata jednorazowa nie później niż dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) Uchwała Nr XVI/149/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka 3226/3 o pow. 0.1556 ha



Działka 3226/3 o pow. 0.1556 ha położona w Porąbce ul. Słoneczna 1, obręb 0005 Porąbka 2.

Działka zabudowana budynkiem drewnianym 2-mieszkaniowym.

Budynek mieszkalny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym i strychem nieużytkowym. Wzniesiony w 1924 r. w technologii tradycyjnej dom drewniany z bali, pokryty dachem drewnianym, pokryty dachówką ceramiczną.

Konstrukcja budynku:

Fundamenty – beton żwirowy ponad gruntem z zewnątrz obłożony kamieniem łamanym.

Mury piwnic – beton żwirowy.

Ściany kondygnacji – ściany nośne zewnętrzne wieńcowe z bali prostokątnych grub. 19 cm ułożone na cokole z cegły ceramicznej; ściany nośne wewnętrzne wieńcowe z bali prostokątnych grub. 19 cm.

Stropy – nad piwnicami – żelbetowy płytowo-żebrowy; nad pozostałymi kondygnacjami – drewniany z polepą z sieczki.

Konstrukcja dachu – drewniany – krokwiowy wsparty na ramie słupowo-ryglowej opartej na tramach.

Schody – do piwnicy – betonowe; zewnętrzne – betonowe; wewnętrzne – drewniane.

Komin – tradycyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Do budynku doprowadzone są: woda, kanalizacja do osadnika bezodpływowego, elektryka, gaz.

Udział w nieruchomości wspólnej tj. działki 3226/3 o pow. 0.1556 ha przynależny do lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi 397/1000.

Lokal mieszkalny nr 2



Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 117,78 m², na który składa się:

- na parterze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka,

- na piętrze: pokój, łazienka i przedpokój.

Pomieszczenia przynależne o powierzchni 75,54 m, stanowią: piwnica, stryszek, pomieszczenie gospodarcze, strych I i II poziom. Do użytku wspólnego zaliczony jest wiatrołap i przedpokój.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w następujące media: prąd, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie.

Opis lokalu:

Rodzaj ogrzewania: centralne ogrzewanie.

Okna – stare, drewniane do wymiany.

Drzwi – stare do wymiany.

Podłogi – deski drewniane; płytki ceramiczne; lastriko – wszystko do wymiany.

Ściany i sufity – tynk na trzcinie podczepionej do desek.

Stan techniczny lokalu – zły – lokal wymaga kapitalnego remontu – na ścianach, suficie grzyb, tynk odpada płatami, instalacje wymagają wymiany.

Schody na poddasze drewniane, które również wymagają remontu.

Łazienka na poddaszu nie możliwa do użytkowania – brak odpływu wody. Na parterze pokoje przechodnie.



Lokal mieszkalny spełnia wymagania art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku *o własności lokali* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.) i jest samodzielny lokal mieszkalny.
Tym, samym, zgodnie z art. 2 ust. 1 tejże ustawy może on stanowić odrębną własność

Sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00133611/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-Sp („Spis praw związanych z własnością”) oraz Dział IV („Hipoteka”) nie zawierają wpisów.
Dział III („Prawa, roszczenia i ograniczenia”) zawiera wpis o następującej treści: „Wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym” (Rodzaj wpisu: Inny wpis).

Lokal mieszkalny wraz z przynależnym udziałem w gruncie jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. *od dnia 27.05.2020 r. do dnia 17.06.2020 r.*
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) termin złożenia wniosku o roszczenie pierwszeństwa nabycia nieruchomości upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Porąbka, dnia 27.05.2020 r.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek