

**Zarządzenie Nr 105 /2020/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 26 maja 2020 roku**

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XVI/146/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Porąbka, której wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził

K. dyb - t

Sprawdził

[signature]

WÓJT

[signature]
Paweł Lemaneck

Dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

[signature]
Ewelina Fabia-Pardela

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XVI/146/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

- I. Nieruchomość oznaczona numerem działki 4052/5 o pow. 0.0334 ha oraz nr 6733/1 o pow. 0.0182 ha położona w Porąbce 2, przy ul. Mała Puszcza 10, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 200 m². Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/00154364/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 42U – tereny usług różnych”.
- III. Budynek zostanie przeznaczony na magazyn.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 2 lat.
- V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 420,00 zł netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do budynku media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26 maja 2020 roku do 16 czerwca 2020 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

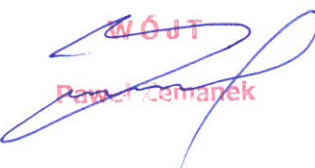
Porąbka, dnia 26.05.2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia 26.05.2020 r.

Zdjęto dnia


WÓJT
Paweł Zemanek