

Informacja
o
stanie mienia komunalnego
Gminy Porąbka

według stanu
na dzień 31 grudnia 2019 r.

Marzec 2020 rok

Spis treści

Wstęp.....	3
1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka.....	4
1.1. Komunalizacja mienia.....	4
1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne.....	5
1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych.....	5
1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - <i>Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną</i>	6
1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i>	6
1.6. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „ <i>Specustawy drogowej</i> ”	7
1.7. Zasiedzenia nieruchomościami.....	7
1.8. Nabycie nieruchomości w wyniku odrzucenia spadku przez spadkobierców.....	8
2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka.....	8
3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka.....	8
4. Inne formy utraty prawa własności nieruchomości Gminy Porąbka.....	9
4.1. Utrata prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka na podstawie postanowieniu sądu o zasiedzenie.....	9
4.2. Zwrot nieruchomości nabytej przez gminę na podstawie decyzji komunalizacyjnej.....	9
4.3. Darowizna nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.....	9
4.4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	9
5. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego.....	10
6. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwały zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnych.....	11
6.1. Dzierżawa mienia komunalnego.....	11
6.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.....	11
6.3. Nieruchomości oddane w użyczenie.....	11
6.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd.....	12
6.5. Wieczyste użytkowanie na cele usługowo - handlowe.....	13
7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami	13
8. Inne niż własność prawa majątkowe.....	13
9. Posiadanie.....	14
10. Komunalny zasób Gminy Porąbka.....	15
10.1. Część opisowa do tabeli „ <i>Grunty stanowiące własność gminy według stanu na dzień 31.12.2019 r.</i> ”.....	18
10.2. Część opisowa do tabeli „ <i>Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31.12.2019 r.</i> ”.....	20
11. Zamierzenia na 2020 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka.....	22

Wstęp

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dn. 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Powyższy przepis ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 *Kodeksu cywilnego* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i stanowią go nieruchomości będące przedmiotem własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka sporządzono według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Przedmiotowa informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka zawiera, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.):

- 1) dane dotyczące przysługujących gminie praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka

Gmina Porąbka powiększa swój majątek poprzez:

- 1) komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- 2) nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych,
- 3) zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych,
- 4) zamianę nieruchomości,
- 5) zasiedzenia.

W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogami publicznymi Gmina Porąbka nabywa je poprzez formy wymienione powyżej, jak również na podstawie:

- 1) art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)* – nabycie gruntów zajętych pod drogi za odszkodowaniem,
- 2) art. 13 ust. 2-4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396)*,
- 3) art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)* – nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, za odszkodowaniem.

1.1. Komunalizacja mienia

Komunalizacja mienia to ogół procedur związanych z przepływem prawa własności ustawowo określonych składników majątkowych Skarbu Państwa na właściwą osobę prawną samorządu terytorialnego. Najczęściej stosowaną przez Gminę Porąbka formą komunalizacji jest komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina nabyła w sołectwie Porąbka działkę 985/1 o pow. 0.1036 ha (część ulicy Brzozowej) oraz działkę 889/2 o pow. 0.0718 ha (część ulicy Braterskiej). W sołectwie Kobiernice gmina nabyła działkę 2573/2 o pow. 0.0410 ha. W 2019 roku zostały złożone wnioski o komunalizację działek położonych w Porąbce oznaczonych nr 869/6 o pow. 0.1054 ha (część ul. Beskidzkiej), 1127 o pow. 0.0876 ha (łącznie Beskidzkiej i Bosmańskiej), 1165/1 o pow. 0.0227 ha i 1101/2 o pow. 0.1517 ha (ul. Borowików), 1191/2 o pow. 0.1975 ha (ul. Bukowa), 1423 o pow. 0.1300 ha (część ul. Brzeziny), 1792/4 o pow. 0.3556 ha (ul. Gajowa), 2086 o pow. 0.0379 ha (grunt przy parkingu stadionu sportowego) oraz działek 1728/1, 2151, 1221/2, 1358/2, 1657/3, 1897/4, 1904, 1895/1 i 1213/2 (ulice: Centralna, Choinkowa, Bartnicza, Bukowski Groń, Czysta oraz teren przy kaplicy Św. Urbana). Ponadto złożono wniosek o komunalizację działek numer 1620/24 o pow. 0.0455 ha i 1620/66 o pow. 0.1850 ha położonych w Kobiernicach, stanowiących ulicę Wodociągową.

W dalszym ciągu oczekujemy na decyzje, których wnioski zostały złożone w latach 2013-2018, a to:

- 1) Działek drogowych położonych w Czańcu, oznaczonych numerami 4330, 4339, 4340, 4352, 4353/2 i 4434. Działki te stanowią ulicę Biwakową, Zamkową, Dogodną, Dworską i Południową.

- 2) Działki 2838/1 o pow. 0.2640 ha położonej w Bujakowie, stanowiącej drogę bez nazwy (przedłużenie ulicy Kościelnej).
- 3) Działki 2501/1 o pow. 0.1668 ha i 2501/2 o pow. 0.1002 ha położone w Kobiernicach (ulica Lipowa).

1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne

Forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg. W wyżej omówiony sposób, Gmina powiększyła swój majątek o następujące nieruchomości:

- (1) w sołectwie Bujaków:
 - działkę 959/4 o pow. 0.0025 ha, stanowiącą część ulicy Wiosennej.
- (2) w sołectwie Czaniec:
 - działkę 1727/1 o pow. 0.0136 ha, stanowiącą część ulicy Kłosowej,
 - działki 2831/2 o pow. 0.0165 ha, 2835/3 o pow. 0.0069 ha i 2866/2 o pow. 0.0193 ha. Przedmiotowe działki stanowią część ulicy Beskidzkiej.
- (3) w sołectwie Kobiernice:
 - działkę 4924/8 o pow. 0.0301 ha, stanowiącą drogę bez nazwy (droga boczna od ulicy Polnej),
 - działki 939/7 o pow. 0.0004 ha, 940/3 o pow. 0.0312 ha, 940/5 o pow. 0.0109 ha i 947/1 o pow. 0.0109 ha (droga boczna od ulicy Wołek),
 - działkę 1762/6 o pow. 0.0021 ha, stanowiącą część ulicy Pieszej.
- (4) w sołectwie Porąbka:
 - działki 3350/1 o pow. 0.0020 ha, 3357/1 o pow. 0.0006 ha i 3359/1 o pow. 0.0116 ha. Działki stanowią część ulicy Krańcowej.

1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych

Zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego. W roku objętym informacją Gmina nabyła:

w sołectwie Bujaków:

- działka 815/3 o pow. 0.0027 ha o wartości 1.300 zł. stanowiącą część ul. Wschodniej.

w sołectwie Czaniec:

- działki 2289/4 o pow. 0.0008 ha, 2289/5 o pow. 0.0147 ha i 2277/9 o pow. 0.0069 ha, stanowiące część ulicy Bzów za łączną kwotę 9.415 zł.

w sołectwie Kobiernice:

- działki 1558/16 o pow. 0.1390 ha i 1558/19 o pow. 0.0034 ha, stanowiące część ulicy Mokrej o wartości 26.541 zł.

w sołectwie Porąbka:

- działki 2076/2 o pow. 0.2166 ha i 2077/3 o pow. 0.0484 ha, stanowiące plac targowy za kwotę 230.400 zł.
- działkę 4055/1 o pow. 0.0493 ha, 4145 o pow. 0.4953 ha i 4145 o pow. 0.0277 ha (teren przy byłym gimnazjum w Porąbce Kozubniku) o wartości 149.150 zł.
- działka 3432/5 o pow. 0.0162 ha i wartości 6.930 zł. (część ulicy Krańcowej).

1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne ustala Starosta Bielski w drodze decyzji, które gmina ma wypłacić, ale tylko w przypadku jeżeli osoby będące właścicielem działki zajętej pod drogę złożyły w terminie stosowny wniosek do Starosty Bielskiego. W 2019 roku nie zostało wypłacone żadne odszkodowanie.

Na podstawie powyższych przepisów w okresie objętym niniejszą informacją Gmina nabyła działki położone w Czańcu, stanowiące część ulicy Leśnej: 513/3 o pow. 0.0038 ha, 515/1 o pow. 0.0020 ha, 515/2 o pow. 0.0033 ha, 515/3 o pow. 0.0041 ha, 4878 o pow. 0.0009 ha, 517/1 o pow. 0.0132 ha, 517/2 o pow. 0.0114 ha.

Ponadto w sołectwie Czaniec Gmina nabyła działki 2379/6 o pow. 0.0027 ha, 2379/4 o pow. 0.0070 ha, 2304/4 o pow. 0.0009 ha 2190/4 o pow. 0.0049 ha, 2196/7 o pow. 0.0031 ha, 2277/5 o pow. 0.0007 ha i 2201/14 o pow. 0.0011 ha, stanowiące część ulicy Bratniej; działkę 2607/3 o pow. 0.0357 ha i 2406/15 o pow. 0.0331 ha stanowiące część ulicy Bajecznej i Bławatków oraz działkę 60/69 o pow. 0.0161 ha (część ulicy Długiej).

W okresie objętym niniejszą informacją zostało złożonych 13 wniosków dotyczących ulicy Granicznej w Bujakowie; ulicy Długiej, Bratniej, Gwarnej, Bajecznej, Widokowej i Bławatków w Czańcu oraz ulicy Podlesie w Kobiernicach.

W dalszym ciągu oczekujemy na decyzję Wojewody Śląskiego stwierdzającą nabycie działek oznaczonych numerami 498/4, 498/6, 498/8 i 499/1 położonych w Czańcu, stanowiący część ulicy Leśnej.

1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Artykuł 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* stanowi, iż działki wydzielone pod drogi gminne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział, stała się ostateczna.

Na podstawie wyżej cytowanego artykułu, Gmina Porąbka powiększyła swój majątek:

(1) w sołectwie Bujaków o:

- działkę 3784/5 o pow. 0.0024 ha (część ulicy Kamiennej),
- działkę 2215/3 o pow. 0.0017 ha (część ulicy Zdrojowej),
- działkę 1011/2 o pow. 0.0034 ha (część ul. Modrzewiowej).

(4) w sołectwie Porąbka o:

- działkę 1427/5 o pow. 0.0136 ha (część ul. Brzeziny),
- działkę 2191/4 o pow. 0.0053 ha (część ul. Gminnej).

Za działki gruntu wydzielone na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przechodzące na własność Gminy, przysługuje właścicielowi odszkodowanie. Na dzień dzisiejszy złożonych jest 15 wniosków o wypłatę odszkodowania, w tym jeden złożony w 2019 roku. W roku objętym niniejszą informacją zostały wypłacone cztery odszkodowania w łącznej wysokości 3.225 zł.

1.6. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2) w zw. z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dniem, w którym stała się ostateczna powoduje, że wskazane w niej nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego. W okresie objętym niniejszą informacją, Gmina nie nabyła żadnych nieruchomości w trybie powyższych przepisów.

1.7. Zasiedzenia nieruchomościami

Zasiedzenie to instytucja Kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu.

W wyniku prawomocnych postanowień Sądu Rejonowego w Żywcu Wydział I Cywilny, Gmina powiększyła swój majątek:

W sołectwie Bujaków o działkę 2825 o pow. 0.1633 ha (droga bez nazwy), 2926 o pow. 0.0360 ha (ulica Klubowa) oraz 2888/2 o pow. 0.0026 ha i 2882/4 o pow. 0.4853 ha (droga bez nazwy).

W Czańcu o działki stanowiące ulicę Wierzbową, oznaczone numerami 2801/2, 2804/2, 4442/7, 2808/2, 2809/4, 2850/1, 2809/7, 2810/3, 5810/4, 5810/5, 4439/2, 2795/1, 2794/1, 2794/3, 5810/7, 2815/1, 2793/1, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2774/1, 2770/6, 2776/1, 2770/4, 2768/6 o łącznej powierzchni 0.1258 ha.

W sołectwie Kobiernice o działkę 2448 o pow. 0.1565 ha (droga bez nazwy), 2450/1 o pow. 0.1624 ha (ulica Piesza), 2477 o pow. 0.1000 ha (ul. Stawowa), 2504 o pow. 0.0989 ha (droga boczna od ul. Zawieźnica), 4504/27 o pow. 0.2550 ha (ul. Słoneczna), 4515/17 o pow. 0.0680 ha (ul. Zakole), 4515/30 o pow. 0.4841 ha (ul. Wałowa) oraz działkę 2487/12 o pow. 0.1530 ha (ul. Handlowa).

W okresie objętym niniejszą informacją w Sądzie Rejonowym w Żywcu został złożony wniosek o zasiedzenie części działki oznaczonej numerem 3537 o pow. 0.3124 ha położonej w Porąbce, która stanowi część ulicy Kolistej.

1.8. Nabycie nieruchomości w wyniku odrzucenia spadku przez spadkobierców

Zgodnie z treścią art. 935 Kodeksu cywilnego „W braku małżonka spadkodawcy, jego krewnych i dzieci małżonka spadkodawcy, powołanych do dziedziczenia z ustawy, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy jako spadkobiercy ustawowemu. Jeżeli ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy w Rzeczypospolitej Polskiej nie da się ustalić albo ostatnie miejsce zamieszkania spadkodawcy znajdowało się za granicą, spadek przypada Skarbowi Państwa jako spadkobiercy ustawowemu”.

Z kolei art. 1023 §1 stanowi iż gmina nie może odrzucić spadku, który jej przypadł z mocy ustawy. Gmina – jest zgodnie z prawem – spadkobiercą przymusowym. Przedmiotem spadku mogą być również długi spadkodawcy.

W roku objętym niniejszą informacją, Gmina nie nabyła żadnych nieruchomości w trybie powyższych przepisów.

2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka

Gmina Porąbka dzierżawi grunty od osób prawnych w celu realizacji swoich zadań. W sołectwie Porąbka gmina dzierżawi od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Porąbce działkę 1905 o pow. 0.0513 ha. Działka ta stanowi parking przy Urzędzie Gminy. Ponadto przedmiotem dzierżawy jest również część działki położonej w Porąbce oznaczonej numerem 74/3 o pow. 0.0700 ha. Gmina dzierżawi ją od PGL LP Nadleśnictwa Andrychów. Działka ta stanowi parking przy ulicy Wielka Puszcza.

W okresie objętym informacją roczny koszt dzierżawy tych działek wyniósł 5.067,52 zł. Ponadto Gmina zawarła umowę o nieodpłatnym przekazaniu gminie w użytkowanie przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nieruchomości położonej w Porąbce o ogólnej powierzchni 1.5435 ha, która ma służyć lokalnej ludności, jest to tzw. „Lasek pod Snozą”.

3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetargowej.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek o:

(1) w sołectwie Czaniec:

- działkę 4492/2 o pow. 0.0151 ha.

(2) w sołectwie Kobiernice:

- działkę 2580/7 o pow. 0.0336 ha.

(3) w sołectwie Porąbka:

- działki 2077/5 o pow. 0.2650 ha, 548/11 o pow. 0.0142 ha, 4538 o pow. 0.0414 ha, 4539 o pow. 1.1880 ha, 5534/1 o pow. 0.4539 ha, 6493/1 o pow. 0.0060 ha oraz 1000/4 o pow. 0.0912 ha.

Łączny dochód z tytułu sprzedaży wyniósł 417.872 złote. Ponadto nabywcy wyżej wymienionych działek ponieśli koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, koszty aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowo.

4. Inne formy utraty prawa własności nieruchomości Gminy Porąbka

Regulacja prawna nabycia oraz utraty własności została rozproszona w obszarze prawa cywilnego. W ustawodawstwie występuje wiele zdarzeń prawnych powodujących nabycie i utratę prawa własności. W tym przypadku zdarzeniami takimi są: umowa przeniesienia własności, nabycie z mocy samego prawa a także nabycie z mocy orzeczenia sądowego. Zasadniczo z nabyciem własności przez jedną osobą łączy się z reguły jej utrata przez kogo innego. W związku z tym, wraz z nabyciem prawa własności, rozważa się równolegle problematykę utraty własności. Z natury rzeczy utrata własności jest „drugim obliczem” zdarzenia powodującego nabycie tego prawa.

4.1. Utrata prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka na podstawie postanowienia sądu o zasiedzenie

Jak już wspomniano w podrozdziale „1.7. Zasiedzenia nieruchomości”, zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela. W roku objętym niniejszą informacją, Gmina nie utraciła prawa własności nieruchomości w powyższym trybie.

4.2. Zwrot nieruchomości nabytej przez gminę na podstawie decyzji komunalizacyjnej

Wojewoda Śląski, decyzją z dnia 08.09.2014 r. znak: NW/XIV/7712/2/02 stwierdził, iż nieruchomość stanowiąca dwór w Kobiernicach wraz z otaczającym go parkiem, oznaczona jako działki nr 4623, 4624, 4625, 1/1, 1/2, 2268/4 i 2268/7 o łącznej powierzchni 3.1855 ha, nie podpada pod działanie przepisów art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Od decyzji tej Gmina Porąbka wniosła odwołanie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który decyzję Wojewody Śląskiego utrzymał w mocy. Następnie Gmina wniosła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na decyzję Ministra. Wyrokiem z 24 lipca 2018 r. Sygn.akt I SA/Wa 2017/17 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę. Zgodnie z powyższym nieruchomość dwór w Kobiernicach wraz z otaczającym go parkiem, stanowi własność osoby fizycznej.

4.3. Darowizna nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r., żadna nieruchomość stanowiąca własność Gminy Porąbka nie była przedmiotem darowizny.

4.4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Z dniem 1 stycznia 2019 roku, na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. 2020 poz. 139), prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zostało – z mocy ustawy – przekształcone w prawo własności tych gruntów.

W odniesieniu do poszczególnych sołectw, przekształcenie wyglądało następująco:

(1) Bujaków:

- działka 1374/9 o pow. 0.0735 ha,

(2) Kobiernice:

- działki 119/3 i 119/5 o łącznej powierzchni 0.1382 ha,

(3) Porąbka:

- działka 1749 o pow. 0.0344 ha.

W związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, opłata roczna wnoszona z tytułu użytkowania wieczystego z dniem 1 stycznia 2019 r. stała się opłatą przekształceniową. Opłaty te użytkownik wieczysty wносить będzie przez okres 20 lat. Dochód z tego tytułu wynosi 900 złotych rocznie.

5. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca obrotu nieruchomości (zbycie, nabycie nieruchomości).

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste dla Gminy Porąbka prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Całą bazę danych (ewidencję gruntów i budynków) dotyczącą nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka prowadzi Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Jest ona udostępniona pracownikom tutejszego urzędu poprzez system ERGO. System ten zawiera informacje na temat gruntów i budynków z terenu całej gminy.

6. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka

Gospodarowanie mieniem komunalnym

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

6.1. Dzierżawa mienia komunalnego

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Porąbka są przedmiotem dzierżawy. Są to nieruchomości, których Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykorzystać na realizację wykonywanych zadań czy też celów publicznych.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o łącznej powierzchni 9,1852 ha. Są to:

1. w Bujakowie część działek oznaczonych numerami 663/6, 653/3, 659/4, 653/1 i 2848;
2. w Czańcu część działek: 4322/4, 4405, 1248/17, 1270/51, 3775/7 oraz działka 1276/3;
3. w Kobiernicach: część działek 2265/24, 1/2, 463/11, 2265/26, 2161/2, 4912/6, 2429/3;
4. w sołectwie Porąbka, gmina wydzierżawia działki 2086, 4052/5, 6733/1, 6162/1, 7015, 7015, 4408, 4409, 4408 oraz części działek 212/28, 295/4, 2079/36, 4799, 1929, 1884/15, 1885, 1019, 6534.

Łączny dochód z tytułu dzierżawy gruntów w roku 2019 wyniósł prawie 42.000 zł. netto.

6.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 911,76 m² (17 mieszkań).

Gmina wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w budynkach stanowiących własność Gminy Porąbka tj. w Wiejskich Domach Kultury w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce oraz w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

Ponadto Gmina wynajmuje lokale użytkowe w Ośrodkach Zdrowia w każdym sołectwie. W sołectwie Kobiernice gmina wynajmuje lokal w budynku przy ul. Żywieckiej 8.

W okresie objętym niniejszą informacją, przedmiotem najmu był także budynek w Porąbce przy ul. Krakowskiej 8 i ul. Wielka Puszcza 141. Łączna powierzchnia wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 2.811,80 m². Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych wyniósł w roku 2019 ponad 208.000 złotych netto.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe. Z tego tytułu do kasy Gminy wpłynęła kwota w wysokości prawie 43.000 zł. Ponadto najemcy płacili za media, których wartość wyniosła ponad 17.800 zł.

6.3. Nieruchomości oddane w użyczenie

Użyczenie uregulowane jest w art. 710-719 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tymi przepisami, użyczenie jest umową, na podstawie której użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu – przez czas oznaczony albo nieoznaczony – na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.

W chwili obecnej przedmiotem użyczenia są:

- lokale użytkowe w budynkach domów kultury, w każdym sołectwie, na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Porąbce,
- lokale użytkowe w domach kultury w Bujakowie, Czańcu i Porąbce oraz w budynku przy ul. Wolności 50 w Kobiernicach na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej,
- lokal użytkowy w Domu Kultury w Porąbce na rzecz Gminnego Zespołu Szkół i Przedszkoli,
- lokal użytkowy w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Porąbce na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich z siedzibą w Częstochowie
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Bujakowie przy ul. Bielskiej 24 na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Bujakowie.
- działka 1900/1 o pow. 0,0027 ha położona w Porąbce 1; część działki 1246 o pow. 50 m² położonej w Czańcu; powierzchnię po 30 m² z działki 868 położonej w Porąbce 1 oraz z działek 120/4 i 1280 położonych w Kobiernicach na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Porąbki.

Ponadto Gmina Porąbka użycza Ludowym Klubom Sportowym w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce budynki wraz z boiskami.

6.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami*, Gmina Porąbka oddała w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości następującym jednostkom organizacyjnym:

1. Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Bujakowie oznaczoną jako działki numer 2963 o pow. 0.1253 ha, 792 o pow. 0.1936 ha, 793 o pow. 0.1733 ha, 794/3 o pow. 0.0054 ha i 794/4 o pow. 0.0102 ha.
Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie została oddana w trwały zarząd również nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 798/5 o pow. 0.0644 ha.
2. Szkole Podstawowej Nr 2 im. Kard. K. Wojtyły w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Czańcu oznaczoną jako działki 909/4 o pow. 0.9520 ha oraz 4754 o pow. 0.1013 ha.
3. Szkole Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Czańcu został oddany w trwały zarząd lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni 3771,78 m², na który składa się kompleks budynków obejmujący budynek główny szkoły (z wyłączeniem lokalu nr 2), salę gimnastyczną i pawilon stołówki, wraz z udziałem w wysokości 377178/383813 części w czterech działkach oznaczonych numerami 1247/2 o pow. 0.0533 ha, 1247/3 o pow. 0.1949 ha, 1247/4 o pow. 0.0674 ha i 4753 o pow. 0.1681 ha oraz nieruchomość oznaczoną jako działka numer 1247/7 o pow. 0.3743 ha.
4. Szkole Podstawowej im. T. Kościuszki w Kobiernicach: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Kobiernicach, a oznaczoną jako działki numer 4628 o pow. 0.0302 ha, 4629 o pow. 0.0025 ha, 4630 o pow. 0.0039 ha, 238/4 o pow. 0.1127 ha, 239/1 o pow. 0.0637 ha oraz 239/2 o pow. 0.0527 ha.
5. Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Porąbce: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Porąbce obręb 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1884/3 o pow. 0.3873 ha.

6. Publicznemu Przedszkolu Nr 1 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerami 2022/4 o pow. 0.1877 ha, 2024/1 o pow. 0.2203 ha i 4752 o pow. 0.0453 ha.
7. Publicznemu Przedszkolu Nr 2 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerem 1125/1 o pow. 0.1435 ha.
8. Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce: nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 909/2 o pow. 0.0674 ha zabudowaną budynkiem tzw. „Glinki” - nieruchomość lokalowa „D-1”.
9. Publicznemu Przedszkolu w Kobiernicach: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Kobiernicach, oznaczoną numerem 4912/8 o pow. 0.2298 ha.

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są budynkami szkół, przedszkoli i tzw. „Glinki”, jak również stanowią place wokół obiektów oraz boiska szkolne.

Dochód z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Porąbce, w roku 2019 wyniósł 11,43 złotych.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 17 ze zm.) publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego zwolnione są z opłat z tytułu trwałego zarządu.

6.5. Wieczyste użytkowanie na cele usługowo - handlowe

Wieczyste użytkowanie gruntu należy do najczęściej stosowanych praw pozwalających na użytkowanie nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Porąbka, oddanych w wieczyste użytkowanie na cele handlowo-usługowe wynosi 0.4312 ha. Roczny dochód z tego tytułu w 2019 roku, wyniósł 5.488,80 złotych.

7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami

Gmina Porąbka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 1377/1 o pow. 0.0322 ha położonej w Roczynach, gmina Andrychów. Działka ta stanowi grunt pod przystankiem autobusowym, a reszta terenu została przeznaczona na zatokę autobusową. Ponadto w gminie Kęty dzielnicy Podlesie, jesteśmy właścicielem działek oznaczonych numerami 1020/10, 1023/3 i 1023/5 o łącznej powierzchni 0.0340 ha. Działki te stanowią drogę do zabudowań położonych w Kobiernicach.

8. Inne niż własność prawa majątkowe

Na dzień 31 grudnia 2019 roku, Gmina Porąbka jest w posiadaniu następujących akcji i udziałów:

- ◆ w spółce akcyjnej Beskidzki Hurt Towarowy w Bielsku – Białej, Gmina posiada akcje na kwotę 10.000 złotych,
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Międzygminny Zakład Komunikacji w Kętach, Gmina posiada udziały za łączną kwotę 149.000 zł.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2019r. Gmina Porąbka nie posiada udzielonych poręczeń.

Gmina Porąbka jest wieczystym użytkownikiem działek oznaczonych numerami 3266/12 o pow. 0.0283 ha, 3266/17 o pow. 0.0321 ha i 4777/25 o pow. 0.0420 ha położonych w Porąbce 2. Działki te stanowią drogi ogólnodostępne w Porąbce 2. Opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania wyżej wymienionych gruntów w 2019 roku wyniosła 28,08 zł.

9. Posiadanie

Posiadanie jest instytucją prawa rzeczowego oznaczającą stan faktyczny, polegający na władaniu określoną rzeczą przez osobę posiadacza. Stan ten pozostaje pod ochroną prawa jak również niesie za sobą szereg skutków o zróżnicowanym charakterze prawnym. Może się wiązać, ale nie musi, z przysługującym posiadaczowi tytułem prawnym do rzeczy. Gmina jest w posiadaniu nieruchomości Skarbu Państwa. Są to przede wszystkim działki stanowiące drogi, którymi Gmina administruje.

Docelowo będziemy starać się o komunalizację wszystkich tych działek. Ponadto Gmina jest w posiadaniu nieruchomości, które w ewidencji gruntu są wpisane jako: Urząd Gminy w Porąbce-Drogi Dojazdowe.

Działki te w przeważającej części stanowią w księgach wieczystych własność prywatną. Gmina sukcesywnie składa wnioski o zasiedzenie tych nieruchomości.

Na dzień dzisiejszy Gmina jest w posiadaniu i użytkowaniu prawie 39 hektarów gruntów.

GRUNTY W POSIADANIU GMINY						
Użytki wg ewidencji gruntów	Bujaków	Czaniec	Kobiernice	Porąbka-1	Porąbka-2	RAZEM
Drogi	2.4500	1.2402	6.4649	5.0618	1.0423	16.2592 ha
Tereny budowlane	0.0689	0.1452	0.1239	0.1205	0.0474	0.5059 ha
Tereny przemysłowe	-	-	0.0348	-	-	0.0348 ha
Pozostałe grunty	0.2200	1.7989	5.1327	12.6637	2.1916	22.0069 ha
OGÓŁEM						38.8068 ha

W pozycji „tereny budowlane” wpisano tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

Pozycja „pozostałe grunty” obejmuje następujące użytki:

- ✓ R - grunty orne (klasy: II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI),
- ✓ Ł – łąki trwałe (klasa: III, IV, VI),
- ✓ Ps – pastwiska trwałe (klasy: IV, V, VI),
- ✓ Ls – lasy (klasy: III, IV, V),
- ✓ LZ – grunty zadrzewione i zakrzewione,
- ✓ Tr – tereny różne,
- ✓ Ti – inne tereny komunikacyjne,
- ✓ Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych.

10. Komunalny zasób Gminy Porąbka

Mając na uwadze grunty, których Gmina Porąbka jest posiadaczem oraz powierzchnię nieruchomości, których gmina jest właścicielem, ogółem Gmina Porąbka jest w posiadaniu 233.7288 ha gruntów, w tym:

- powierzchnia nieruchomości wynikająca z prawa własności: 194.9220 ha,
- powierzchnia nieruchomości wynikająca z posiadania: 38.8068 ha.

Komunalny zasób gminy, uwzględniający prawo własności został przedstawiony tabelarycznie i obejmuje:

(1) Tabela 1 - Grunty stanowiące własność gminy.

(2) Tabela 2 - Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń

Obie tabele zawierają dane, zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Tabela 1

***Grunty stanowiące własność Gminy Porąbka
według stanu na dzień 31.12.2019 r.***

Grunty stanowiące własność Gminy	Grunty w posiadaniu gminy	Razem powierzchnia gruntów	Grunty sprzedane	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Grunty oddane w trwały zarząd	Razem grunty będące przedmiotem własności i posiadania wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.
<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>
22.7539	2.7389	25.4928	-	0.0423	0.0735	0.5722	24.8048
<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>
43.0442	3.1843	46.2285	0.0151	0.0235	-	2.5081	43.6818
<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>
30.5353	11.7563	42.2916	0.0336	-	0.1382	0.4955	41.6243
<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>
105.4048	21.1273	126.5321	2.0597	0.3654	0.0344	0.4547	123.6179
Razem	Razem	RAZEM	Razem	Razem	Razem	Razem	RAZEM
201.7382	38.8068	240.5540	2.1084	0.4312	0.2461	4.0305	233.7288

Tabela 2

**Wartość księgowa obiektów kubaturowych i innych urządzeń
według stanu na dzień 31.12.2019 r.**

Sołectwo	Sport	Oświata	Kultura	Budynki na cmentarzach	Inne budynki i budowle	Wodociągi i kanalizacja	Place zabaw i tereny rekreacyjne	OGÓŁEM
<u>BUJAKÓW</u>	151.318,56 zł.	1.855.486,23 zł.	167.415,20 zł.	6.525 zł.	425.601,31 zł.	5.407.358 zł.	401.292,97 zł.	8.414.997,27 zł.
<u>CZANIEC</u>	854.458,01 zł.	5.325.611,50 zł.	562.583,31 zł.	6.000 zł.	766.167,75 zł.	10.161.289 zł.	948.021,03 zł.	18.624.130,60 zł.
<u>KOBIERNICE</u>	59.444 zł.	4.195.518,53 zł.	-	5.188,80 zł.	1.311.149,91 zł.	12.930.739 zł.	1.074.706,75 zł.	19.576.746,99 zł.
<u>PORĄBKA</u>	274.147,06 zł.	2.487.053,82 zł.	2.549.396,87 zł.	1.708,92 zł.	1.793.789,01 zł.	3.283.797 zł.	987.589,50 zł.	11.377.482,18 zł.
OGÓŁEM	1.339.367,63 zł.	13.863.670,08 zł.	3.279.395,38 zł.	19.422,72 zł.	4.296.707,98 zł.	31.783.183 zł.	3.411.610,25 zł.	57.993.357,04 zł.

10.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy według stan na dzień 31.12.2019 r.”

BUJAKÓW

Ogółem w sołectwie Bujaków przedmiotem własności i posiadania Gminy Porąbka są nieruchomości o łącznej powierzchni 25.4928 ha.

W rubryce „grunty oddane w wieczyste użytkowanie” wpisano powierzchnię działki oddanej w wieczyste użytkowanie Ochotniczej Straży Pożarnej.

W rubryce „Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności” wpisana jest powierzchnia nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia gruntu oddana Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie.

„Grunty w posiadaniu gminy” stanowią w przeważającej części drogi, które są sukcesywnie obejmowane wnioskami o zasiedzenie.

Ogółem w Bujakowie gmina dysponuje 25.4928 ha. Powierzchnia ta obejmuje zarówno prawo własności nieruchomości jak i instytucję posiadania.

CZANIEC

W sołectwie Czaniec gmina dysponuje 46.2285 ha gruntu.

Na powierzchnię „gruntów oddanych w trwały zarząd” składają się działki oddane w trwały zarząd: Szkole Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza, Szkole Podstawowej Nr 2 im. Kard. K. Wojtyły, Publicznemu Przedszkolu Nr 1 oraz Publicznemu Przedszkolu Nr 2 w Czańcu.

W rubryce „grunty sprzedane” wpisano powierzchnię działki sprzedanej w trybie bezprzetargowym.

Powierzchnia 0.0235 ha stanowi działkę oddaną w wieczyste użytkowanie na cele handlowo-usługowe.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Porąbka oraz będących w jej posiadaniu, w sołectwie Czaniec wynosi 46.2285 ha

KOBIERNICE

Powierzchnia 42.2916 ha stanowi grunty którymi Gmina włada w sołectwie Kobiernice.

W rubryce „grunty sprzedane” wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym (małe działki przylegające do gruntów kupujących).

Powierzchnia 0.1382 ha stanowi grunt, którego prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

działkę oddaną w wieczyste użytkowanie na cele mieszkaniowe.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia przekazana Szkole Podstawowej im. T. Kościuszki w Kobiernicach oraz Publicznemu Przedszkolu w trwały zarząd.

Ogółem w Kobiernicach gmina dysponuje 42.2916 ha gruntów.

Na powierzchnię tą składa się prawo własności nieruchomości oraz posiadanie

PORĄBKA

Ogółem w Porąbce grunty będące w posiadaniu gminy Gminy Porąbka stanowią 126.5321 ha.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni, działki oddane Górnośląskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów.

W rubryce „Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności” wpisana jest powierzchnia nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych przez gminę w sołectwie Porąbka oraz powierzchnię gruntów będących przedmiotem zamiany.

W pozycji „grunty oddane w trwałe zarząd” wpisano powierzchnię 0.4547 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Porąbce oraz Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce.

**Ogółem w Porąbce własnością Gminy Porąbka oraz będących
w jej posiadaniu jest powierzchnia 126.5321 ha**

***Według stanu na dzień 31.12.2019 r. gmina jest w posiadaniu
233.7288 ha gruntów, z czego powierzchnia 194.9220 ha
stanowi przedmiot prawa własności gminy Porąbka.***

10.2. Część opisowa do tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku”

Wartości podane w tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku” są wartościami księgowymi.

BUJAKÓW

„Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwały zarząd.

„Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy „Groń”, drugą część budynku gmina wydierżawia na działalność produkcyjną.

„Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydierżawia na działalność usługową.

W pozycji „budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza (specjalna dwuosobowa).

„Inne budynki” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. Wydierżawiamy tam również pomieszczenie na „Mini Ośrodek Zdrowia”, zakład fryzjerski i gabinet stomatologiczny. Znajduje się tam także jedno mieszkanie, które gmina wynajmuje.

W rubryce „Wodociągi i kanalizacja” wpisano wartość sieci kanalizacyjnej.

„Place zabaw i tereny rekreacyjne” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej oraz wartość placu zabaw przy budynku przedszkola.

CZANIEC

W pozycji „oświata” wpisana została wartość budynków:

- szkoły podstawowej nr 1 wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
- szkoły podstawowej nr 2,
- publicznych przedszkoli.

W pozycji „dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową (Poczta, Telekomunikacja, zakład fryzjerski i oddział banku).

W pozycji „pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego.

W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne. W pozycji „Budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W pozycji „wodociągi i kanalizacja” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją oraz nabycie sieci kanalizacyjnej.

W pozycji „Inne budynki” wpisano wartość Ośrodka Zdrowia, w którym znajdują się 3 mieszkania.

„Place zabaw i tereny rekreacyjne” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej oraz wartość placów zabaw przy stadionie sportowym, szkole podstawowej, domu kultury oraz budynków przedszkoli.

KOBIERNICE

W pozycji „*sport*” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.

W pozycji „*oświata*” wpisano wartość szkoły podstawowej i przedszkola.

Pod pozycją „*budynki na cmentarzach*” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji „*inne budynki i budowle*” wpisano wartość ośrodka zdrowia oraz byłego przedszkola, w którym znajdują się cztery mieszkania.

W budynku ośrodka zdrowia znajduje się placówka Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „PoliMed”, Pogotowia Ratunkowego i gabinet stomatologiczny.

W pozycji „*wodociągi i kanalizacja*” podano wartość wodociągu na Wołku, kanalizacji na Dolnych Kobiernicach oraz kanalizacji w rejonie ul. Żywieckiej w Kobiernicach.

„*Place zabaw i tereny rekreacyjne*” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej, strefę aktywnego wypoczynku (siłownia zewnętrzna i rowerowy plac zabaw - pump track) oraz wartość placu zabaw przy budynku przedszkola i stadionu sportowego.

PORĄBKĄ

W pozycji „*sport*” wpisano wartość pawilonu sportowego.

Pod pozycją „*oświata*” wpisana została wartość: szkoły podstawowej oraz byłego gimnazjum, w którym znajduje się 4 mieszkania

W rubryce „*domy kultury*” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, sołtysa i bibliotekę. Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów. OZ mieszkanie

Pod pozycją „*budynki na cmentarzach*” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycje „*inne budynki*” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku Ośrodka Zdrowia, budynku tzw. „Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz zakładu usługowego. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia oraz budynków Ania, Sosna, Szałas, byłej szkoły podstawowej w Wielkiej Puszczy oraz budynku dawnego domu kultury w Kozubniku. Oba te budynki gmina wydzierżawia. Ponadto wpisano wartość lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Słonecznej wraz z częściami wspólnymi.

W pozycji - *wodociągi* wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

„*Place zabaw i tereny rekreacyjne*” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej, miejsce rekreacyjne w rejonie ulicy Żywieckiej i Smrekowej, zagospodarowanie turystyczne wraz z placem zabaw w Wielkiej Puszczy, wartość placów zabaw przy szkołach podstawowych i stadionie sportowym oraz wartość siłowni zewnętrznej przy szkole.

11. Zamierzenia na 2020 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka

Gmina włada 38 ha terenów stanowiących przede wszystkim drogi, które wymagają komunalizacji. Bardzo dużo dróg ogólnodostępnych to działki, które w księgach wieczystych wpisane są na rzecz prywatnych właścicieli. Jedynym środkiem umożliwiającym przejęcie tych dróg to zasiedzenie.

W dalszym ciągu będziemy składać wnioski o zasiedzenie działek drogowych.

Zostały skompletowane wnioski o zasiedzenie: starej części budynku Ośrodka Zdrowia w Porąbce, ul. Myśliwskiej i ul. Bażantów w Czańcu. W roku bieżącym zostaną one złożone w Sądzie Rejonowym w Żywcu.

Planujemy również przygotować wniosek o zasiedzenie byłej szkoły w Wielkiej Puszczy oraz gruntu pod budynkiem „Ania” w Porąbce Kozubniku.

Nadal będziemy składać wnioski o komunalizację przede wszystkim dróg z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (t.j. Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.) dotyczących w szczególności ulicy Podlesie w Bujakowie; ulicy Bratniej, Leśnej, Bajecznej i Bławatków w Czańcu; ulicy Krańcowej i Karpackiej w Porąbce oraz innych.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne. W sytuacji przedstawionej powyżej właściciel może wystąpić z wnioskiem o wypłatę odszkodowania. Na dzień 31.12.2019 roku zostało złożonych 15 wniosków.

W 2020 roku zamierzamy dokonać zakupu:

- 1) działek przy cmentarzu komunalnym w Porąbce, które częściowo stanowią dojście do cmentarza komunalnego,
- 2) działki zajętej pod częścią ulicy Barwnej w Czańcu.

W zakresie zbywania mienia, planujemy zbycie:

- działek użytkowanych od lat przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności,
- zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Czańcu,
- działek położonych w Porąbce (działka budowlana przy ul. Żywieckiej oraz przy ulicy Krakowskiej).

Planowany dochód ze sprzedaży – w przypadku pozytywnie zakończonych przetargów – wyniesie ponad 500 tys. zł.

Planowany dochód z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy gruntu, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych oraz trwałego zarządu w roku 2020 wyniesie ponad 260 tys. zł.

Porąbka, dnia 30.03.2020 r.

Sporządziła:
W. Szłapa
D. Kuźma


WÓJT
Paweł Zemanek