

OR.0050.76.2020

**Zarządzenie Nr 76/2020**  
**Wójta Gminy Porąbka**  
**z dnia 16 kwietnia 2020 roku**

**w sprawie udzielania wsparcia najemcom lub dzierżawcom lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Porąbka z tytułu należności pieniężnych za oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę przypadających Gminie Porąbka lub jej jednostkom organizacyjnym za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zm.) oraz art. 15zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku *w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii* (Dz. U. z 2020 r., poz. 491 ze zm.) **Wójt Gminy Porąbka zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. W związku z panującą pandemią koronawirusa COVID-19 oraz ogłoszeniem przez Ministra Zdrowia stanu epidemii rozporządzeniem z dnia 20 marca 2020 roku *w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii* (Dz.U. z 2020 roku poz. 491), czego skutkiem jest zaprzestanie lub ograniczenie w znacznym stopniu prowadzenia działalności gospodarczej przez najemców lub dzierżawców nieruchomości, niniejszym ustala się zasady udzielania wsparcia najemcom lub dzierżawcom nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Porąbka, dotyczące należności pieniężnych za oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę, a przypadających Gminie Porąbka, jej jednostkom organizacyjnym lub gminnym instytucjom kultury, za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii:

- 1) w przypadku prowadzenia przez wnioskodawcę w wynajmowanej (wydzierżawianej) nieruchomości działalności gospodarczej objętej zakazem prowadzenia działalności w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanem epidemii COVID-19 lub też w przypadkach umów najmu lub dzierżawy nieruchomości gminnych, zarządzanych przez jednostki organizacyjne gminy lub gminne instytucje kultury, zamkniętych decyzją podmiotów innych niż wnioskodawca na skutego wprowadzonego stanu epidemii albo zagrożenia epidemicznego - w okresie od 1 kwietnia 2020 roku do dnia 31 maja 2020 roku - miesięczna wysokość czynszu będzie wynosić 1 zł netto plus VAT;
- 2) w przypadku prowadzenia przez wnioskodawcę działalności gospodarczej innej niż wymieniona w pkt 1) - w okresie od 1 kwietnia 2020 roku do dnia 31 maja 2020 roku - miesięczna wysokość czynszu będzie wynosić 1.00 zł netto plus VAT, z tym zastrzeżeniem, że spadek obrotów gospodarczych rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym lub ilościowym z działalności prowadzonej z wynajmowanej (wydzierżawianej) nieruchomości wyniósł:
  - a) nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 roku do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu



do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub

- b) nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 roku do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego;

- oszacowane na podstawie dokumentów finansowych, z ksiąg rachunkowych, z ksiąg przychodów i rozchodów lub z innej ewidencji prowadzonej dla celów rozliczenia podatku dochodowego.

2. Ilekroć mowa w niniejszym zarządzeniu o nieruchomości rozumie się przez to nieruchomość lokalową, budynkową, gruntową lub powierzchnię (znajdącą się w lokalu lub budynku zamkniętym na zasadach wynikających z § 1 ust. 1 pkt 1), stanowiącą przedmiot umowy najmu lub dzierżawy, w której wynajmującym lub wydzierżawiającym jest Gmina Porąbka, jej jednostka organizacyjna lub gminna instytucja kultury, a najmującym lub dzierżawcą jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą.
3. Odstępuje się od waloryzacji w 2020 roku czynszu najmu lub dzierżawy w nieruchomościach, o których mowa w § 1 ust. 1.
4. Wysokość pozostałych opłat związanych z najmem lub dzierżawą nieruchomości w czasie tam wskazanym pozostaje bez zmian.
5. Udzielenie wsparcia najemcom lub dzierżawcom nieruchomości następuje na ich wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
6. Do wniosku o którym mowa w ust. 5 dołącza się:
  - 1) oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia;
  - 2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
7. Wnioski należy składać za pośrednictwem e-PUAP lub poczty elektronicznej w formie skanu/zdjęcia na adres [ors@porabka.pl](mailto:ors@porabka.pl) lub w formie papierowej za pośrednictwem skrzynki pocztowej znajdującej się przed siedzibą Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, 43-353 Porąbka:
  - 1) w terminie do dnia 27 kwietnia 2020 r. - w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) lub
  - 2) w terminie 7 dni od dnia zakończenia miesiąca - w przypadku podmiotów o których mowa w § 1 ust.1 pkt 2).
8. Wnioski złożone przed dniem wejścia w życie zarządzenia pozostają w mocy, przy czym wnioskodawca zostanie wezwany za pośrednictwem e-PUAP lub na wskazany przez niego





poczty elektronicznej e-mail do uzupełnienia wniosku zgodnie z wymogami niniejszego zarządzenia we wskazanym w wezwaniu terminie.

9. Do czasu rozpatrzenia wniosku, wnioskodawca nie uiszcza czynszu najmu lub dzierżawy. Termin płatności czynszu ulega przesunięciu na 14 dni od dnia wystania faktury.
10. Pozytywne rozpatrzenie wniosku skutkuje koniecznością wprowadzenia zmian do zawartych umów najmu (aneksu), które zostaną przesłane wnioskodawcy za pośrednictwem e-PUAP lub poczty elektronicznej na wskazany we wniosku adres e-mail, wraz z informacją o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku lub niezwłocznie po przekazaniu informacji o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku. Brak odesłania skanu/zdjęcia podpisanego przez wnioskodawcę aneksu do umowy na e-PUAP lub adres e-mail lub w formie papierowej za pośrednictwem skrzynki pocztowej znajdującej się przed siedzibą Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, 43-353 Porąbka w terminie 7 dni od dnia jego przesłania go wnioskodawcy skutkować będzie brakiem udzielenia wsparcia na zasadach wynikających z niniejszego zarządzenia.

## § 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego oraz Kierownikowi Referatu Finansowego.

## § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJT  
Paweł Zemanek