

Numer sprawy:
ZP.271.1.3.2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego o wartości poniżej 5.350.000 euro pod nazwą:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
KOMUNALNEGO W CZAŃCU UL. ZAGŁĘBOCZE 9
NA PRZEDSZKOLE O PROFILU SPORTOWYM ORAZ
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
- ETAP I**

procedura według art.24aa ustawy PZP

Gmina Porąbka, marzec 2020r.

I. Rozdział: Nazwa oraz adres Zamawiającego:

1. Zamawiający: **Gmina Porąbka**
Kierownik Zamawiającego: **Wójt Gminy Porąbka**
43-353 Porąbka, powiat: bielski województwo: śląskie
tel.033 827-28-10 827-28-36 fax. 033 827-28-00
godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰-15³⁰
wtorek 7³⁰-17⁰⁰ piątek 7³⁰-14⁰⁰
NIP 9372667573 REGON 000550077
Adres strony internetowej bip.porabka.pl
e-mail: boguslaw.wawak@ug.porabka.pl anna.omasta@ug.porabka.pl
2. Rodzaj Zamawiającego: **administracja samorządowa.**
3. Zamawiający nie dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających.

II. Rozdział: Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej progów określonych w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 zgodnie z art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”, a w sprawach nieuregulowanych ustawą stosuje się przepisy obowiązującego prawa.
2. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści „siwz” lub „specyfikacją”.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej siwz stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy Pzp.
4. Wykonawca winien zapoznać się z całością specyfikacji. Wszystkie załączniki dotyczące siwz stanowią jej integralną część. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert ponoszą Wykonawcy. Oferta musi być sporządzona zgodnie z ustawą Pzp oraz niniejszą specyfikacją.
5. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza siwz, oznaczone jest znakiem **ZP.271.1.3.2020**. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na podane oznaczenie.
6. Wykonawcom, którzy uzyskają niniejszą siwz ze strony internetowej Zamawiającego lub w inny sposób i zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia zaleca się, by do dnia składania ofert na bieżąco sprawdzali wszystkie informacje dotyczące ww. przetargu nieograniczonego, zamieszczane na stronie internetowej Urzędu Gminy Porąbka: bip.porabka.pl w zakładce menu przedmiotowe/zamówienia publiczne/aktualne.
7. **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych** w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu jest Wójt Gminy Porąbka z siedzibą 43-353 Porąbka ul. Krakowska 3, adres e-mail: ors@porabka.pl tel. 33 827 28 10
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Porąbka jest Pan Janusz Dębowski kontakt: adres e-mail: ors@porabka.pl, telefon 33 827 28 10;
- 3) dane osobowe wskazane przez Wykonawcę przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.1.3.2020.

- 4) odbiorcami wskazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych podanych przez Wykonawcę decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO.
- 9) Wykonawcy nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI:

- 1) załącznik nr 1 - Formularz oferty
- 2) załącznik nr 2 - Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz przesłanek wykluczenia z postępowania
- 3) załącznik nr 3 - Wykaz zrealizowanych robót budowlanych
- 4) załącznik nr 4 - Wykaz osób
- 5) załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej
- 6) załącznik nr 6 - Projekt umowy
- 7) załącznik nr 7 - Dokumentacja techniczna, w tym:
 - a) Dokumentacja projektowa:
 - 1) Projekt budowlany pn. "Zmian sposobu użytkowania części budynku komunalnego na oddział przedszkolny wraz z rozbudową budynku szkolnego na przedszkole o profilu sportowym - Czaniec ul. Zagłębcze 9 na dz. 1277/1 i 1276/3" opracowany przez MK Dom Polski w lipcu 2019r.
 - 2) Projekt budowlany pn. "Zmian sposobu użytkowania części budynku komunalnego na oddział przedszkolny wraz z rozbudową budynku szkolnego na przedszkole o profilu sportowym - Czaniec ul. Zagłębcze 9 na dz. 1277/1 i 1276/3 - Wewnętrzne instalacje wod.-kan., p.poż., c.o." opracowany przez MK Dom Polski w lipcu 2019r.
 - 3) Projekt budowlany pn. „Zmian sposobu użytkowania części budynku komunalnego na oddział przedszkolny wraz z rozbudową budynku szkolnego na przedszkole o profilu sportowym - Czaniec ul. Zagłębcze 9 na dz. 1277/1 i 1276/3 - Część elektryczna” opracowany przez MK Dom Polski w lipcu 2019r.
 - 4) Projekt budowlany pn.: Zmian sposobu użytkowania części budynku komunalnego na oddział przedszkolny wraz z rozbudową budynku szkolnego na przedszkole o profilu sportowym - Czaniec ul. Zagłębcze 9 na dz. 1277/1 i 1276/3 - Wewnętrzne instalacje gazowa” opracowany przez MK Dom Polski w lipcu 2019r.

- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Zmiana sposobu użytkowania części budynku komunalnego na przedszkole o profilu sportowym” (nazwa pliku: specyfikacja techniczna - roboty adaptacyjne)
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Zmiana sposobu użytkowania części budynku komunalnego na przedszkole o profilu sportowym – termomodernizacja dachu oraz wymian okien i drzwi zewnętrznych” (nazwa pliku: specyfikacja techniczna - termomodernizacja)
- c) Przedmiary robót:
 - 1) Zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole o profilu sportowym (nazwa pliku: Przedmiar robót roboty budowlane adaptacyjne)
 - 2) Zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole o profilu sportowym – Termomodernizacja dachu oraz wymian okien i drzwi zewnętrznych (nazwa pliku: Przedmiar robót roboty budowlane termomodernizacja)
 - 3) Zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole o profilu sportowym – Instalacje elektryczne (nazwa pliku Przedmiar robót instalacje elektryczne)
 - 4) Zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole o profilu sportowym – wewnętrzna instalacja gazowa (nazwa pliku: Przedmiar robót instalacja gazowa)
 - 5) Zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole o profilu sportowym – wewnętrzne instalacje wod-kan i centralnego ogrzewania (nazwa pliku: Przedmiar robót instalacje sanitarne)
 - 6) schematy rozdzielni
 - 7) zestawienie stolarki

III. Rozdział: Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zmiany sposobu użytkowania części budynku komunalnego zlokalizowanego w Czańcu przy ul. Zagłębocze 9 na przedszkole o profilu sportowym oraz termomodernizacja budynku komunalnego – etap I.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót remontowych i budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na przedszkole w tym: prace ogólnobudowlane na parterze i piętrze obiektu, prace termomodernizacyjne obejmujące termomodernizację dachu oraz wymianę okien i drzwi zewnętrznych, prace instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznej , a także prace w zakresie instalacji sanitarnych w tym: wod-kan, c.o. i gazowej wraz z kotłownią.
3. Prace realizowane będą w oparciu o następujące pozwolenia na budowę:
 - 1) Zmiana sposobu użytkowania części budynku komunalnego na przedszkole o profilu sportowym w Czańcu przy ul. Zagłębocze 9 na działkach 1277/1, 1276/3 – Decyzja nr 1755/19 (WB.6740.1.1644.2019.KaM) z dnia 30.08.2019r.
 - 2) Budowa instalacji gazu w budynku komunalnym w Czańcu przy ul. Zagłębocze 9 na działkach 1277/1, 1276/3 – Decyzja nr 1694/19 (WB.6740.1.1649.2019.IW) z dnia 22.09.2019 r.
4. Wspólny Słownik Zamówień:
 - 1) 45211200-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
 - 2) 45262700-8 – Przebudowa budynków
 - 3) 45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 - 4) 45321100-3 – Izolacja cieplna
 - 5) 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 6) 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
 - 7) 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe
 - 8) 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 9) 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania

5. Szczegóły przedmiotu zamówienia są następujące:

1) Zmiana sposobu użytkowania części budynku komunalnego przy ul. Zagłębcze 9 w Czańcu na przedszkole o profilu sportowym:

a) Roboty remontowo – adaptacyjne - parter:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty murarskie
- roboty tynkarskie
- nadbudowa schodów
- podłóża i posadzki
- stolarka drzwiowa wewnętrzna
- roboty okładzinowe i malarskie

b) Roboty remontowo-adaptacyjne – piętro:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Roboty murarskie
- Roboty tynkarskie
- Podłóża i posadzki
- stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna
- sufity podwieszone
- roboty okładzinowe i malarskie
- ścianki kabin sanitarnych (**uwaga:** należy zastosować kabiny sanitarne z drzwiami wahadłowymi w kolorze RAL 1003 (pomarańczowy).
- balustrady schodów wewnętrznych
- nawiew do pomieszczenia 212

c) Remont schodów zewnętrznych:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- balustrady stalowe schodów zewnętrznych
- okładzina schodów zewnętrznych

2) Termomodernizacja dachu oraz wymian okien i drzwi zewnętrznych:

a) Termomodernizacja dachu:

- dach część I – nad pomieszczeniami przedszkola
- dach część II – nad pomieszczeniem zaplecza hali sportowej

b) Wymiana instalacji odgromowej

c) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – parter i piętro:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- stolarka okienna i drzwiowa

Uwaga: kolor okien powinien być dostosowany do części wcześniej wymienionych w obiekcie okien tzn. z zewnątrz brązowe a od wewnątrz białe. Stolarka aluminiowa wewnętrzna i zewnętrzna powinna mieć kolor jasny popiel – RAL 7035 .

3) Instalacje elektryczne:

- a) Demontaż instalacji.
- b) Wyłącznik główny, rozdzielnie i linie zasilające.
- c) Instalacje elektryczne – parter i piętro.

4) Instalacja wewnętrzna gazowa:

- a) Instalacja gazu wewnętrzna.
- b) Aktywny system bezpieczeństwa gazowego.

5) Wewnętrzne instalacje wod-kan i c.o.

- a) Roboty demontażowe.
- b) Instalacja wodociągowa.
- c) Instalacja ppoż.
- d) Włączenie do istniejących węzłów wodomierzowych.

- e) Instalacja kanalizacyjna.
- f) Instalacja c.o.
- g) Przekucia.

6. Realizacja robót budowlanych objętych niniejszym postępowaniem nastąpi w oparciu o dokumentację projektową w skład której wchodzi cztery części: Projekt budowlany obejmujący część związaną z robotami ogólnobudowlanymi pod nazwą "Zmian sposobu użytkowania części budynku komunalnego na oddział przedszkolny wraz z rozbudową budynku szkolnego na przedszkole o profilu sportowym - Czaniec ul. Zagłębcze 9 na dz. 1277/1 i 1276/3"; Projekt budowlany dotyczący robót instalacyjnych pod nazwą "Zmian sposobu użytkowania części budynku komunalnego na oddział przedszkolny wraz z rozbudową budynku szkolnego na przedszkole o profilu sportowym - Czaniec ul. Zagłębcze 9 na dz. 1277/1 i 1276/3 - Wewnętrzne instalacje wod.-kan., p.poż., c.o."; Projekt budowlany dotyczący instalacji elektrycznej pod nazwą „Zmian sposobu użytkowania części budynku komunalnego na oddział przedszkolny wraz z rozbudową budynku szkolnego na przedszkole o profilu sportowym - Czaniec ul. Zagłębcze 9 na dz. 1277/1 i 1276/3 - Część elektryczna” oraz Projekt budowlany dotyczący instalacji gazowej pod nazwą „Zmian sposobu użytkowania części budynku komunalnego na oddział przedszkolny wraz z rozbudową budynku szkolnego na przedszkole o profilu sportowym - Czaniec ul. Zagłębcze 9 na dz. 1277/1 i 1276/3 - Wewnętrzne instalacje gazowa”.
7. Dodatkowo szczegółowy zakres prac opisany został w przedmiarach robót, a warunki wykonania i odbioru robót zawierają Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej ST lub STWiOR) – wymienione dokumenty wraz z dokumentacją projektową wymienioną w ust. 6 stanowią łącznie **załącznik nr 7 do siwz (tzw. dokumentację techniczną)**.
8. Sporządzona oferta musi być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, ST oraz z dołączonymi do siwz przedmiarami robót (elementy te należy traktować jako podstawowe).
9. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu – także w dokumentacji technicznej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w zakresie zmiany sposobu użytkowania części budynku komunalnego zlokalizowanego w Czańcu przy ul. Zagłębcze 9 na przedszkole o profilu sportowym oraz termomodernizacja budynku komunalnego - nastąpiło w którymkolwiek miejscu dokumentacji wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje określone produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „**równoważnych**” w stosunku do tych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji technicznej pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych w zgodzie z uzyskanym potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych lub pozwoleniem na budowę (jeżeli jest wymagane).
10. Zamawiający przygotowując opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu wskazał wszystkie znane mu przypadki i w każdym z nich podał zasady oceny rozwiązań równoważnych (wymagania dla rozwiązań równoważnych zostały szczegółowo opisane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w dziale dotyczącym właściwości materiałów jakie mogą być zastosowane przy prowadzonych robotach budowlanych. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, analizując opis przedmiotu zamówienia, że nie są to wszystkie przypadki, Zamawiający prosi Wykonawcę, aby niezwłocznie - przed terminem składania ofert przekazał Zamawiającemu tę informację wskazując to w zapytaniu dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia i zasad oceny rozwiązań równoważnych.
11. Zasady oceny rozwiązań równoważnych obowiązujące w niniejszym postępowaniu obejmują zakres badania i oceny ofert, gdzie nie wypełnienie wszystkich elementów tego opisu może być podstawą do odrzucenia oferty. Wykonawca wprowadzając rozwiązanie równoważne ma obowiązek opisanie danego szczegółu oferty z wykazaniem w treści oferty spełnienia wymagań rozwiązania równoważnego przyjętego przez Zamawiającego w tym postępowaniu (w formie załącznika do oferty).

12. Zasady oceny rozwiązania równoważnego będą także obowiązywać w trakcie realizacji umowy, gdzie w przypadku zamiaru wprowadzenia w trakcie realizacji umowy (przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego) rozwiązania równoważnego przewidzianego zapisami niniejszej siwz – będą stanowiły między innymi o tym, czy Zamawiający może dopuścić rozwiązania równoważne czy też nie.
13. Oferowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga dodatkowo wykazania, że oferowane rozwiązanie równoważne jest o parametrach techniczno-eksploatacyjno- użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie Wykonawcy w składanej ofercie lub jeżeli ten przypadek ma miejsce w trakcie realizacji umowy - w chwili zaistnienia konieczności dokonania takiej zmiany.
14. W przypadku zastosowania zasad wskazanych powyżej w trakcie realizacji umowy, mogą one wystąpić pod warunkiem, że zmiany te nie będą wpływać na oferowany w ofercie przedmiot zamówienia i efekt określony niniejszą siwz. Mogą to być przypadki korzystne dla Zamawiającego. Obowiązkiem strony wnoszącej o takie rozwiązanie równoważne wymagane jest uzasadnienie tego przypadku w formie pisemnej. Nie mogą one jednak zmienić istotnych elementów oferty czy umowy, przykładowo: wydłużenie terminu realizacji umowy, podwyższenie wynagrodzenia czy też zmianę harmonogramu realizacji w stosunku do tego wymaganego siwz.
15. Wprowadzenie rozwiązania równoważnego w trakcie realizacji umowy może nastąpić także w następujących okolicznościach:
 - 1) powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodują poprawienie parametrów technicznych w stosunku do wymaganych przez Zamawiającego w siwz,
 - 3) wynikają z aktualizacji rozwiązań na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
16. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane wg zasad o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust.3 ustawy Pzp musi dodatkowo wykazać w ofercie/w trakcie realizacji zamówienia, że oferowane przez niego dostawy/usługi/ roboty budowlane spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w siwz. Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w formie pisemnej w złożonej ofercie, a na etapie prowadzenia robót – w formie pisma skierowanego do Zamawiającego, z podaniem szczegółowych parametrów proponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienia okoliczności wynikających z wyżej wskazanych zapisów.
17. Zaproponowane przez Wykonawcę materiały równoważne będą akceptowane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz autora projektu. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamienniej.
18. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz z niżej wymienionymi aktami prawnymi. Wykonawca robót musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie. Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia winny również odpowiadać warunkom opisanym w szczegółowej specyfikacji technicznej. Podane w dokumentacji informacje o producentach należy traktować pomocniczo, jako te które określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
19. Nad realizacją zamówienia będzie prowadzony **nadzór inwestorski**.
20. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie **rozliczenie kosztorysowe**. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną wg załączonych przedmiarów robót z podaniem ilości (w tym zastosowanej krotności – jeżeli nie wynika ona z opisu pozycji w przedmiarze), ceny jednostkowej i wartości dla każdej pozycji. Na stronie tytułowej kosztorysów należy podać nośniki cenotwórcze. Dopuszcza się złożenie kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą szczegółową. Brak jakiegokolwiek ceny jednostkowej dla pozycji przedmiarowej stanowi podstawę do odrzucenia oferty, chyba że zaistnieją okoliczności pozwalające na poprawę oferty przez Zamawiającego w trybie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.

21. Wykonawca będzie miał obowiązek przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów powykonawczych na etapie końcowego odbioru robót. Wszystkie certyfikaty i aprobaty techniczne Wykonawca winien okazać na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dołączyć do materiałów odbiorowych.
22. **Warunki płatności:** nie dopuszcza się fakturowania częściowego. Płatność nastąpi po zakończeniu całości prac i bezusterkowym odbiorze robót. Płatność będzie realizowana w terminie **do 30 dni** od przedstawienia faktur za wykonane i odebrane protokołem końcowym roboty. Wykonawca będzie miał obowiązek wystawienia dwóch faktur z tytułu realizacji zadania:
- 1) **jednej na roboty dotyczące prac termomodernizacyjnych,**
 - 2) **drugiej na pozostałe zrealizowane roboty objęte zamówieniem.**
23. **Wymagane warunki gwarancji i rękojmi dla zrealizowanych robót:**
- 1) **okres gwarancji** na wykonane roboty oraz zastosowane materiały nie krótszy niż **36 miesięcy** od daty odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania, bez uwag protokołu końcowego. Maksymalnie oceniany w kryterium oceny ofert okres gwarancji – **60 miesięcy**,
 - 2) **okres rękojmi** na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały nie krótszy niż **60 miesięcy** od daty odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania, bez uwag protokołu końcowego. Maksymalnie oceniany w kryterium oceny ofert okres rękojmi – **84 miesiące**.
22. Przepis **art. 29 ust. 3a** ustawy Pzp stanowi, że Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019r. poz. 1040 ze zm).

Treść art. 22 § 1 Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

W związku z powyższym, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeżeli będzie miało miejsce powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia – Podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy **wszystkich osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie czynności fizycznych związanych z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych (np. robót rozbiórkowych, demontażowych, murarskich, tynkarskich, stolarskich, malarskich), robót termomodernizacyjnych (np. roboty dekarские, montaż stolarki okiennej i drzwiowej), robót w zakresie wymiany i remontu instalacji sanitarnych, elektrycznych, obsługi sprzętu budowlanego wykorzystywanego do prowadzenia prac budowlanych, a także innych czynności fizycznych wyszczególnionych w przedmiarach robót stanowiących część dokumentacji technicznej (jako załącznik do siwz);** jeżeli wykonanie tych wszystkich czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy.

23. Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy, kierowników robót, a także podwykonawców będących osobami fizycznymi uczestniczącymi osobiście w realizacji robót budowlanych.
24. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

25. Wykonawca lub Podwykonawca (jeżeli ma miejsce powierzenie części robót Podwykonawcy) najpóźniej na 2 dni przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemnie „**Oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę**” przy wykonywaniu czynności wskazanych w ust. 22. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wymienieniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu; oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
26. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) „**Oświadczenia o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę**” w wyżej określonym terminie skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, iż Wykonawca uchyła się od podpisania umowy, co spowoduje zatrzymanie przez Zamawiającego wadium na podstawie art. 46 ust. 5 pkt 1, 3 Pzp (jeżeli wymagane było jego wniesienie).
27. Jeżeli Wykonawca będzie się uchylał od przedłożenia Oświadczenia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.
28. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od wezwania - Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody (ich rodzaj wskaże każdorazowo Zamawiający w treści wezwania), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 18 czynności:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) tj. w szczególności bez adresów czy nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
29. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności - na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy. Sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kar umownych zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej siwz. Kara umowna zostanie naliczona między innymi w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust.18 - na podstawie umowy o pracę.

30. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
31. Procedura weryfikacji zastosowania postanowień niniejszego rozdziału została określona w projekcie umowy stanowiącym załącznik do siwz.
32. Przepis art.29 ust.5 ustawy Pzp stanowi: „ **W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań dot. dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników...**” - w związku z powyższym zgodnie z programem użytkowym opisanym w treści projektu głównego stanowiącego część załącznika nr 7 do siwz (dokumentacji technicznej) Zamawiający przewiduje dla rodziców lub opiekunów osób niepełnosprawnych zamontowanie przy schodach wejściowych dzwonka w celu przywołania do pomocy personelu przedszkola; przewidziano także odpowiedni dla osób słabowidzących kolor barierki przy schodach, a także montaż taśm odblaskowych. Na przylegającym do budynku parkingu zostaną wyznaczone i oznakowane miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

IV. Rozdział: Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany przez Zamawiającego **termin realizacji robót: do 120 dni od podpisania umowy** (*prognozowane zakończenie około 31 lipca 2020r.*)
2. UWAGA: Termin zakończenia zamówienia obejmuje również odbiór i usunięcie usterek tego rodzaju, że bez ich usunięcia nie można prawidłowo lub w całości korzystać z przedmiotu zamówienia (umowy) będącego przedmiotem odbioru.

V. Rozdział: Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

1. **O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:**
 - 1) spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej siwz,
 - 2) nie podlega wykluczeniu z postępowania.
2. **Warunki udziału w postępowaniu:**

w niniejszym postępowaniu może brać udział Wykonawca, który spełnia warunki dotyczące:

 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – *Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie;*
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - *Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie;*
 - 3) **zdolności technicznej lub zawodowej:**
 - a) warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, **co najmniej jedną robotę budowlaną** (zrealizowaną na podstawie jednej umowy) **odpowiadającą swoim charakterem robocie stanowiącej przedmiot postępowania czyli polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej**, obejmującą swym zakresem co najmniej następujące rodzaje robót budowlanych:

- roboty ogólnobudowlane,
 - roboty w zakresie termomodernizacji dachu,
 - roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych;
 - roboty instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych
- o łącznej wartości wszystkich robót zrealizowanych w ramach jednej umowy **w wysokości co najmniej 600 000,00 zł brutto** (słownie: sześćset tysięcy złotych), z zastrzeżeniem, że:
- roboty o charakterze **ogólnobudowlanym** zrealizowane w ramach tej jednej umowy wyniosły minimum **320 000,00 złotych brutto** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych),
 - roboty w zakresie **termomodernizacji dachu** zrealizowane w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **120 000,00 złotych brutto** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych),
 - roboty instalacyjne w zakresie **instalacji sanitarnych** zrealizowane w danym obiekcie w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **100 000,00 złotych brutto** (słownie: sto tysięcy złotych);
 - roboty instalacyjne w zakresie **instalacji wewnętrznych elektrycznych** zrealizowane w danym obiekcie w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **60 000,00 złotych brutto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

UWAGI do warunku dotyczącego doświadczenia:

1. Zamawiający pod pojęciem „**Budynek użyteczności publicznej**”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1065) będzie rozumiał **budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.**
2. Zamawiający **dopuszcza**, aby Wykonawca na potwierdzenie spełniania wyżej opisanego warunku dotyczącego doświadczenia - **zamiast jednej roboty** polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej obejmującej swym zakresem co najmniej następujące rodzaje robót budowlanych: **roboty ogólnobudowlane, roboty w zakresie termomodernizacji dachu, roboty instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych, roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych;** o łącznej wartości wszystkich robót zrealizowanych w ramach jednej umowy na danym obiekcie **w wysokości co najmniej 600 000,00 zł brutto** (słownie: sześćset tysięcy złotych), z zastrzeżeniem, że:
 - roboty o charakterze **ogólnobudowlanym** zrealizowane w ramach tej jednej umowy wyniosły minimum **320 000,00 złotych brutto** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych),
 - roboty w zakresie **termomodernizacji dachu** zrealizowane w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **120 000,00 złotych brutto** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych),
 - roboty instalacyjne w zakresie **instalacji sanitarnych** zrealizowane w danym obiekcie w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **100 000,00 złotych brutto** (słownie: sto tysięcy złotych);
 - roboty instalacyjne w zakresie **instalacji wewnętrznych elektrycznych** zrealizowane w danym obiekcie w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **60 000,00 złotych brutto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

wyказаł się wykonaniem:

- 1) **dwóch robót budowlanych** w tym:
 - a) jednej roboty budowlanej (zrealizowanej na podstawie jednej umowy) polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej obejmującej swym zakresem co najmniej następujące rodzaje robót: **roboty ogólnobudowlane, roboty w zakresie termomodernizacji dachu, instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych;** o łącznej wartości wszystkich robót zrealizowanych w ramach jednej umowy **w wysokości co najmniej 500 000,00 złotych brutto** (słownie: pięćset tysięcy złotych), z zastrzeżeniem, że:

- roboty o charakterze **ogólnobudowlanym** zrealizowane w ramach tej jednej umowy wyniosły minimum **320 000,00 złotych brutto** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych),
 - roboty w zakresie **termomodernizacji dachu** zrealizowane w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **120 000,00 złotych brutto** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych),
 - roboty instalacyjne w zakresie **instalacji wewnętrznych elektrycznych** zrealizowane w danym obiekcie w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **60 000,00 złotych brutto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).
- oraz
- b) jednej roboty budowlanej (zrealizowanej na podstawie jednej umowy) polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej obejmującej swym zakresem co najmniej **roboty instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych** o łącznej wartości robót instalacyjnych sanitarnych co najmniej **100 000 złotych brutto** (słownie: sto tysięcy złotych).

lub wykonaniem

2) dwóch robót budowlanych w tym:

- a) jednej roboty budowlanej (zrealizowanej na podstawie jednej umowy) polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej obejmującej swym zakresem co najmniej następujące rodzaje robót: **roboty ogólnobudowlane, roboty w zakresie termomodernizacji dachu, roboty instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych**; o łącznej wartości wszystkich robót zrealizowanych w ramach jednej umowy **w wysokości co najmniej 540 000,00 złotych brutto** (słownie: pięćset czterdzieści tysięcy złotych), z zastrzeżeniem, że:
- roboty o charakterze **ogólnobudowlanym** zrealizowane w ramach tej jednej umowy wyniosły minimum **320 000,00 złotych brutto** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych),
 - roboty w zakresie **termomodernizacji dachu** zrealizowane w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **120 000,00 złotych brutto** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych),
 - roboty instalacyjne w zakresie **instalacji sanitarnych** zrealizowane w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **100 000,00 złotych brutto** (słownie: sto tysięcy złotych).
- oraz
- b) jednej roboty budowlanej (zrealizowanej na podstawie jednej umowy) polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej obejmującej swym zakresem co najmniej **roboty instalacyjne w zakresie instalacji wewnętrznych elektrycznych** o łącznej wartości robót instalacyjnych elektrycznych co najmniej **60 000 złotych brutto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

lub wykonaniem

3) dwóch robót budowlanych w tym:

- a) jednej roboty budowlanej (zrealizowanej na podstawie jednej umowy) polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej obejmującej swym zakresem co najmniej następujące rodzaje robót: **roboty ogólnobudowlane, roboty w zakresie instalacji wewnętrznych elektrycznych, roboty instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych**; o łącznej wartości wszystkich robót zrealizowanych w ramach jednej umowy **w wysokości co najmniej 480 000,00 złotych brutto** (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych), z zastrzeżeniem, że:
- roboty o charakterze **ogólnobudowlanym** zrealizowane w ramach tej jednej umowy wyniosły minimum **320 000,00 złotych brutto** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych),
 - roboty w zakresie **instalacji wewnętrznych elektrycznych** zrealizowane w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **60 000,00 złotych brutto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych),
 - roboty instalacyjne w zakresie **instalacji sanitarnych** zrealizowane w danym obiekcie w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **100 000,00 złotych brutto** (słownie: sto tysięcy złotych).
- oraz

- b) jednej roboty budowlanej (zrealizowanej na podstawie jednej umowy) polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej obejmującej swym zakresem co najmniej **roboty w zakresie termomodernizacji dachu** o łącznej wartości tych robót termomodernizacyjnych co najmniej **120 000 złotych brutto** (słownie: *sto dwadzieścia tysięcy złotych*).

lub wykonaniem

4) **trzech robót budowlanych** w tym:

- a. jednej roboty budowlanej (zrealizowanej na podstawie jednej umowy) polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej obejmującej swym zakresem co najmniej **roboty ogólnobudowlane o wartości minimum 320 000,00 złotych brutto** (słownie: *trzysta dwadzieścia tysięcy złotych*),
- b. jednej roboty budowlanej (zrealizowanej na podstawie jednej umowy) polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej obejmującej swym zakresem co najmniej następujące rodzaje robót: **roboty w zakresie instalacji wewnętrznych elektrycznych oraz roboty instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych**; o łącznej wartości wszystkich robót zrealizowanych w ramach jednej umowy **w wysokości co najmniej 160 000,00 złotych brutto** (słownie: *sto sześćdziesiąt tysięcy złotych*), z zastrzeżeniem, że:
- roboty w zakresie **instalacji wewnętrznych elektrycznych** zrealizowane w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **60 000,00 złotych brutto** (słownie: *sześćdziesiąt tysięcy złotych*),
 - roboty instalacyjne w zakresie **instalacji sanitarnych** zrealizowane w danym obiekcie w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **100 000,00 złotych brutto** (słownie: *sto tysięcy złotych*).
oraz
- c) jednej roboty budowlanej (zrealizowanej na podstawie jednej umowy) polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej obejmującej swym zakresem co najmniej **roboty w zakresie termomodernizacji dachu** o łącznej wartości tych robót termomodernizacyjnych co najmniej **120 000 złotych brutto** (słownie: *sto dwadzieścia tysięcy złotych*).

lub wykonaniem

5) **czterech robót budowlanych** w tym:

- a) jednej roboty budowlanej (zrealizowanej na podstawie jednej umowy) polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej obejmującej swym zakresem co najmniej **roboty ogólnobudowlane o wartości robót ogólnobudowlanych co najmniej 320 000,00 złotych brutto** (słownie: *trzysta dwadzieścia tysięcy złotych*),
- b) jednej roboty budowlanej (zrealizowanej na podstawie jednej umowy) polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej obejmującej swym zakresem co najmniej **roboty w zakresie instalacji wewnętrznych elektrycznych** o wartości robót w zakresie instalacji wewnętrznych elektrycznych co najmniej **60 000,00 złotych brutto** (słownie: *sześćdziesiąt tysięcy złotych*),
- c) jednej roboty budowlanej (zrealizowanej na podstawie jednej umowy) polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej obejmującej swym zakresem co najmniej **roboty w zakresie instalacji sanitarnych** o wartości robót w zakresie instalacji sanitarnych co najmniej **100 000,00 złotych brutto** (słownie: *sto tysięcy złotych*),
oraz
- d) jednej roboty budowlanej (zrealizowanej na podstawie jednej umowy) polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej obejmującej swym zakresem co najmniej **roboty w zakresie termomodernizacji dachu** o łącznej wartości tych robót termomodernizacyjnych co najmniej **120 000 złotych brutto** (słownie: *sto dwadzieścia tysięcy złotych*).

3. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (np. konsorcjum), wskazany powyżej warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej musi spełniać samodzielnie co najmniej 1 Wykonawca składający ofertę wspólną (doświadczenie w zakresie realizacji robót obejmujących konserwację elewacji budynku nie podlega sumowaniu).
4. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać, że podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Jeżeli Wykonawca dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przedstawi dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski według kursu walut NBP obowiązującego w dniu wszczęcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (czyli umieszczenia ogłoszenia w BZP). W przypadku braku publikacji kursów walut NBP obowiązujących w dniu wszczęcia niniejszego postępowania, zastosowany zostanie kurs ostatnio ogłoszony przed tym dniem zgodnie z treścią Uchwały nr 51/2002 Zarządu Narodowego banku Polskiego z dnia 23 września 2002r. w sprawie sposobu wyliczenia i ogłaszania bieżących kursów walut obcych (Dz. Urz. NBP z 2015r. poz.11)

b) Zamawiający uzna za spełniony warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- 1) dysponuje min. jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy: posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2019, poz. 1186) **lub odpowiadające im uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów**, należąca do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającą **co najmniej 2 letnie doświadczenie** zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót ogólnobudowlanych od dnia uzyskania uprawnień.
- 2) dysponuje min. jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót instalacyjnych: posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane **lub odpowiadające im uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów**, należąca do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) dysponuje min. jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót elektrycznych: posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane **lub odpowiadające im uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów**; należąca do właściwej izby samorządu zawodowego.

UWAGI do warunku dotyczącego części dysponowania osobami z uprawnieniami:

1. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z 22.12.2015r. (Dz. U. z 2016. poz. 65).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dysponowania przez Wykonawcę jedną osobą, która posiada prawo do kierowania robotami w każdej z wymienionych wyżej specjalności lub dwoma osobami – z których jedna posiada prawo do kierowania robotami w co najmniej dwóch wymienionych specjalizacjach.

3. Kierownik budowy / robót musi posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy biegle nie włada językiem polskim, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt - tłumacza dla potrzeb i na okres realizacji umowy.
4. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (np. konsorcjum), wskazany powyżej warunek dotyczący dysponowania osobami posiadającymi stosowne uprawnienia - Wykonawcy składający ofertę wspólną mogą spełniać łącznie.

3. Podstawy wykluczenia z postępowania:

o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania w okolicznościach określonych w **art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp** (przesłanki obligatoryjne wykluczenia) **oraz w art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 2 ustawy** (wybrane przez Zamawiającego przesłanki fakultatywne wykluczenia):

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 498)
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał należycie lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,

VI. Rozdział: Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia do oferty składanej na realizację zamówienia należy dołączyć aktualne na dzień składania ofert **Oświadczenia**, zgodne ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ** (oświadczenie z art. 25a ustawy).

Informacje zawarte w Oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w Oświadczeniu, o którym mowa w ust.1.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, Oświadczenie o którym mowa w ust.1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

4. **Każdy z Wykonawców którzy złożą ofertę w niniejszym postępowaniu - w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacja z otwarcia ofert), przekaze Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamawiający zaleca złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem wskazanym **w załączniku nr 5 do siwz**. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument **składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną** lub upoważniony przez mocodawcę pełnomocnik.
5. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni** terminie, **aktualnych na dzień złożenia** następujących oświadczeń lub dokumentów:
- 1) **odpisu** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - *w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.*
UWAGA: (dotyczy wszystkich dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia): W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, dokumenty o których mowa w ust.5 pkt.1 zobowiązany jest złożyć każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.
 - 2) **wykazu** zawierającego co najmniej jedną robotę budowlaną **odpowiadającą swoim charakterem robocie stanowiącej przedmiot postępowania** czyli **polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej**, obejmującą swym zakresem co najmniej następujące rodzaje robót budowlanych:
 - **roboty ogólnobudowlane,**
 - **roboty w zakresie termomodernizacji dachu,**
 - **roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych;**
 - **roboty instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych**o łącznej wartości wszystkich robót zrealizowanych w ramach jednej umowy **w wysokości co najmniej 600 000,00 zł brutto** (słownie: sześćset tysięcy złotych), **z zastrzeżeniem, że:**
 - roboty o charakterze **ogólnobudowlanym** zrealizowane w ramach tej jednej umowy wyniosły minimum **320 000,00 złotych brutto** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych),
 - roboty w zakresie **termomodernizacji dachu** zrealizowane w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **120 000,00 złotych brutto** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych),
 - roboty instalacyjne w zakresie **instalacji sanitarnych** zrealizowane w danym obiekcie w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **100 000,00 złotych brutto** (słownie: sto tysięcy złotych);
 - roboty instalacyjne w zakresie **instalacji wewnętrznych elektrycznych** zrealizowane w danym obiekcie w ramach tej jednej umowy wyniosły co najmniej **60 000,00 złotych brutto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).Wykaz musi dotyczyć robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz **załączeniem dowodów (dokumentów) określających, czy wskazane w wykazie ww. roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone** (dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty: poświadczenie, protokoły odbioru końcowego robót, referencje, listy referencyjne itp.)
- *w celu potwierdzenia spełnienia wymaganego warunku z zakresu zdolności technicznej lub zawodowej.*

UWAGI:

1. Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego (czyli jeśli dokument dotyczy poświadczenia realizacji także innych robót budowlanych realizowanych w ramach danej inwestycji (np. budowa parkingu przed obiektem) - należy w wykazie robót budowlanych podać wartość poszczególnych robót branżowych według wytycznych Zamawiającego (wartość termomodernizacji dachu, instalacji sanitarnych, itd.).
 2. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału Wykonawca może przedstawić także dokumenty dotyczące realizacji robót według wytycznych szczegółowo opisanych w rozdziale V siwz ust. 2 pkt 3 (Uwagi do warunku dotyczącego doświadczenia).
 3. Wykaz robót należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do siwz.
- 3) **wykazu osób skierowanych** przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - *w celu potwierdzenia spełnienia wymaganego warunku z zakresu zdolności technicznej lub zawodowej.*

UWAGA: W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie. Wykaz osób należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do siwz.

6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, iż:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
7. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ust. 6, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument ten musi zachować termin jego wydania wskazany w ust. 6.
8. **UWAGI dotyczące wszystkich oświadczeń i dokumentów:**
- 1) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz.U. 2019r. poz. 700 ze zm.).
 - 2) W przypadku wskazania przez Wykonawcę w treści oferty dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

- 3) W przypadku wskazania przez Wykonawcę w treści oferty oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski, wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
- 4) W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy (brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego), korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
- 5) **Zamawiający samodzielnie będzie dokonywał pobrania dokumentów dotyczących potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania z baz danych: KRS-u oraz CEIDG, w przypadku, gdy dany Wykonawca podlega rejestracji w danej bazie danych.**

VII. Rozdział: Korzystanie z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „**stosowna sytuacja**” o której mowa w **ust. 1** wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie w sposób realny będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - dokument ten (np. zobowiązanie) należy dołączyć do oferty w oryginale podpisanym przez podmiot trzeci.**
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp i ust. 5 ustawy Pzp (w zakresie określonym wyłącznie w niniejszej siwz).
 - 3) Z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia; zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
 - 5) W odniesieniu do warunków dotyczących **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane – czyli jeżeli wykonają część zamówienia w charakterze podwykonawcy.**
 - 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust.1 nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w niniejszej siwz.
3. Wykonawca, którego oferta na realizację zamówienia zostanie najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie złożyć oświadczenia i dokumenty podmiotu, na zdolności lub sytuację którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania tego podmiotu (dokumenty wskazane w rozdziale VI ust. 5).

VIII. Rozdział: Procedura sanacyjna - samooczyszczenie

1. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
2. W celu skorzystania z instytucji „samooczyszczenia” Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą stosownego oświadczenia, a następnie zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp do złożenia dowodów.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody, o których mowa w ust. 1 i 2.

IX. Rozdział: Informacja na temat możliwości składania oferty wspólnej (przez dwa lub więcej podmiotów)

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (np. Konsorcjum) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
2. Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z rozdz. XIV ust. 7 pkt 4 siwz - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
3. UWAGA: Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej, może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę.
4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).

5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ustawy (rozdział VI pkt.1 siwz), składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia (żaden z Wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu z postępowania co oznacza, iż oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną; oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa ten podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie).
6. Dopuszcza się, aby wadium (jeśli jest wymagane) zostało wniesione przez pełnomocnika (Lidera) lub jednego z Wykonawców wspólnie składających ofertę.
7. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę.
8. Solidarna odpowiedzialność Konsorcjantów:
 - 1) Jeżeli wykonawcą zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
 - 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
 - 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
 - 5) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

X. Rozdział: Informacja na temat podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca **oraz podać firmę podwykonawcy** (jeżeli na tym etapie jest już mu znany). Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do siwz. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, który zadeklaruje w ofercie powierzenie części robót Podwykonawcy - będzie musiał pisemnie jednoznacznie wskazać w jakiej części tą umowę będzie realizował Podwykonawca a w której zrealizuje ją samodzielnie (należy podać szczegółowy zakres podwykonawstwa oraz wskazać kto będzie podwykonawcą).
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących wprowadzanych Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Podwykonawca, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polegał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu – nie będzie zobowiązany do przedkładania oświadczeń lub dokumentów dotyczących podstaw wykluczenia z postępowania.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

XI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 3, Zamawiający dopuszcza, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywała się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu (**nr faksu: 33 827 28 00**) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną : adres e-mail **anna.omasta@ug.porabka.pl**.
2. Zamawiający zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 27.06.2017r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1320) w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych **określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne** umożliwiające korzystanie z poczty elektronicznej Zamawiającego:
 - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - 2) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2 GB RAM, procesor na poziomie Intel IV 2 GHZ, jeden z systemów operacyjnych MS Windows 7, Mac Os x 10,4, Linux lub ich nowsze wersje,
 - 3) zainstalowane dowolne oprogramowanie umożliwiające wysyłanie wiadomości e-mail,
 - 4) zainstalowany program Adobe Acrobat-lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
 - 5) Zamawiający wymaga, aby pliki danych przesyłanych Zamawiającemu przy użyciu skrzynki mailowej posiadały formaty zgodne z **Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12.04.2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych** (np. .pdf, .xps, .txt, .xls .jpg,),
 - 6) Zamawiający ustala maksymalną dopuszczalną wielkość przesyłanych plików na 1,5 MB. Dopuszczalne jest przesyłanie plików skompresowanych przy użyciu programów do kompresji (zmniejszenia objętości) zgodnych z Rozporządzeniem z 12.04.2012r. (np. .zip, .tar)
3. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw w trybie art. 26 ust. 2 lub ust. 3 ustawy, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy złożyć/uzupełnić/poprawić w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu. Forma ta winna odpowiadać wymogom wynikającym ze stosownych przepisów ustawy Pzp.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

5. Niezwłocznie po otwarciu złożonych ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej **bip.porabka.pl** informacje dotyczące:
 - 1) kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej pod następującym adresem: **bip.porabka.pl w zakładce /menu przedmiotowe/zamówienia publiczne/**
6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - 1) **w zakresie przedmiotu zamówienia: Bogusław Wawak, Łukasz Ryszawy**
e-mail: **boguslaw.wawak@ug.porabka.pl** **lukasz.ryszawy@ug.porabka.pl**
 - 2) **w zakresie procedury przetargowej: Anna Omasta**
e-mail: **anna.omasta@ug.porabka.pl**
7. Wykonawca pobierający wersję elektroniczną siwz ze strony internetowej Zamawiającego zobowiązany jest do jej monitorowania w tym samym miejscu, z którego została pobrana, w terminie do dnia otwarcia ofert, gdyż zamieszczane tam są wyjaśnienia treści siwz. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią siwz i będzie dla Wykonawców wiążące.
8. W kwestiach spornych terminy liczone będą od dnia umieszczenia informacji na stronie Zamawiającego.
9. Zamawiający nie będzie udzielał ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania, w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej. Korespondencja, która wpłynie do Zamawiającego po godzinach jego urzędowania, zostanie potraktowana tak jakby przyszła w dniu następnym.
10. Wyjaśnienia treści siwz:
 - 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert,
 - 2) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1) lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania,
 - 3) przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1),
 - 4) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczono siwz – <http://bip.porabka.pl/> - zamówienia publiczne, bez ujawniania źródła zapytania,
 - 5) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający udostępni na stronie internetowej, na której zamieszczono siwz – <http://bip.porabka.pl/> - zamówienia publiczne.
 - 6) Wykonawcy związani są wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami do siwz zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający zaleca bieżące monitorowanie strony internetowej, na której zamieszczono siwz w celu zapoznania się z ewentualnymi odpowiedziami na zapytania do siwa bądź wyjaśnieniami siwz lub wprowadzonymi zmianami do siwz.

XII. Rozdział: Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium na podstawie art. 45 ust.1 ustawy Pzp.
2. Wymagane wadium określono w stosunku do wartości zamówienia i wynosi ono **5 000,00 złotych** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Każdy wykonawca biorący udział w przetargu musi przed upływem terminu składania ofert tj. przed godziną 09:00 w dniu składania ofert wnieść wadium w wysokości wskazanej w ust.2.
4. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018r. poz. 110).
5. **Wadium w formie pieniądza** należy wnieść przelewem na konto zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Porąbce nr rachunku **9281 2400 0920 0100 0008 2400 08**, z dopiskiem na przelewie **„Wadium w postępowaniu na roboty budowlane dot. budynku komunalnego w Czańcu ul. Zagłębocze 9”** lub dopiskiem zawierającym numer sprawy (pozwalającym na identyfikację postępowania którego wadium dotyczy) **przy czym Zamawiający musi otrzymać z banku potwierdzenie wpływu przelewu najpóźniej w dniu składania ofert przed upływem terminu ich składania**. Za skuteczność operacji finansowo – bankowych odpowiada Wykonawca. Dokument elektroniczny potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.
6. Wadium wnoszone w **formie niepieniężnej** należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty wraz z załącznikami (np. umieszczony w koszulce, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów).
7. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna powinno obowiązywać od dnia składania ofert (a nie od dnia następnego) przez cały okres związania ofertą, zgodnie z art. 85 ustawy Pzp.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji/poręczenia czyli Zamawiającego, gwaranta/poręczyciela czyli Banku lub Instytucji Ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/ poręczenia oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),
 - 3) kwotę gwarancji (poręczenia),
 - 4) termin ważności gwarancji (poręczenia)
 - 5) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o którym mowa w art. 46 ust 4a i ust.5 ustawy Pzp.
9. W przypadku składania oferty wspólnej (np. Konsorcjum) z treści wniesionego wadium musi wynikać, że zabezpiecza ono ofertę złożoną przez wszystkie podmioty ją podpisujące (czyli np. że dotyczy oferty złożonej przez Konsorcjum).
10. Zamawiający zwróci wniesione wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.
11. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z zapisem art. 46 ust. 3 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ten wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
15. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami:
 - 1) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - 2) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Wszelkie spory wynikające z wniesionego wadium rozpatrywał będzie wg prawa polskiego sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

XIII. Rozdział: Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni od upływu terminu składania ofert**. Za pierwszy dzień ww. okresu uznaje się dzień składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XIV. Rozdział: Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę na realizację przedmiotu zamówienia należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego **załącznik nr 1 do siwz**. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający **nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej** podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym.
2. **Oświadczenia Wykonawcy oraz innych podmiotów**, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, **składane na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
3. **Dokumenty inne niż oświadczenia**, składane w celu wskazanym w ust. 2, **składane są także w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, którego każdego z nich dotyczy.

5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane itp.).
7. **Do formularza oferty należy dołączyć:**
 - 1) Oświadczenia zgodne z **załącznikiem nr 2 do siwz** (oświadczenia z art. 25a ustawy PZP).
 - 2) Dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy (jeżeli dotyczy).
 - 3) Szczegółowy opis rozwiązań równoważnych (jeżeli dotyczy).
 - 4) Dowód wniesienia wadium.
 - 5) Kosztorys ofertowy.
 - 6) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku, gdy:
 - a) ofertę podpisuje inna osoba niż wykonawca,
 - b) ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego którego treść winna wskazywać pełnomocnika oraz w potwierdzać jego umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu lub do reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia w ich imieniu umowy - dla ważności pełnomocnictwa wymaga się podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem. **Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.**
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na realizację zamówienia.
9. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami siwz. Oferta złożona na jednym formularzu oferty - ale dotycząca dwóch lub trzech części zamówienia zostanie odrzucona, jako niezgodna z wymaganiami siwz.
10. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
12. **Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.**
13. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
14. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy. **Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.**
15. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
16. Zaleca się, aby zapisane strony oferty wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy jakkolwiek strona zostanie podpisana przez Wykonawcę, parafa na tej stronie nie jest już wymagana.
17. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej w ust. 20. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.
18. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 i art. 8 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca składając ofertę **zastrzegł oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

(tj. Dz. U. z 2018 poz. 419) **rozumie się** informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności. Stosowne zastrzeżenia wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne, o czym poinformuje Wykonawcę. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.

19. **Opakowanie i oznakowanie:** ofertę na realizację danej części zamówienia należy złożyć w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach (opakowaniach). Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne. Koperty zewnętrzne należy adresować Urząd Gminy w Porąbce 43-353, Porąbka ul. Krakowska 3 i umieścić hasło: „**Przetarg na zmianę sposobu użytkowania części budynku komunalnego w Czańcu ul. Zagłębockie 9 na przedszkole o profilu sportowym oraz termomodernizacja budynku - etap I**”. Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana jak w/w a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta. Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana jak ww., a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta, aby można było ją odesłać w przypadku stwierdzenia opóźnienia w jej złożeniu.

XV. Rozdział: Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
2. Oferty należy składać w siedzibie **Urzędu Gminy Porąbka**, adres: **Porąbka ul. Krakowska 3 BIURO OBSŁUGI INTERESANTA (parter budynku)** nie później niż do dnia **20.03.2020r.** godz. 9⁰⁰.
3. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone składającym bez otwierania kopert wewnętrznych – niezwłocznie - art.84 ust.2 ustawy.
4. Otwarcie ofert ma charakter publiczny. Otwarcie ofert nastąpi w **Urzędzie Gminy Porąbka** w dniu **20.03.2020r.** o godz.10⁰⁰.

XVI. Rozdział: Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawcy powinni podać cenę (**wynagrodzenie kosztorysowe**) na formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do siwz.
2. Podana cena ofertowa musi zawierać koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, załączonych przedmiarów robót, projektów budowlanych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – **wynagrodzenie kosztorysowe**.
3. Cenę oferty należy obliczyć i podać w następujący sposób:
 - netto złotych + VAT % (kwota VAT.....)
 - brutto złotych, słownie brutto:zł
4. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).
5. Cena oferty musi zawierać wycenę prac budowlanych wykonanych w najwyższym standardzie jakościowym.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

8. Jeżeli zaoferowana cena oferty lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydawać się będą rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
 - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm);
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.
10. Zamawiający informuje, że dla zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania nie jest wystarczające złożenie jakichkolwiek wyjaśnień, lecz wyjaśnień odpowiednio umotywowanych, przekonujących, popartych dowodami na to że zaproponowana cena nie zawiera rażąco niskiej ceny.
11. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XVII. Rozdział: Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia (kwota brutto, tj. z podatkiem VAT) .
3. Podczas otwarcia kopert z ofertami Zamawiający podaje (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia oraz warunków płatności zawartych w ofercie.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej (bip.porabka.pl w zakładce zamówienia publiczne / postępowania przetargowe) informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu dwuetapowo z uwzględnieniem procedury odwróconej wskazanej w **art. 24aa** Pzp:
 - 1) **Etap I** – w pierwszej kolejności Zamawiający dokona oceny wszystkich złożonych ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art.89 ust.1 Pzp np. czy prawidłowo wskazano stawkę podatku VAT, czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w siwz,
 - 2) **Etap II** - wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (uplasuje się na najwyższej pozycji rankingowej według kryteriów oceny ofert), Zamawiający dokona oceny podmiotowej wykonawcy, tj. zbada oświadczenie wstępne (czyli treść zał. nr 2 do siwz), a następnie zażąda od niego przedłożenia dokumentów w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp.

6. W postępowaniu prowadzonym zgodnie z zasadami określonymi w art. 24aa, jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia wstępnego (według zał. nr 2 do siwz) lub złożone oświadczenie jest niekompletne, zawiera błędy lub budzi wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia ww. oświadczenia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo jego złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Wezwanie dotyczy tylko wykonawcy którego oferta zostanie oceniona najwyżej według kryteriów oceny oferty.
7. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może także wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.**
8. W sytuacji, gdy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie przedłoży na wezwanie Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na skutek czego zostanie on wykluczony z postępowania lub jego oferta zostanie odrzucona, Zamawiający dokona ponownie oceny złożonych ofert, które nie zostały odrzucone na ówczesnym etapie - według kryteriów oceny wskazanych w niniejszej siwz i do Wykonawcy oferty najwyżej ocenionej w „nowym” rankingu ofert skieruje wezwanie do złożenia stosownych dokumentów. Procedura ta może być powtarzana aż do momentu skutecznego wyboru Wykonawcy w postępowaniu lub do momentu konieczności unieważnienia postępowania (np. z powodu braku ważnych ofert, lub braku ofert z ceną na przyjęcie której może pozwolić sobie Zamawiający).
9. **UWAGA:** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zastosowania „procedury odwróconej” o której mowa w art.24aa, jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stwierdzi, że jest to nieuzasadnione z jakichś względów czy niecelowe (np. w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta).
10. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, oferta niezgodna z ustawą lub nieodpowiadająca treści siwz, **podlega odrzuceniu**. Wszystkie przesłanki, w przypadkach których Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty, zawarte są w art. 89 ustawy.
11. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
12. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki wskazane w art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
13. W przypadku, gdy nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach określonych w ustawie w art. 93 ust. 1 ustawy.
14. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej siwz).

XVIII. Rozdział: Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - 1) **cena ofertowa** - 60 %
 - 2) **okres gwarancji jakości** - 20 %
 - 3) **okres rękojmi za wady** - 20 %
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów z poszczególnych kryteriów oceny ofert. Obowiązuje przelicznik 1%=1 pkt.

3. Sposób przyznawania punktów:

1) **cena ofertowa brutto – 60 pkt**

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 60$$

gdzie:

C – liczba punktów oferty badanej w kryterium cena

C_{min.} – najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert (ofert nie odrzuconych)

C_{bad.} – cena (brutto) oferty badanej

2) **okres gwarancji jakości – 20 pkt**

$$G = \frac{G_o - G_{\min}}{G_{\max} - G_{\min}} \times 20$$

gdzie:

G – liczba punktów oferty badanej w kryterium okres gwarancji jakości

G_{min.} – gwarancja minimalna wymagana przez Zamawiającego czyli 36 miesięcy

G_{max.} – gwarancja maksymalna przyjmowana do wyliczenia punktacji przez Zamawiającego czyli 60 miesięcy

G_o – gwarancja oferty badanej (ocenianej)

Uwagi:

- a) **Minimalny wymagany okres gwarancji jakości – 36 miesięcy** od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w treści formularza oferty proponowanego okresu gwarancji (pozostawienie niewypełnionego miejsca) Zamawiający uzna, że Wykonawca proponuje minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy i taki przyjmie do oceny ofert (0 pkt.) oraz taki wpisze do przyszłej umowy z Wykonawcą (jeżeli jego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą). W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszej gwarancji jakości niż 36 miesięcy, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy.
- b) **Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości – 60 miesięcy** od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje gwarancję jakości licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy dłuższą niż 60 miesięcy, Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców w kryterium gwarancja jakości przyjmuje okres gwarancji jakości, jako 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy (40 pkt.). Uwaga: do ewentualnej - przyszłej umowy z Wykonawcą zostanie wpisany faktyczny okres wskazany w ofercie.

3) **okres rękojmi – 20 pkt**

$$R = \frac{R_o - R_{\min}}{R_{\max} - R_{\min}} \times 20$$

gdzie:

R – liczba punktów oferty badanej w kryterium okres rękojmi

R_{min.} – rękojmia minimalna wymagana przez Zamawiającego czyli 60 miesięcy

R_{max.} – rękojmia maksymalna przyjmowana do wyliczenia punktacji przez Zamawiającego czyli 84 miesiące

R_o – rękojmia oferty badanej (ocenianej)

Uwagi:

- a) **Minimalny wymagany okres rękojmi - 60 miesięcy** od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w treści formularza oferty proponowanego okresu rękojmi (pozostawienie niewypełnionego miejsca) Zamawiający uzna, że Wykonawca proponuje minimalny okres rękojmi tj. 60 miesięcy i taki przyjmie do oceny ofert (0 pkt.) oraz taki wpisze do przyszłej umowy z Wykonawcą (jeżeli jego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą). W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszej rękojmi niż 60 miesięcy, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy.
 - b) **Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres rękojmi - 84 miesiące** od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje rękojmię dłuższą niż 84 miesiące, Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców w kryterium okres rękojmi, przyjmuje okres rękojmi, jako 84 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy (20 pkt.). Uwaga: do ewentualnej - przyszłej umowy z Wykonawcą zostanie wpisany faktyczny okres wskazany w ofercie.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (**C + G + R**).
 5. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 6. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert na dane zadanie sumarycznie otrzymają taką samą liczbę punktów, jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyskała większą liczbę punktów w kryterium ceny.
 7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych.

XIX. Rozdział: Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający udzieli zamówienia na realizację zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada przepisom określonym w ustawie i w niniejszej specyfikacji oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą w świetle kryteriów opisanych w rozdziale XVIII SIWZ.
2. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty na poszczególne części zamówienia, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadku o którym mowa w art. 89 ust. 4 i 5 , braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
 - 4) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 4, również na stronie internetowej (bip.porabka.pl).

4. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy.
5. W przypadku wniesienia odwołania, aż do jego rozstrzygnięcia, Zamawiający wstrzyma podpisanie umowy.
6. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).
7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), przed zawarciem umowy zobowiązany jest złożyć dokumenty określone w umowie (dokumenty dot. kierownika budowy, itp.).
8. Najpóźniej na 2 dni przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w zakresie danej części zamówienia, przedłoży Zamawiającemu „**Oświadczenie o zatrudnianiu osób** na podstawie umowy o pracę” o którym mowa w rozdziale III. ust.25 siwz; w zakresie wykonywania czynności o których mowa w rozdziale III ust.22 siwz.
9. Wykonawca, którego oferta na realizację zamówienia została uznana za najkorzystniejszą i który zadeklaruje w treści oferty udział podwykonawców, najpóźniej na 2 dni przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu pisemne szczegóły dotyczące zakresu podwykonawstwa (wyszczególnienie rodzaju robót i ich wartości) oraz wskaże dane dotyczące podwykonawców.

XX. Rozdział: Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy PZP żąda wniesienia przez Wykonawcę - zabezpieczenia należytego wykonania umowy na realizację każdej z części zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% **ceny całkowitej brutto podanej w ofercie na realizację zamówienia.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionej w formie gwarancji/ poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci zamawiającemu w terminie 30 dni od pisemnego żądania - kwotę zabezpieczenia, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest zasadne czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany wykonawcy, z którym będzie podpisywana umowa.
9. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

10. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
11. W przypadku gdyby zabezpieczenie miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia - protokołu odbioru końcowego robót).
12. Kary umowne zostaną naliczone na warunkach i w wysokościach określonych w projekcie umowy.

XXI. Rozdział: Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego na realizację danej części zamówienia, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w niżej wskazanych przypadkach:

1. Strony mają prawo do **przedłużenia terminu zakończenia robót** o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, w szczególności gdy opóźnienie we wspomnianym zakresie wyniesie ponad 72 godziny,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w postaci opadów deszczu lub śniegu utrzymujących się łącznie dłużej niż 48 godzin, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie całości bądź części przedmiotu umowy z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, przy czym informacja o wspomnianych warunkach atmosferycznych winna być dokonana wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
 - 3) gdy wystąpią temperatury powietrza niepozwalające na realizację przedmiotu umowy (w całości lub w części) stosownie do wymogów i ograniczeń określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 8) jeżeli będą miały miejsce przedłużające się konsultacje społeczne, czy protesty mieszkańców uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy w całości lub części,
 - 9) gdy wystąpią warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne odbiegające od przyjętych w dokumentacji technicznej, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 10) gdy wystąpią warunki terenowe odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności w przypadku istnienia niezainwentaryzowanej lub błędnie zainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych niezainwentaryzowanych bądź błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 11) gdy wystąpią znaleziska archeologiczne bądź niewybuchy lub niewypały,
 - 12) gdy wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do **żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy** w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 8) zmiana zakresu przedmiotu umowy może mieć miejsce w przypadku zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
 - 9) zmiana zakresu umowy może wystąpić także w przypadku wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do **żądania zmiany wynagrodzenia** należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2.

4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1 umowy, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust 2 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 3 zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust.4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 4 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. Strony zobowiązują się dokonać **zmiany wysokości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy, wskazanego w umowie, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - na zasadach i w sposób określony w ust. 8 - 17, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących czynności o których mowa w rozdziale III ust.22 siwz - do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym czynności o których mowa w rozdziale III ust. 22 siwz. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

13. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących czynności o których mowa w rozdziale III ust. 22 siwz, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących czynności o których mowa w rozdziale III ust. 22 siwz wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
16. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 14, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
17. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający jest uprawniony do żądania **zmiany sposobu rozliczania umowy** lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu związanego z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy.
19. Niniejsza Umowa może ulec zmianie także w przypadku **zmiany lub rezygnacji** przez Wykonawcę z **podwykonawcy robót**, oraz w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty lub w przypadku dopuszczenia udziału podwykonawcy/podwykonawców w sytuacji, gdy Wykonawca w treści oferty zadeklarował samodzielną realizację zamówienia. W przypadku, gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca, tj. pozwalający spełnić warunki podane w siwz.
20. Zmianie może ulec także zakres (rodzaj) robót jakie Wykonawca powierzy podwykonawcom w stosunku do zakresu robót zadeklarowanego w ofercie.

21. Zmiana umowy może mieć miejsce w przypadku zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1. ustawy oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. ustawy.
22. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w **art. 144 ustawy PZP**.
23. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
24. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

XXII. Rozdział: Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) **wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;**
 - 2) **określenia warunków udziału w postępowaniu;**
 - 3) **wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;**
 - 4) **odrzućcia oferty odwołującego;**
 - 5) **opisu przedmiotu zamówienia;**
 - 6) **wyboru najkorzystniejszej oferty.**
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.

9. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
10. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. 2012, poz. 1529 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

XXIII. Rozdział: Postanowienia końcowe

1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia **ofert częściowych**. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający **nie zastrzega** żadnej części zamówienia jako zakazanej do powierzenia podwykonawcom.
3. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający **nie przewiduje możliwości** udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** przedstawienia ofert zawierających rozwiązania wariantowe (tzw. ofert wariantowych).
6. **Rozwiązania równoważne** mogą dotyczyć tylko tych elementów zamówienia które zostały określone przez Zamawiającego poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje dane produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy PZP, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację prac w zgodzie z oczekiwaniami Zamawiającego. Szczegóły w tym zakresie zostały opisane w rozdziale III siwz.
7. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego – anna.omasta@ug.porabka.pl
8. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
9. Zamawiający **nie przewiduje** wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
10. Zamawiający **nie stawia** wymagań dotyczących rejestracji i identyfikacji wykonawców, w tym wymagań technicznych urządzeń informatycznych.
11. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
12. Wykonawca najpóźniej na 2 dni przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu pisemne szczegóły dotyczące zakresu podwykonawstwa (wyszczególnienie rodzaju robót i ich wartości) oraz wskaże dane dotyczące podwykonawców.
13. Zamawiający, w związku z opisem w rozdziale III siwz wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oczekuje, że :
 - 1) Wykonawca (lub Podwykonawca jeżeli przewidziano udział Podwykonawcy w realizacji umowy) najpóźniej na 2 dni przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu pisemne „**Oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o prace**” przy wykonywaniu czynności wskazanych w rozdziale III ust.22 siwz. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska tych osób, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
14. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4.
15. Zamawiający nie wymaga możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy.

17. Wniesienie zastrzeżeń do umowy po zakończeniu postępowania przetargowego będzie traktowane przez Zamawiającego jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
18. Nie dostosowanie się do wskazanych w niniejszej siwz wymogów dotyczących składania ofert jest własnym ryzykiem Wykonawcy i może skutkować wykluczeniem Wykonawcy lub odrzuceniem jego oferty.

Zatwierdza w dniu 04.03.2020r.

WÓJT GMINY PORĄBKA
Paweł Zemanek