

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

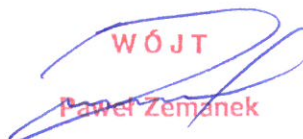
- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 3775/7 o pow. 0,0330 ha, położona w Czańcu przy ul. Leśnej.  
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 3775/7 ma powierzchnię 0,2922 ha i oznaczona jest częściowo użytkiem: R V (rola), dr (drogi).  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106751/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki wnioskowanej do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „R” – tereny rolne.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 11 marca do 31 grudnia 2020 r..
- V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 0,31 zł netto za 1 m<sup>2</sup> rocznie i zawiera wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019r. ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w dniu 16 stycznia 2020r pod poz.72.  
Czynsz zwolniony jest z podatku VAT.  
Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11 lutego 2020 r. do 3 marca włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 11.02.2020r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....11.02.2020r......  
zdjęto dnia.....

**WÓJT**  
  
**Paweł Zemanek**

**Zarządzenie Nr 37/2020/GPMK**

**Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 11 lutego 2020 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65)

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Porąbce przy ul. Krakowskiej 3 na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Paweł Zemanek**

Sporządził .....

Sprawdził .....

Dokument nie budzi zastrzeżeń

pod względem

formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

**Ewelina Fabia-Pardela**