

Niniejszy projekt budowlany został  
zatwierdzony w decyzji Starosty Bielskiego  
o pozwoleniu na budowę

STAROSTWO POWIATOWE

ul. Piastowska 40  
Rok założenia 1996

43-300 BIELSKO-BIAŁA

PRACOWNIA PROJEKTOWA

**MK DOM POLSKI**

mgr inż. Mirosław KACZOR ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY

biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 PISARZOWICE

tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 817 43 26, e-mail: mk.dom.polski@interia.pl

projekty, opracowania, oceny, nadzory, kierownictwo budów, wyceny, doradztwo, świadectwa energetyczne, budynki mieszkalne  
i usługowe, specjalistyczne, użyteczności publicznej, zabytkowe, rozbudowy, adaptacje, koncepcje

Egzemplarz Archiwalny Inwestora

## PROJEKT BUDOWLANY

|                      |  |
|----------------------|--|
| TEMAT:               | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU<br>KOMUNALNEGO PRZEDSZKOLE O PROFILU<br>SPORTOWYM (kat. IX)  |
| ADRES<br>INWESTYCJI: | ul. Zagłębocze nr 9, dz. nr 1277/1 i 1276/3, obręb Czaniec,<br>43-354 Czaniec, j. ewid. 240208 Porąbka |
| INWESTOR:            | Gmina Porąbka<br>ul. Krakowska 3, 43-353 Porąbka   |

Oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z wytycznymi określonymi w MPZP, obowiązującymi przepisami, normami i rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej

|  |   |
|--|---|
| PROJEKTANCI:   |   |
| ARCHITEKTURA<br>mgr inż. arch. Andrzej KRAL<br><i>sprawdzenie / projektowanie</i><br>mgr inż. ANDRZEJ KRAL<br>ARCHITEKT<br>ul. Św. Pawła 20/4<br>43-300 BIELSKO-BIAŁA<br>upr. bud. nr GF IV-63/164/76  | INSTALACJE SANITATNE<br>mgr inż. Ewa KACZOR<br><i>projektowanie / sprawdzenie</i><br>mgr inż. Ewa KACZOR<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności instalacyjno-inżynierskiej<br>Nr ewid. upr. 24/01/2008, 6/19/2008  |
| KONSTRUKCJA I OPRACOWANIE<br>mgr inż. Mirosław KACZOR<br><i>sprawdzenie / projektowanie</i><br>mgr inż. Mirosław KACZOR<br>Upr. do projektowania konstrukcyjnego<br>bez ograniczeń architektoniczno-technicznych<br>w ograniczonym zakresie oraz<br>do pełnienia nadzoru budowlanego<br>Nr upr. 238/98 | INSTALACJE ELEKTRYCZNE<br>mgr inż. Piotr JURZAK<br><i>projektowanie / sprawdzenie</i><br>mgr inż. elektryk Piotr Jurzak<br>uprawniony do projektowania i kierowania robotami<br>budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej<br>w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych<br>i elektroenergetycznych<br>Upr. bud. nr SLK/1996/PWDE/06.139/92 B-B<br>Nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IE/0782/01<br>mgr inż. elektryk Józef Burka<br>uprawniony do projektowania i kierowania robotami<br>budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej<br>w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych<br>i elektroenergetycznych<br>Upr. bud. nr SLK/1394/PWDE/06.38/92 E-E<br>Nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IE/0784/01 |
| MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:  | Pisarzowice, lipiec 2019r.  |

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA (str. 001-125) :

### A. Projekt zagospodarowania terenu (str. 003).

### B. Opis techniczny (str. 004-013).

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Lokalizacja, stan prawny.
4. Program użytkowy.
5. Rozwiązania projektowe.
6. Ochrona przeciwpożarowa.
7. Uwagi końcowe.
8. Uprawnienia i przynależność projektantów do izb zawodowych (str. 014-017).

### C. Załączniki (018-046).

- zaświadczenie o zgodności inwestycji z zapisami MPZP Gminy Porąbka (str.019),
- decyzja o pozwoleniu na budowę wewn. instalacji gazowej (str 019a-019b)
- mapa zasadnicza (str.020),
- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej (str.021),
- opinia geotechniczna (str. 022),
- ekspertyza techniczna budynku (str. 023-027),
- informacja BIOZ (str. 028-030),
- charakterystyka energetyczna budynku (str. 031-044),
- informacja o wydajności hydrantów zewnętrznych (str. 045),
- usytuowanie drogi pożarowej i hydrantów zewnętrznych (str.046)

### D. Część graficzna (str. 047-056).

1. Orientacja.
2. Projekt zagospodarowania terenu.
1. Rzut parteru.
2. Rzut piętra.
3. Rzut połaci dachu.
4. Przekrój poprzeczny I-I.
5. Elewacja południowo-wschodnia -wejściowa.
6. Elewacja południowo-zachodnia.
7. Elewacja północno-zachodnia.

### E. Inwentaryzacja budynku (str. 057-065).

1. Rzut parteru.
2. Rzut piętra.
3. Rzut połaci dachu.
4. Przekrój poprzeczny I-I.
5. Elewacja południowo-wschodnia -wejściowa.
6. Elewacja południowo-zachodnia.
7. Elewacja północno-zachodnia.
8. Elewacja północno-wschodnia.

### F. Instalacje wewnętrzne (str. 066-125).

1. Instalacja wod.-kan i c.o. (str. 067-091).
2. Instalacja elektryczna (str. 092-125).



## A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. **Przedmiot inwestycji:** zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku komunalnego zlokalizowanego na działkach nr 1277/1 i 1276/3 przy ul. Zagłębocze nr 9 w Czańcu na dwuoddziałowe przedszkole.
2. **Istniejący stan zagospodarowania terenu:** nieruchomość składająca się z działek nr 1277/1 i 1276/3 o kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana jest głównie budynkiem komunalnym pełniącym funkcję zaplecza obiektu sportowego, budynkiem technicznym, płytą boiska piłkarskiego, placem zabaw dla dzieci, uzbrojona (przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wody, gazu i energii elektrycznej), z terenem utwardzonym pod dojścia, dojazdy i miejsca postojowe, porośnięta zielenią niską, średnią i wysoką, przylega bezpośrednio do drogi gminnej od strony południowej (ul. Zagłębocze), teren płaski (rzędne około 314,50 m.n.p.m.) z nieznacznym nachyleniem w kierunku północno-wschodnim. Wody deszczowe z rynien i powierzchni utwardzonych odprowadzane są i nadal będą do kanalizacji deszczowej.
3. **Projektowane zagospodarowanie terenu:** nie zakłada się żadnych zmian w zagospodarowaniu działki. Zjazd z drogi gminnej (Zagłębocze) istnieje i nie zostanie przebudowywany.
4. **Zestawienie powierzchni:** powierzchnia działek nr 1277/1 i 1276/3 wynosi odpowiednio 12 528 m<sup>2</sup> i 3 302 m<sup>2</sup>, (razem 15 830 m<sup>2</sup>) a poszczególne elementy jej zagospodarowania wynoszą jak poniżej:

### Zestawienie powierzchni:

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| istniejący budynek komunalny          | - 950,70 m <sup>2</sup> |
| istniejący budynek techniczny         | - 42,00 m <sup>2</sup>  |
| istniejąca scena                      | - 66,00 m <sup>2</sup>  |
| istniejąca zadaszona trybuna          | - 45,00 m <sup>2</sup>  |
| istniejące dojścia, dojazdy, parkingi | - 912,00 m <sup>2</sup> |
| istniejące miejsce na kubły na śmieci | - 10,30 m <sup>2</sup>  |

**RAZEM** - 2026,00 m<sup>2</sup>

5. **Informacje o charakterze ochrony:** zarówno działka należąca do Inwestora jak i najbliższa okolica objęte są planem zagospodarowania przestrzennego – jednostka C 18 US. Teren ten nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie znajduje się też w obszarze chronionym „Natura 2000”. Projektowana inwestycja nie spowoduje konieczności wykonania wycinki drzew.
6. **Informacje o oddziaływaniu eksploatacji górniczej:** teren ten nie podlega oddziaływaniu eksploatacji górniczej.
7. **Informacje i dane o zagrożeniu na środowisko:** planowane roboty ani obiekt podczas użytkowania nie będą oddziaływać negatywnie na środowisko.
8. **Inne dane:** brak.
9. **Powierzchnia zabudowy:** dla dz. nr 1277/1 i 1276/3 to: 992,70 m<sup>2</sup> istniejąca i po zakończeniu prac 992,70 m<sup>2</sup>, parametry działek nr 1277/1 i 1276/3 nie ulegną zmianom.

## B. OPIS TECHNICZNY.

### 1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- zaświadczenie o zgodności projektowanej inwestycji z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr IGK.V-6727.2.20.2019 z dnia 03.07.2019r, wydane przez Wójta Gminy Porąbka,
- uzgodnienia i opinie,
- mapa zasadnicza z czerwca 2019r,
- obowiązujące normy i przepisy.

### 2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku komunalnego przy ul. Zagłębocze nr 9 w Czańcu, pełniącego w głównej mierze zaplecze klubu sportowego na dwuoddziałowe przedszkolny. Nowoprojektowany dwuoddziałowe przedszkole będzie przeznaczone dla 2 grup liczących po około 25 dzieci każda i zajmie północno-zachodnią część budynku. W skład opracowania wchodzi przede wszystkim architektura, technologia oraz wewnętrzne instalacje elektryczna, wod-kan i c.o. Zagospodarowania terenu jest pokazane również, ale nie zostanie ono zmienione w stosunku do stanu obecnego. W ramach opracowania pokazana jest również inwentaryzacja budynku pokazująca aktualny układ pomieszczeń i elewacje. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej będzie przedmiotem odrębnego opracowania.

### 3. Lokalizacja, stan prawny.

Budynek, będący przedmiotem opracowania oraz dojścia, dojazdu i plac zabaw zlokalizowane są w Czańcu przy ul. Zagłębocze nr 9 na działkach nr 1277/1 i 1276/3. Sąsiednie działki od północy i południa są działkami budowlanymi zabudowanymi, a od południa i wschodu nieruchomość przylega do dróg: Zagłębocze i Zacisze. Północną część nieruchomości zajmują płyty 2 boisk piłkarskich, które graniczą z terenami rolnymi. Po stronie zachodniej nieruchomości znajduje się hurtownia budowlana. Rodzice dowożący dzieci do przedszkola będą pozostawiać swoje samochody na istniejących parkingach: zewnętrznym od strony ul. Zagłębocze na około 6 samochodów i wewnętrznym na około 20 samochodów.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako C 18 US co oznacza „tereny usług, sportu i rekreacji”. Ponieważ projektowane przedszkole będzie profilowane w kierunku sportowym mamy do czynienia ze zgodnością projektowanej inwestycji z zapisami MPZP.

Zarówno działki nr 1277/1 i 1276/3 jak i stojące na nich budynki stanowią własność Gminy Porąbka, z siedzibą przy ul. Krakowskiej 3, 43-353 Porąbka.



#### 4. Program użytkowy.

Przedmiotowy budynek komunalny obecnie użytkowany jest w całości jako pawilon sportowy mieszczący w sobie część sportową jak sala gimnastyczna z zapleczem szatniowym dla sali i boisk sportowych, pokoje dla sędziów, zaplecze odnowy biologicznej, mini część hotelowa, pomieszczenia magazynowe sprzętu sportowego, biurowe i pomieszczenia techniczne. Ze względu na występujący aktualnie na terenie Gminy Porąbka niedobór miejsc przedszkolnych przeznacza się północno-zachodni narożnik budynku na poziomie parteru i piętra na dwuoddziałowe przedszkole. Istniejące zaplecze sportowe (duża, wielofunkcyjna sala gimnastyczna, boiska sportowa, otwarta, ogrodzona przestrzeń) było istotną przesłanką aby projektowane przedszkole było ukierunkowane na sport czyli posiadało profil sportowy. Dodać należy, że w Gminie Porąbka dotychczas nie utworzono przedszkola o profilu sportowym, a z kolei przedszkole integracyjne znajduje się w miejscowości Kobiernice, również w Gminie Porąbka (w odległości około 2,5 km od projektowanego przedszkola sportowego). Dla niepełnosprawnych rodziców lub opiekunów odbierających dzieci z przedszkola zamontowany zostanie dzwonek przy schodach wejściowych, który przywoła personel przedszkola.

Istotą planowanego przedsięwzięcia jest trwałe oddzielenie od siebie projektowanej części przedszkolnej od istniejącej części klubu sportowego. Obie te części posiadać będą nie tylko odrębne wejścia, ale również własne wewnętrzne instalacje, pozwalające na niezależne rozliczanie mediów zużywanych w obu tych częściach budynku. Należy zauważyć, że godziny otwarcia przedszkola i działalności sportowej klubu są zupełnie różne gdyż przedszkole pracować będzie w dni powszednie w godzinach przedpołudniowych i wczesnopopołudniowych, natomiast zajęcia klubowe odbywają się głównie w dni wolne od pracy i późnymi popołudniami. Pozwoli to na zdecydowanie lepsze wykorzystanie istniejącego zaplecza sportowego.

Wejście do budynku przedszkola dla dzieci i rodziców przewidziane zostało od strony południowej, bezpośrednio od ulicy Zagłębockiej. Wzdłuż ciągu komunikacyjnego prowadzącego do schodów na piętro usytuowane będą szatnie dla przedszkolaków oraz dla pracowników przedszkola. Dodatkowo na parterze znajdować się będzie jeszcze pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie kotłownia gazowej obsługująca przedszkole. Wejście do kotłowni poprowadzone zostanie z zewnątrz.

Po wyjściu na piętro oprócz 2 sal zabaw z zapleczami sanitarnymi i magazynami leżaków znajdziemy pokój personelu pedagogicznego, WC dla personelu, pomieszczenie porządkowe oraz część żywieniową. Ze względu na ograniczenia powierzchniowe zakłada się dostarczanie posiłków w formie cateringu. W związku z tym obok jadalni na 26 osób (oddziały będą spożywać posiłki kolejno po sobie) znajdować się będzie rozdzielnia posiłków połączona ze zmywalnią naczyń. W zmywalni naczyń zmywane będą jedynie naczynia i sztućce używane bezpośrednio do posiłków, natomiast pojemniki, w których dostarczane będą posiłki z zewnątrz w ramach cateringu zabierane będą do mycia do firmy dostarczającej posiłki.

Obiekt jest ogrodzony i zagospodarowany. W zachodniej części terenu znajduje się plac zabaw, który służyć będzie wyłącznie dzieciom przedszkolnym w trakcie ich przebywania tam.

Zatrudnienie w przedszkolu wyniesie 6 osób personelu pedagogicznego i pomocniczego. Projektowane przedszkole działać będzie w ramach gminnego zespołu szkolno-przedszkolnego stąd nie przewiduje się pomieszczeń administracyjnych w projektowanym przedszkolu. Personel przedszkola korzystać będzie z wydzielonego dla niego zaplecza socjalnego.

Wysokość pomieszczeń wynosi 2,94 m na poziomie parteru, a na poziomie piętra 3,01 m.



Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni:

**WYKAZ POMIESZCZEŃ – PARTER**

| NR     | NAZWA           | POSADZKA           | POW.<br>NETTO [m <sup>2</sup> ] | POW.<br>UŻYT. [m <sup>2</sup> ] |
|--------|-----------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 101    | komunikacja     | płytki cer. antyp. | 37,0                            | 37,0                            |
| 102    | pom. porządkowe | płytki cer. antyp. | 3,1                             | 2,1                             |
| 103    | szatnia dzieci  | płytki cer. antyp. | 20,9                            | 20,9                            |
| 104    | szatnia prac.   | płytki cer. antyp. | 6,6                             | 6,6                             |
| 105    | kotłownia       | płytki cer. antyp. | 3,7                             | 3,7                             |
| RAZEM: |                 |                    | <b>71,3</b>                     | <b>70,3</b>                     |

**WYKAZ POMIESZCZEŃ – PIĘTRO**

| NR     | NAZWA           | POSADZKA           | POW.<br>NETTO [m <sup>2</sup> ] | POW.<br>UŻYT. [m <sup>2</sup> ] |
|--------|-----------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 201    | komunikacja     | płytki cer. antyp. | 10,9                            | 10,9                            |
| 202    | pom. porządkowe | płytki cer. antyp. | 2,0                             | 2,0                             |
| 203    | wc pracowników  | płytki cer. antyp. | 3,6                             | 3,6                             |
| 204    | magazyn leżaków | płytki cer. antyp. | 4,6                             | 4,6                             |
| 205    | wc dzieci       | płytki cer. antyp. | 10,1                            | 10,1                            |
| 206    | sala zabaw      | wykładzina PCV     | 62,6                            | 62,6                            |
| 207    | sala zabaw      | wykładzina PCV     | 62,6                            | 62,6                            |
| 208    | magazyn leżaków | płytki cer. antyp. | 3,3                             | 3,3                             |
| 209    | wc dzieci       | płytki cer. antyp. | 12,0                            | 12,0                            |
| 210    | pom. pers. ped. | płytki cer. antyp. | 9,7                             | 9,7                             |
| 211    | poczekalnia     | płytki cer. antyp. | 26,1                            | 26,1                            |
| 212    | komunikacja     | płytki cer. antyp. | 18,5                            | 18,5                            |
| 213    | jadalnia        | płytki cer. antyp. | 26,6                            | 26,6                            |
| 214    | zmywalnia       | płytki cer. antyp. | 7,5                             | 7,5                             |
| 215    | rozdzielnia     | płytki cer. antyp. | 8,9                             | 8,9                             |
| RAZEM: |                 |                    | <b>269,0</b>                    | <b>269,0</b>                    |

Podstawowe parametry budynku :

|                 | CALY BUDYNEK              | PRZEDSZKOLE             | POZOSTAŁA CZĘŚĆ         |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| - pow. zabudowy | - 950,70 m <sup>2</sup>   | ----- m <sup>2</sup>    | ----- m <sup>2</sup>    |
| - pow. użytkowa | - 1 290,80 m <sup>2</sup> | 339,30 m <sup>2</sup>   | 951,50 m <sup>2</sup>   |
| - kubatura      | - 7 524,00 m <sup>3</sup> | 1 107,00 m <sup>3</sup> | 6 417,00 m <sup>3</sup> |

Opady bytowe – stałe gromadzone będą w zamykanym pojemniku umiejscowionym w istniejącym boksie na śmieci, a następnie wywożone na wysypisko. Odpadki żywnościowe z jadalni przedszkolnej gromadzone będą w zamykanym pojemniku, a po zakończeniu pracy przedszkola zabierane będą ze zmywalni i oddawane będą do wyspecjalizowanej firmy.

Ogrzewanie budynku oraz ciepła woda użytkowa uzyskiwane będą z projektowanej kotłowni gazowej.

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem nie spowoduje żadnych zmian w zagospodarowaniu działki, nie zmieni sposobu zasilania w media ani sposobu komunikacji z sąsiednimi drogami.



## 5. Rozwiązania projektowe.

### 5.1. Ściany zewnętrzne

Budynek jest nieocieplony i wymaga docelowej termomodernizacji. Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły grubości 38 cm. Ze względu na konieczność spełnienia wymogów obowiązującej normy cieplnej PN-97/B-02025 ściany ocieplone zostaną styropianem „grafitowym” grubości 12 cm. Całość wykończona zostanie od zewnątrz tynkiem akrylowym.

Ocieplenie budynku zrealizowane zostanie metodą mokrą „lekką”. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, § 216 ust.7) zastosowany zostanie samogasnący polistyren spieniony, zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

|                          |   |       |       |   |            |
|--------------------------|---|-------|-------|---|------------|
| Cegła pełna              | - | 38 cm | : 77  | - | R = 0,4935 |
| Styropian EPS 031 Fasada | - | 12 cm | : 3,1 | - | R = 3,8710 |
| Tynk                     | - | 3 cm  | : 82  | - | R = 0,0366 |
| Współcz. napł i odpływu  | - |       |       |   | R = 0,1200 |
|                          |   |       |       |   | R = 4,5211 |

$$U = 1/R = 0,22 \text{ W/m}^2 \times k < 0,23 = U_{\max}$$

### 5.2. Dach nad piętrem.

Dach nad piętrem zrealizowany został jako żelbetowy i podobnie jak ściany wymaga docieplenia. Z powodu jak w punkcie 5.1. dach ocieplony zostanie styropianem „grafitowym” grubości 20 cm. Konstrukcję dachu należy oddzielić od pomieszczenia płytą gipsową ognioodporną 2 x GKF lub stropem podwieszonym o podobnych parametrach przeciwogniowych.

|                                |   |         |       |   |            |
|--------------------------------|---|---------|-------|---|------------|
| Folia                          | - | 0,2 cm  | : 18  | - | R = 0,0111 |
| Beton                          | - | 12,0 cm | : 120 | - | R = 0,1000 |
| Styropian EPS 031 Dach/podłoga | - | 20 cm   | : 3,1 | - | R = 6,4516 |
| Współcz. napł i odpływu        | - |         |       |   | R = 0,1200 |
|                                |   |         |       |   | R = 6,6027 |

$$U = 1/R = 0,15 \text{ W/m}^2 \times k < 0,20 = U_{\max}$$

Elementy konstrukcyjne drewniane należy zabezpieczyć przed działaniem owadów, grzybów i ognia poprzez zaimpregnowanie środkiem uodparniającym np. „AMARVIN” lub „FOBOS 2M”.

### 5.3. Posadzka przyziemia.

Z powodu jak w punkcie 5.1. posadzka parteru docieplona będzie 10 cm warstwą styropianu ESP 031 dach/podłoga.

|                                |   |        |       |   |            |
|--------------------------------|---|--------|-------|---|------------|
| Wylewka cementowa              | - | 4,5 cm | : 120 | - | R = 0,0375 |
| Styropian EPS 031 dach/podłoga | - | 10 cm  | : 3,1 | - | R = 3,2258 |
| 2 x papa na lepiku             | - | 0,5 cm | : 18  | - | R = 0,0278 |
| beton                          | - | 20 cm  | : 120 | - | R = 0,1667 |
| Współcz. napł i odpływu        | - |        |       |   | R = 0,1700 |
|                                |   |        |       |   | R = 3,6278 |

$$U = 1/R = 0,28 \text{ W/m}^2 \times k < 0,30 = U_{\max}$$

Projektowane wylewki należy dobroić zbrojeniem rozproszonym.

**M K D O M P O L S K I**

mgr inż. Mirosław KACZOR, ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY  
tel. kom. 501 33 00 69, email: mk.dom.polski@interia.pl

projekty, opracowania, oceny, nadzory, wyceny, doradztwo, dobór materiałów i wykonawców,  
budynki mieszkalne i usługowe, specjalistyczne, użyteczności publicznej, zabytkowe, rozbudowy, koncepcje, adaptacje

#### 5.4. Roboty wykończeniowe.

Ścianki działowe należy wykonać z bloczków PGS gr 12 cm lub z płyt gipsowych na stelażu systemowym z wypełnieniem wełną mineralną. Narożniki ścian zabezpieczyć przed uszkodzeniami. W pomieszczeniach technologicznych i sanitarnych płytkami wyłożyć ściany do wysokości 2,00 m. W ciągach komunikacyjnych do wysokości 1,60 m ściany wykonać jako łatwo zmywalne.

Pomieszczenia po wykonaniu tynków należy pomalować farbami stosowania wewnętrznego.

Posadzki w pomieszczeniach komunikacji, szatni, gabinetach i kuchni wykonać z płytek ceramicznych antypoślizgowych. W pomieszczeniach gdzie znajdują się kratki ściekowe posadzki wykonać ze spadkiem w kierunku kratki. W salach zabaw posadzki wykonać jako „ciepłe” z wykładziny PCV np. TARKETT lub FLOTEX.

Stolarka okienna z PVC lub aluminiowa w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki okien istniejących, ze współczynnikiem przenikania nie wyższym niż  $1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{k}$ . Okna winny być skonstruowane w sposób umożliwiający wietrzenie pomieszczeń poprzez górne skrzydła łatwe w obsłudze z poziomu podłogi.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna łatwo zmywalna, gładka.

Tynk zewnętrzny cienko powłokowy akrylowy w kolorze zbliżonym do koloru elewacji istniejącej.

#### 5.5. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne.

Projektowany budynek wymaga wykonania rozbudowy wewnętrznych instalacji: elektrycznej, c.o. oraz wodno-kanalizacyjnej oraz budowy nowej kotłowni gazowej (odrębne opracowanie).

Wentylację w pomieszczeniach szatni i sanitariatów i pomieszczeniach porządkowych dodatkowo należy wspomagać mechanicznie.

Instalacje wynikające z potrzeby zapewniania bezpieczeństwa pożarowego przedstawione są w rozdziale nr 6 niniejszego opracowania.

Do budynku doprowadzona jest woda z sieci gminnej, gaz oraz energia elektryczna i wykonane przyłącze teletechniczne. Ścieki bytowe odprowadzane są z budynku do gminnej kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe do gminnej kanalizacji deszczowej.

### 6. Ochrona przeciwpożarowa

**1). Przeznaczenie obiektu** – istniejący budynek komunalny, pełniący funkcję zaplecza sportowego klubu sportowego. Po wydzieleniu trwałymi przegrodami część budynku przeznaczona będzie na dwuoddziałowe przedszkole. Projektuje się 2 oddziały przedszkolne po 25 dzieci na piętrze budynku, wraz z zapleczem sanitarnym i cateringowym oraz szatnie na poziomie parteru. Równocześnie w przedszkolu może przebywać na piętrze maksymalnie 50 dzieci i 6 osób personelu pedagogicznego i pomocniczego (w sumie 56 osób).

#### 2). Powierzchnia użytkowa (w zakresie projektowanego przedszkola) :

- parter – komunikacja, szatnie, pomieszczenie porządkowe, kotłownia gazowa z piecem gazowym o mocy 42 kW, z zabezpieczeniem instalacją Gazex – powierzchnia użytkowa : 70,30 m<sup>2</sup>
- piętro – 2 sale zabaw, pomieszczenie personelu pedagogicznego, poczekalnia, sanitariaty, komunikacja, jadalnia, rozdzielnia cateringowa, zmywalnia naczyń, pomieszczenie porządkowe - powierzchnia użytkowa : 269,00 m<sup>2</sup>



## **Łączna powierzchnia użytkowana projektowanego przedszkola wynosi – 339,30 m<sup>2</sup>**

### **3). Wysokość budynku.**

- budynek wysokości 11,41 m – grupa wysokości niski (N) – dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony,

### **4). Liczba kondygnacji :**

- nadziemnych - 2 - sale zabaw, szatnie, jadalnia z zapleczem kuchennym, sanitariaty, pokój pedagogów,
- podziemnych - 0 .

### **5). Kategorie zagrożenia ludzi, obciążenie strefy pożarowej, klasyfikacje pożarowe :**

Budynek zalicza się do kategorii ZL I zagrożenia ludzi w części dotyczącej klubu sportowego i ZL II w części obejmującej przedszkole.

Całość przedszkola stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 340,207 m<sup>2</sup> oraz do strefy zagrożenia pożarem o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **6). Warunki usytuowania :**

Obiekt wolnostojący, odległości pomiędzy obiektami są zachowane – warunek spełniony. Budynek oddalony jest od najbliższej zabudowy obcej (budynek mieszkalny jednorodzinny) o 37,0 m i zabudowy własnej (budynek techniczno-gospodarczy) o 36,5 m. Usytuowanie przedszkola ze względu na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego jest prawidłowe.

### **7). Parametry pożarowe występujących substancji palnych :**

W obiekcie będą występowały materiały palne pochodzenia organicznego np. tworzywa PCV, drewno itp.

### **8). Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych :**

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### **9). Klasa odporności pożarowej :**

**Wymagana klasa „C” odporności pożarowej** – z elementów NRO

Obiekt w całości został zaprojektowany w konstrukcji murowano-żelbetowej z elementów NRO w klasie „B”.

**Wymagania dla klasy odporności ogniowej elementów budowlanych :**

- 1. Główna konstrukcja nośna** – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych REI 120 i REI 60 z materiałów NRO – budynek wykonany w konstrukcji żelbetowo-murowanej – warunek spełniony.
- 2. Konstrukcja dachu** – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych R15 – dach w konstrukcji żelbetowej nad pomieszczeniami przedszkola, pokrycie papą asfaltową – warunek spełniony.
- 3. Strop** – wymagana klasa odporności pożarowej z elementów budowlanych REI 60 z materiałów NRO – strop konstrukcji żelbetowej – warunek spełniony.
- 4. Ściana zewnętrzna** – wymagana klasa odporności pożarowej elementów budowlanych REI 120 z materiałów NRO – ściana wykonana jest w konstrukcji murowanej – warunek spełniony.
- 5. Ściany wewnętrzne** – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych REI 120 z elementów NRO – ścianki murowane – warunek spełniony.
- 6. Przykrycie dachu** – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych z materiałów R15 – przykrycie dachu stanowić będzie styropapa na płycie żelbetowej - przykrycie dachu należy wykonać z materiałów NRO zgodnie z Aprobata Techniczną ITB.
- 7. Klatka schodowa** – wymagana klasa odporności ogniowej dla klatki schodowej wynosi REI 60 - klatka schodowa konstrukcji żelbetowej. Należy dokonać wydzielenia sąsiednich pomieszczeń drzwiami EI 30.
- 8. Przejścia instalacyjne** przez ściany i stropy oddzielen przeciwpożarowych zabezpieczyć przepustami instalacyjnymi o klasie odporności ogniowej tych oddzielen tj. klasy EI 60.

#### **10). Podział na strefy pożarowe :**

Dopuszczalna strefa pożarowa wynosi 5 000 m<sup>2</sup> – obiekt mieści się w dopuszczalnej strefie pożarowej – warunek zachowany.

**W obiekcie wydzielono strefę pożarową – ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz oknami EI 60 (oddzielenie od sali gimnastycznej). Drzwi należy wyposażać w samozamykacze.**

#### **11). Warunki ewakuacji :**

Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych nie powinna przekroczyć 8,0 m – warunek spełniony.

Poziome drogi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w stosunku do liczby osób mogących przebywać na danej kondygnacji – nie mniejszą niż 1,40 m.

Klatka schodowa posiadać będzie automatyczny system oddymiania poprzez zamontowanie klapy oddymiającej o powierzchni 1,0 m<sup>2</sup>, otwieranej automatycznie siłownikiem sterowanym czujką dymową. W pomieszczeniu nr 212 wykonana będzie wentylacja grawitacyjna nawiewno-wywiewna. Elementy nawiewu wykonać w klasie odporności ogniowej EI60.



Do wykończenia wnętrz będą zastosowane materiały niepalne i trudno zapalne, nie toksyczne i nie intensywnie dymiące. Parametry techniczne materiałów powinny być potwierdzone stosownymi atestami.

W projektowanym przedszkolu konieczne jest zapewnienie warunków bezpiecznej ewakuacji, polegających na:

- spełnieniu wymagań technicznych dla dróg i wyjść ewakuacyjnych,
- przestrzeganiu ustalonych zasad ewakuacji dzieci z obiektu.

#### Warunki ewakuacyjne :

- maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie na kondygnacji: do 56 osób: 50 dzieci + 6 osób personelu,
- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 18 m - dopuszczalna długość 40 m, przejście prowadzone przez 1 pomieszczenie,
- ilość dojsć ewakuacyjnych: jedno przez komunikację o długości mniejszej niż 8,0 m,
- wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń w których mogą przebywać dzieci otwierają się na zewnątrz, zgodnie z kierunkiem ewakuacji,
- nie występują pomieszczenia, w których mogą przebywać jednocześnie dzieci w grupie powyżej 30,
- wyjście ewakuacyjne z obiektu przez schody o szerokości 1,35 i 1,46 m ze spocznikiem o szerokości 1,55 m i dalej przez korytarz o szerokości przejścia 2,96 m i przez drzwi zewnętrzne rozwierane dwuskrzydłowe o szerokości co najmniej 1,20 m w świetle ościeżnicy (skrzydło zasadnicze 0,90 m + 0,80 m = 1,70 m), otwieranymi na zewnątrz (zgodny z kierunkiem ewakuacji),
- kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne w budynku należy oznakować tablicami informacyjnymi wg norm:
  - PN-ISO 7010. Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej :
  - PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Drogi ewakuacyjne będą opisane znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z PN-92/N-01256/01 i 02.

#### **12). Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych :**

Obiekt wyposażono w następujące instalacje – wg. projektów branżowych :

- odgromową o zwodach niskich,
- elektryczną z zabezpieczeniami różnicowo-prądowymi,
- wentylację ogólną pomieszczeń,
- wyłącznik przeciwpożarowy,
- oświetlenie ewakuacyjne z własnym zasilaniem o napięciu 24 V i natężeniu co najmniej 1 lx,
- wewnętrzną instalację hydrantową średnicy 25 mm.

#### **13). Urządzenia przeciwpożarowe :**

- a) **Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa** – hydranty DN 25 mm z węzłem półsztywnym o długości 30 m, 2 szt.

Dla instalacji należy zagwarantować parametry techniczno-użytkowe :

- ciśnienie nominalne na hydrancie co najmniej 0,2MPa,
- wydajność hydrantu co najmniej 2,5 dm<sup>3</sup>/s
- zasięg hydrantu w poziomie 30 m,
- jednoczesność poboru wody z 2 hydrantów ø 25 z węzłem półsztywnym

Szczegółowe warunki dla wewnętrznej sieci wodociągowej zostały określone w / Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z 2003r/.

- b) **Zewnętrzne zaopatrzenie wody do gaszenia pożaru.**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić 10 dm<sup>3</sup> /s.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewniona z zewnętrznej sieci wodociągowej usytuowanej na zewnątrz działki – hydranty nadziemne DN 80 szt. 2 w odległości mniejszej niż 75 m ( 11,50 m i 66,50 m, jak pokazano na mapie w rozdziale załączniki).

Szczegółowe wymagania dla sieci zewnętrznej przeciwpożarowej zostały określone w /Dz. U. Nr 121, poz. 1139 z 2003r./

- c) **Instalacja sygnalizacyjno – alarmowa.**

Nie wymagana.

#### 14). Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy :

Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg. powinna przypadać w strefach pożarowych – na każde 100 m<sup>2</sup>.

Wyposażono obiekt w gaśnice proszkowe 4 kg. z proszkiem ABC – 2 szt.

Gaśnice należy rozmieścić wg. zasad określonych w & 29 rozporządzenia MSW i A / Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z 2003r/.

#### 15). Drogi pożarowe :

Drogę pożarową stanowić będzie sama ulica Zagłębocze położona w odległości 7,0-15,0 m od ściany budynku ochranianego.

Dojazd pożarowy do przedszkola spełniać będzie wymagania określone w / Dz. U. Nr 121, poz. 1139 z lipca 2003 r/.

#### 16). Inne zalecenia :

1. Okładziny sufitów - tynk i płyty g-k - elementy niezapalne.
2. Okładziny ścian - nie występują, zaprojektowano ściany z materiałów niezapalnych z tynkiem cementowo-wapiennym, płytki ceramiczne.



3. Posadzki :

- sale dla dzieci: wykładziny podłogowe PCV (atestowane trudno zapalne: B<sub>f1</sub>s1 lub s2; C<sub>f1</sub>s1 lub s2),
- inne pomieszczenia: płytki gresowe,

4. Stałe elementy wystroju wnętrz będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych: B<sub>f1</sub>s1 lub s2; C<sub>f1</sub>s1 lub s2; lub niezapalnych klasa A1; A2.

5. Do wystroju wnętrz zastosowano materiały co najmniej trudno zapalne – stopień palności powinien być potwierdzony atestami.

6. Obiekt oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacyjnymi zgodnie z wymogami norm:

- PN – 92 / N – 01256 / 01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN – 92 / N – 01256 / 02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

7. Opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

## 8. Uwagi końcowe.

8.1. Podczas prac należy przestrzegać przepisów BHP, a roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

8.2. Opracowanie podlega zatwierdzeniu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej.

mgr inż. Mirosław KACZOR  
Upr. do projektowania konstrukcyjnego  
bez ograniczeń i architektonicznego  
w ograniczonym zakresie oraz  
do pełnienia nadzoru budowlanego  
Nr upr. 236/ R6

# ZAŁĄCZNIKI



# STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.1649.2019.IW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biała, dnia .....  
(miejscowość i data)

22-08-2019

019a

## DECYZJA NR 1694/19

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t. jedn.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę z dnia 12.08.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany / rozbiórki i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę**  
dla:

**Gmina Porąbka, 43-353 Porąbka, ul. Krakowska 3,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowa instalacji gazu w budynku komunalnym w Czańcu, przy ul. Zagłębockie 9,  
na działkach nr 1277/1, 1276/3, Gmina Porąbka, (obręb 0002 Czaniec)**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

### Dane techniczne:

rodzaj obiektu:

- kocioł gazowy jednofunkcyjny (c.o.) o mocy 42 kW – 1 szt.

### Autor opracowania:

Instalacja gazu: mgr inż. Ewa Kaczor, upr. bud. nr 34/91 B-B, izba: SLK/IS/2774/04,

sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Marek, upr. bud. nr SLK/2687/PWOS/09, izba: SLK/IS/6196/09,

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
- Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
- Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

### UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 12.08.2019r. złożył w tut. Starostwie wnioski o udzielenie pozwolenia na budowę instalacji gazu w budynku komunalnym w Czańcu, przy ul. Zagłębockie 9, na działkach nr 1277/1, 1276/3, Gmina Porąbka, (obręb 0002 Czaniec), przedkładając kompletny projekt budowlany. Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i pozwolenia. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640). Projekt budowlany sporządzony został przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bielsku-Białej  
ul. Piastowska 40  
43-300 Bielsko-Biała

Wobec złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się  
prawa do odwołania w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym, niniejsza decyzja stała się  
ostateczna i prawomocna

z dniem 26.08.2019r. *[podpis]*



0196  
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.2019.1000 t. jedn.)



Z up. STAROSTY

Elżbieta Graber  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

(1) Pełnomocnik – Mirosław Kaczor, 43-340 Kozy, ul. Przecznia 41 (+ projekt 2 egz.)

Otrzymują do wiadomości:

2. Wójt Gminy Porąbka, (ePUAP)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ projekt 1 egz.)
4. WB (IW) a/a. (+ projekt 1 egz.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

#### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : [iod@powiat.bielsko.pl](mailto:iod@powiat.bielsko.pl). 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl).

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

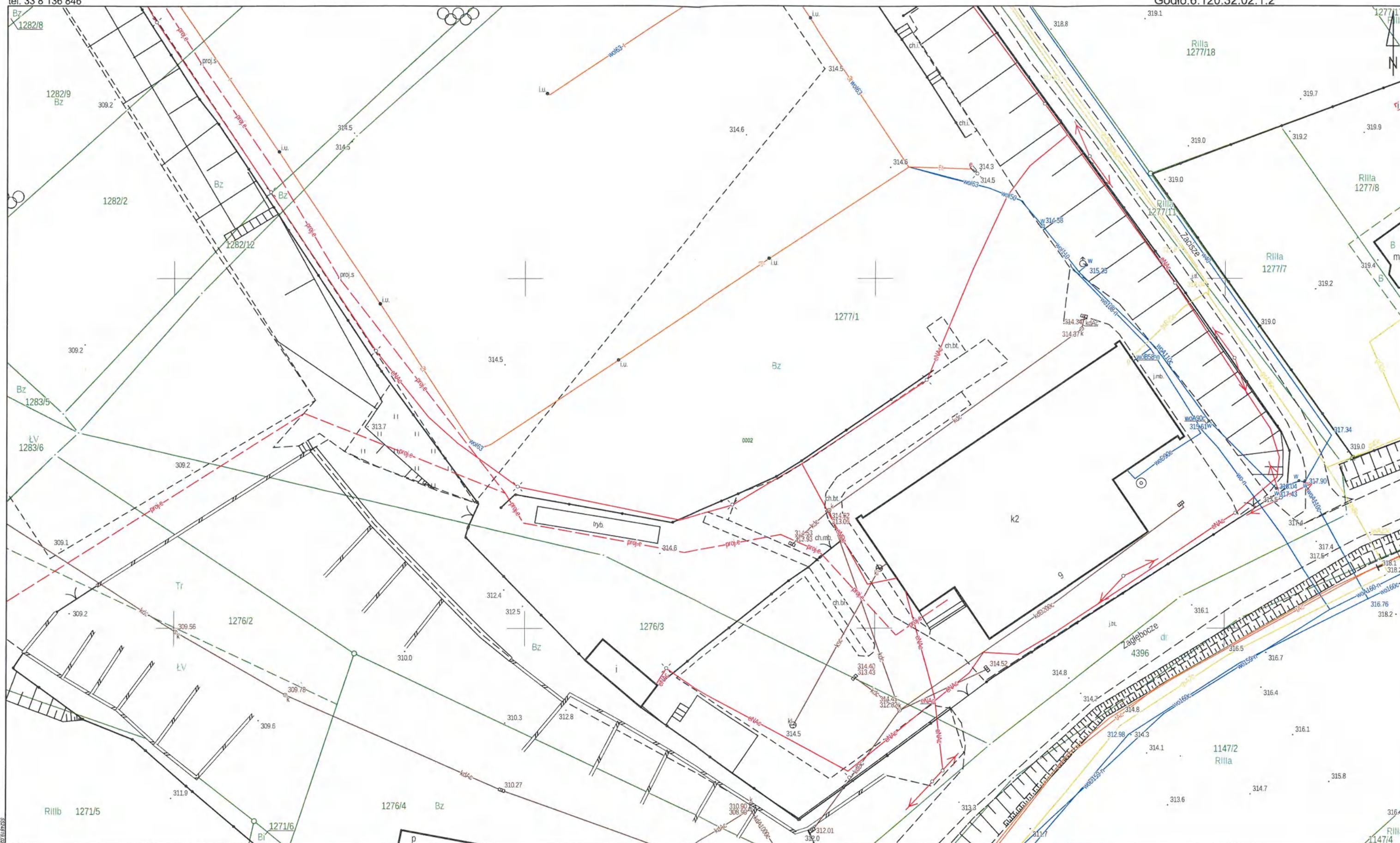


Starosta Bielski  
ul. Piastowska 40  
43-300 Bielsko-Biała  
tel. 33 8 136 846

Kopia z mapy zasadniczej  
Skala 1:500

Jed.ewid.:Porąbka  
Obręb:CZANIEC  
Godło:6.120.32.02.1.2

020



Sporządził(a): Irena Rafalko  
Nr zam.: GK.6642.1.2786.2019.RI  
Bielsko-Biała, 2019-06-03

Z up. STAROSTY

Irena Rafalko  
Imię, nazwisko, podpis osoby  
reprezentującej organ

Dane ewidencyjne dotyczące części granic  
przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na  
podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok.  
1840 r. Nie spełniają one pod względem dokładności  
kryteriów obowiązujących obecnie standardów  
technicznych. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393)

Niniejszy wydruk pochodzi z przeskalowania mapy  
zasadniczej w skali pierwotnej 1:1000

Starosta Bielski  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
mapa zasadnicza

Nazwa materiału zasobu  
P.2402.2010.74

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

7.12.2019  
Data wykonania



## ZESTAWIENIE OKIEN

| OZNACZENIE                         |                | O1  | O2    | O3  | O4  | O5  | O6  | O7                                  | O8  | O9   | OB  |
|------------------------------------|----------------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-------------------------------------|-----|--|-----|
| SCHEMAT                            |                |     |       |     |     |     |     |                                     |     |  |     |
| WYMIARY<br>W ŚWIETLE<br>OŚCIEŻY    | S <sub>o</sub> | 145 | 145   | 145 | 234 | 230 | 145 | 145                                 | 226 | 255  | 80  |
|                                    | H <sub>o</sub> | 80  | 80    | 140 | 140 | 80  | 226 | 230                                 | 226 | 300  | 326 |
| WYMIARY<br>W ŚWIETLE<br>OŚCIEŻNICY | S              | 140 |       | 140 | 229 | 225 | 140 |                                     | 221 |  | 70  |
|                                    | H              | 75  |       | 135 | 135 | 75  | 221 |                                     | 221 |  | 200 |
| ILOŚĆ                              | L   P          | 6   | 4     | 1   | 5   | 2   | 1   | 2                                   | 1   | 2  | 1   |
| UWAGI                              |                |     | EI 60 |     |     |     |     | wykonać ze<br>szkła<br>bezpiecznego |     | wykonać ze<br>szkła bezpiecznego;<br>EI 60 |     |

## ZESTAWIENIE DRZWI

| OZNACZENIE                         |                | Dz1                           | Dz2                 | D1            | D2    | D3            | D4    | D5                 | D6    |
|------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------|-------|
| SCHEMAT                            |                |                               |                     |               |       |               |       |                    |       |
| WYMIARY<br>W ŚWIETLE<br>OŚCIEŻY    | S <sub>o</sub> | 100                           | 180                 | 90            | 90    | 100           | 100   | 100                | 120   |
|                                    | H <sub>o</sub> | 205                           | 205                 | 205           | 205   | 205           | 205   | 205                | 205   |
| WYMIARY<br>W ŚWIETLE<br>OŚCIEŻNICY | S              | 90                            | 170                 | 80            | 80    | 90            | 90    | 90                 | 110   |
|                                    | H              | 200                           | 200                 | 200           | 200   | 200           | 200   | 200                | 200   |
| ILOŚĆ                              | L   P          | 1                             | 1                   | 1             | 2     | 1   5         | 3   2 | 1                  | 2     |
| UWAGI                              |                | drzwi<br>zewnątrzne;<br>EI 30 | drzwi<br>zewnątrzne | drzwi<br>łaz. | EI 30 | drzwi<br>wew. | EI 30 | drzwi<br>wahadłowe | EI 30 |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Rok założenia 1996   |  | mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY,<br>biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Piszczowice,<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |  |
| <b>MK DOM POLSKI</b>   |  | Inwestor:<br><b>GINA<br/>PORĄBKA</b>   |  |
| Obiekt:<br><b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br/>BUDYNKU KOMUNALNEGO NA<br/>PRZEDSZKOLE O PROFILU SPORTOWYM</b> |  | Nr rys:  |  |
| Lokalizacja:<br><b>dz. nr 1277/1 i 1276/3<br/>ul. Zagłębocze 9, 43-354 Czaniec</b>                                 |  | Adres inwestora:<br><b>ul. Krakowska 3<br/>43-353 Porąbka</b>  |  |
| Nazwa rysunku:<br><b>ZESTAWIENIE<br/>OKIEN I DRZWI</b>   |  | Oprac.: mgr inż. Mirosław KACZOR<br>Liczba ograniczeń i architektonicznych<br>wymiarów: 10   |  |
| Data: <b>lipiec 2019</b>   |  | Skala:   |  |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  |  | Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.   |  |



# EKSPERTYZA DLA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU KOMUNALNEGO NA PRZEDSZKOLE O PROFILU SPORTOWYM

w Czańcu przy ul. Zagłębcze 9

Inwestor :

**Gmina PORĄBKA**

Opracowanie : mgr inż.

**Mirosław Kaczor**

mgr inż. **Mirosław KACZOR**  
Upr. do projektowania konstrukcyjnego  
bez ograniczeń i architektonicznego  
w ograniczonym zakresie oraz  
do pełnienia nadzoru budowlanego  
Nr upr. 236/84

Data opracowania :

lipiec 2019 r

mgr inż. **Zdzisław Zwierzchows.**  
Uprawniony do projektowania  
architektonicznego i konstrukcyjnego  
oraz pełnienia nadzoru budowlanego  
Nr upr. 364/85 i 446/84  
SLK/BO/0859/02  
Czechowice-Dz., ul. Dożynkowa 15A

## EKSPERTYZA

### Opis techniczny.

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Lokalizacja, opis obiektu.
4. Program użytkowy.
5. Ekspertyza techniczna.
6. Uwagi końcowe.



# OPIS TECHNICZNY.

## 1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja i oględziny obiektu,
- inwentaryzacja obiektu,
- obowiązujące normy i przepisy.

## 2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje ekspertyzę elementów konstrukcyjnych budynku komunalnego w Czańcu przy ul. Zagłębocze nr 9 dla celów zmiany sposobu użytkowania części parteru i piętra na cele przedszkolne.

## 3. Lokalizacja, opis obiektu.

Parter i przyziemie obiektu użytkowane są jako zaplecze klubu sportowego. Mieści się tam duża sala gimnastyczna, szatnie, część rekreacyjna, a także mieszkanie służbowe i zaplecze techniczne. Stropy wykonane są jako żelbetowe, a konstrukcja dachu również jest żelbetowa z pokryciem papą.

Budynek wyposażony jest w media jak energia elektryczna, gaz, woda, teletechnika oraz gminna kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa. Istniejące przyłącza nie są przeszkodą przy planowanych pracach budowlanych - nie występuje konieczność ich przebudowy.

## 4. Program użytkowy

Zakłada się użytkowanie większości powierzchni parteru i przyziemia budynku w przyszłości zgodnie z obecnym przeznaczeniem natomiast zachodnia część budynku zostanie oddzielona trwale od jej reszty i przeznaczona zostanie pod dwuoddziałowe przedszkole sportowe.

## 5. Ekspertyza techniczna.

### I. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budowlany dotyczy zmiany sposobu użytkowania części budynku komunalnego na cele usług przedszkolnych.

### II. OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Istniejący budynek wybudowany został w latach siedemdziesiątych. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, dach jest jednospadowy, pokryty papą.

### III. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU

Elementy konstrukcyjne budynku są typowe :

- ławy fundamentowe – betonowe, zagłębione poniżej poziomu przyziemia czyli poniżej głębokości przemarzania gruntu,
- ściany
  - przyziemia, parteru i piętra – murowane z cegły,
- stropy
  - nad przyziemiem, parterem i piętrem – płyta żelbetowa,
- kominy - z cegły pełnej,
- stolarka – okienna – typowa, PCV,
  - drzwiowa –drzwi aluminiowe i drewniane typowe.

### IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Na podstawie oględzin elementów konstrukcyjnych budynku stwierdzono, że stan budynku jest dobry.

Nie stwierdzono pęknięć ścian. Nie występują ugięcia ani pęknięcia stropów.

### V. PLANOWANA INWESTYCJA

#### Zmiana sposobu użytkowania zachodniej części parteru i piętra budynku komunalnego na cele usług przedszkolnych.

Budynek będący przedmiotem opracowania został wzniesiony około 40 lat temu. Nie jest więc znacznie zużyty technicznie, co w połączeniu z faktem iż od momentu budowy i w trakcie eksploatacji poddawany był bieżącym remontom powoduje, że **znajduje się w stanie technicznie dobrym.**



Fundamenty wykonane są jako monolityczne z betonu klasy B15, a podłużny układ nośny budynku oparty jest na murowanych ścianach nośnych.

Stan techniczny fundamentów i ścian określić należy jako dobry. Strop nad parterem znajduje się w stanie technicznym dobrym i dotychczas przenosił obciążenia praktycznie takie same jakie będzie przenosić po dokonaniu adaptacji piętra na cele usług przedszkolnych. Również sposób jego podparcia oraz schematy statyczne nie będą odbiegać od obecnych.

Powyższe wykazuje brak konieczności przeprowadzenia szczegółowych obliczeń. Praktycznie ściany pracować będą w schematach jak dotychczas, a ich obciążenie wzrośnie w sposób minimalny i nieistotny dla całości konstrukcji budynku.

Warunki gruntowe w miejscu lokalizacji budynku określić należy jako proste, a projektowaną budowę zaliczyć możemy do pierwszej kategorii geotechnicznej – wobec braku znaczącego wzrostu obciążeń przekazywanych przez fundamenty na grunt, projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wpłynie negatywnie na posadowienie budynku.

W świetle powyższego stwierdzam, że **budynek komunalny nadaje się do zmiany sposobu użytkowania zachodniej części parteru i piętra na cele usług przedszkolnych oraz, że będzie on nadal bezpieczny dla ludzi i środowiska.**

Zgodnie z art. 206 ust. 2 (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami) projektowana zmiana sposobu użytkowania możliwa jest do zrealizowania.

## 6. Uwagi końcowe.

6.1. Podczas prac należy przestrzegać przepisów BHP, a roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

**mgr inż. Mirosław KACZOR**  
Upr. do projektowania konstrukcyjnego  
bez ograniczeń i architektonicznego  
w ograniczonym zakresie oraz  
do pełnienia nadzoru budowlanego  
Nr upr. 20814

**mgr inż. Zdzisław Zwierzchowski**  
Uprawniony do projektowania  
architektonicznego i konstrukcyjnego  
oraz pełnienia nadzoru budowlanego  
Nr upr. 364/85 i 446/84  
SLK/BO/0859/02  
Czechowice-Dz., ul. Dożynkowa 15A

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU I PIĘTRA BUDYNKU KOMUNALNEGO NA PRZEDSZKOLE

w Czańcu przy ul. Zagłębocze nr 9

Inwestor :

**GMINA PORĄBKA**

Opracowanie :

mgr inż. Mirosław Kaczor  
ul. Przecznia 41, 43-340 Kozy

**mgr inż. Mirosław KACZOR**  
Upr. do projektowania konstrukcyjnego  
bez ograniczeń i architektonicznego  
w ograniczonym zakresie oraz  
do pomiarów i badań budowlanych  
Nr upr. 2381/96

Data opracowania :

lipiec 2019 r



## **Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

### **1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora.
- Prawo Budowlane (ustawa z dnia 20 luty 2015r.)
- Dziennik Ustaw Nr 120, poz. 1126 z 10 lipca 2003r.

### **2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego**

Zakres realizacji robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania zachodniej części parteru i piętra budynku komunalnego na przedszkole przy ul. Zagłębockie nr 9 w Czańcu obejmuje:

- roboty budowlano-wykończeniowe.

### **3. Wykaz projektowanych i istniejących obiektów**

Na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji znajdują się następujące obiekty: brak w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej inwestycji znajdują się:

- drogi gminne,
- działki budowlane (zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi i niezabudowane)

### **4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak takich elementów.

### **5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót**

Podczas prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia następujących zagrożeń w czasie wykonywania poszczególnych prac:

- należy wydzielić teren budowy, wyraźnie go oznakować i zabezpieczyć przed dostępem z zewnątrz; również dostawa materiałów budowlanych na teren budowy winna być prowadzona ze szczególną uwagą.

### **6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.**

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy sprawdzić czy pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie podstawowym BHP. Instruktaż pracowników z uwagi na mały zakres robót a tym samym krótki czas realizacji inwestycji należy przeprowadzić omawiając całość możliwych do wystąpienia zagrożeń dla wszystkich branż ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń przy robotach na wysokości.

Instruktaż powinien obejmować informacje o możliwych zagrożeniach, sposobie zabezpieczenia, przeciwdziałania oraz o sposobie działania na wypadek wystąpienia zagrożenia. Wszyscy pracownicy po

instruktażu powinni złożyć stosowne oświadczenie, że udzielono im instruktażu o możliwych do wystąpienia zagrożeniach.

Z uwagi na brak możliwości przeprowadzenia stosownego instruktażu mieszkańcom zamieszkałym w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej inwestycji należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia placu budowy, z umieszczeniem tablic ostrzegawczych informujących mieszkańców o możliwych zagrożeniach. Teren placu budowy należy wygrodzić.

#### **7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.**

Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlano-montażowe umożliwia dojazd do istniejących budynków mieszkalnych wszystkim służbom ratowniczym. Należy jednak pamiętać by prowadzone roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Sprzęt mechaniczny w postaci np. koparki nie może być pozostawiony w miejscu blokującym dojazd do sąsiednich posesji.

#### **WNIOSEK:**

**Nie jest wymagane wykonanie planu BIOZ.**

mgr inż. **Mieczysław KACZOR**  
Upr. do projektowania konstrukcyjnego  
bez ograniczeń architektonicznego  
w ograniczonym zakresie oraz  
do pełnienia potrzeb budowlanych  
Krajowa Izba Inżynierów



# CZĘŚĆ GRAFICZNA ARCHITEKTONICZNA





|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Rok założenia 1996  |  | mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |  |
| <b>MK DOM POLSKI</b>  |  | <b>INWESTOR:</b><br><b>GMINA PORĄBKĄ</b>   |  |
| <b>Objekt:</b><br><b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br/>BUDYNKU KOMUNALNEGO NA<br/>PRZEDSZKOLĘ O PROFILU SPORTOWYM</b> |  | <b>Adres inwestora:</b><br><b>ul. Krakowska nr 3<br/>43-353 Porąbka</b>  |  |
| <b>Lokalizacja:</b><br><b>dz. nr 1277/1 i 1276/3,<br/>ul. Zagłębozce nr 9, 43-354 Czaniec</b>                             |  | <b>Nr rys:</b> <b>1</b>  |  |
| <b>Nazwa rysunku:</b><br><b>ORIENTACJA</b>  |  | <b>Projekt opracował:</b> mgr inż. <b>Mirosław KACZOR</b>  |  |
| <b>Data:</b> lipiec 2019r   |  | <b>Skala:</b> 1 : 50 000   |  |
| <b>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE</b>  |  | <b>Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.</b>  |  |



Starosta Bielski  
ul. Piastowska 40  
43-300 Bielsko-Biala  
tel. 33 8 136 846

Kopia z mapy zasadniczej  
Skala 1:500

Jed.ewid.:Porąbka  
Obręb:CZANIEC  
Godło:6.120.32.02.1.2  
mgr inż. Mirosław KACZOR  
ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY  
tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 817 43 26  
e-mail: mk.dom.polski@interia.pl

### Legenda :

- 9 - istniejący budynek komunalny
- i - istniejący budynek techniczny
- - istniejące dojeżdżalnie i dojazdy
- - istniejące włączenia do ul. Zagłębockiej
- sm - istniejące wejście główne do budynku
- - istniejące miejsce na kubły na śmieci
- - tereny zielone
- - granica działki

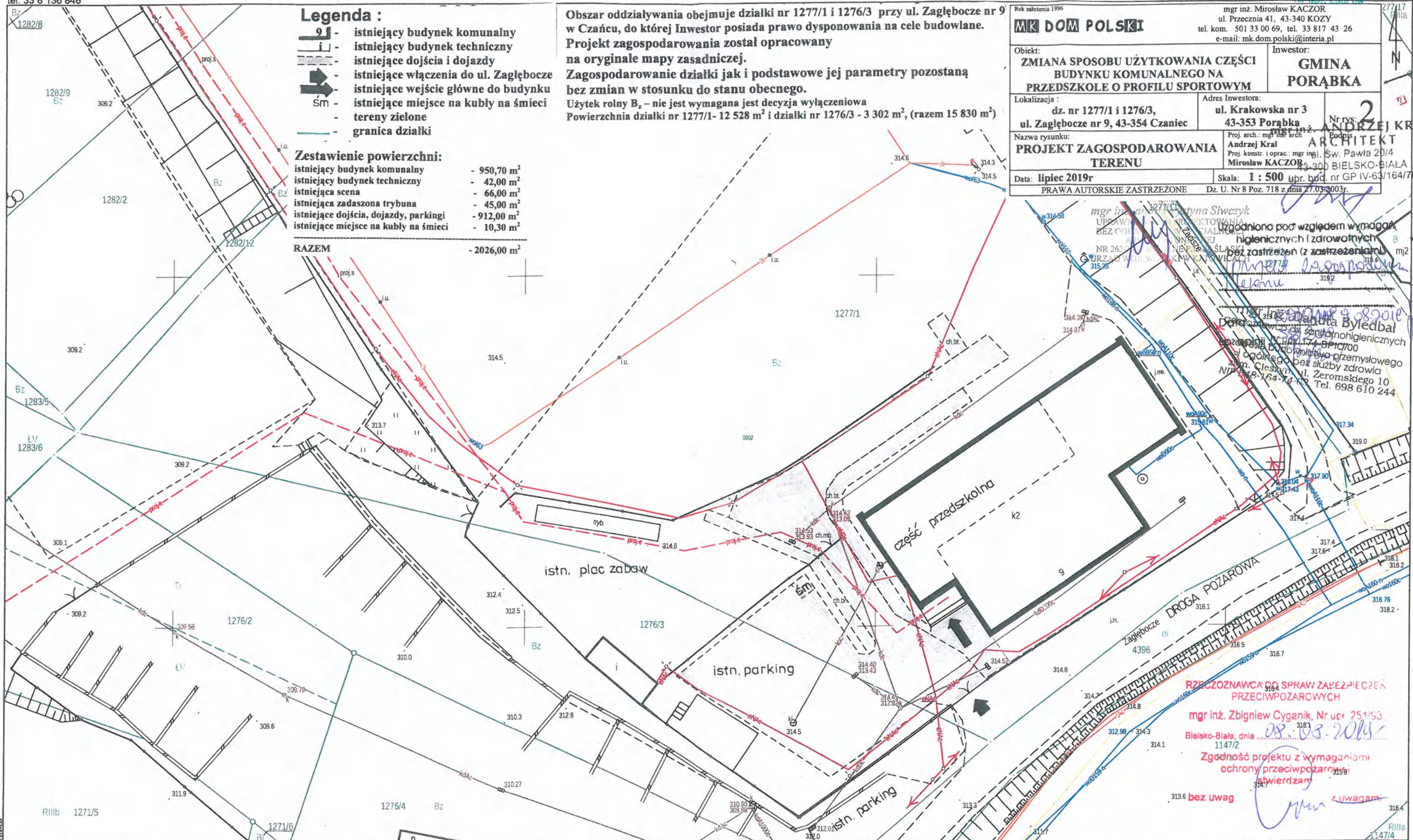
### Zestawienie powierzchni:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| istniejący budynek komunalny               | - 950,70 m <sup>2</sup> |
| istniejący budynek techniczny              | - 42,00 m <sup>2</sup>  |
| istniejąca scena                           | - 66,00 m <sup>2</sup>  |
| istniejąca zadaszona trybuna               | - 45,00 m <sup>2</sup>  |
| istniejące dojeżdżalnie, dojazdy, parkingi | - 912,00 m <sup>2</sup> |
| istniejące miejsce na kubły na śmieci      | - 10,30 m <sup>2</sup>  |

RAZEM - 2026,00 m<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obejmuje działki nr 1277/1 i 1276/3 przy ul. Zagłębockiej nr 9 w Czańcu, do której Inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane. Projekt zagospodarowania został opracowany na oryginale mapy zasadniczej. Zagospodarowanie działki jak i podstawowe jej parametry pozostaną bez zmian w stosunku do stanu obecnego. Użytek rolny B<sub>2</sub> - nie jest wymagana jest decyzja wyłączeniowa. Powierzchnia działki nr 1277/1 - 12 528 m<sup>2</sup> i działki nr 1276/3 - 3 302 m<sup>2</sup>, (razem 15 830 m<sup>2</sup>)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Rok założenia 1996   |  | mgr inż. Mirosław KACZOR                           |  |
| MK DOM POLSKI  |  | ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY                      |  |
| Objekt:  |  | Inwestor:  |  |
| ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU KOMUNALNEGO NA PRZEDSZKOLE O PROFILU SPORTOWYM |  | GMINA PORĄBKA                                      |  |
| Lokalizacja:   |  | Adres Inwestora:                                   |  |
| dz. nr 1277/1 i 1276/3, ul. Zagłębockiej nr 9, 43-354 Czaniec                            |  | ul. Krakowska nr 3 43-353 Porąbka                  |  |
| Nazwa rysunku:   |  | Projekt arch.: mgr inż. arch. Andrzej Kral         |  |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  |  | Projekt konstr. i oprac.: mgr inż. Mirosław KACZOR |  |
| Data: lipiec 2019r   |  | Skala: 1 : 500                                     |  |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  |  | Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.           |  |



Sporządził(a): Irena Rafalko  
Nr zam.: GK.6642.1.2786.2019.RI  
Bielsko-Biala, 2019-06-03

Z up. STAROSTY

Irena Rafalko  
Imię, nazwisko, funkcja osoby reprezentującej organ

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393)

Niniejszy wydruk pochodzi z przeskalowania mapy zasadniczej w skali pierwotnej

Starosta Bielski  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
mapa zasadnicza  
Nazwa materiału zasobu  
P.2402.2010.74  
Data wykonania  
1.12.2019

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Zbigniew Cyganik, Nr upr. 251/53

Bielsko-Biala, dnia 08.03.2019

Zgodność projektu z wymaganiami

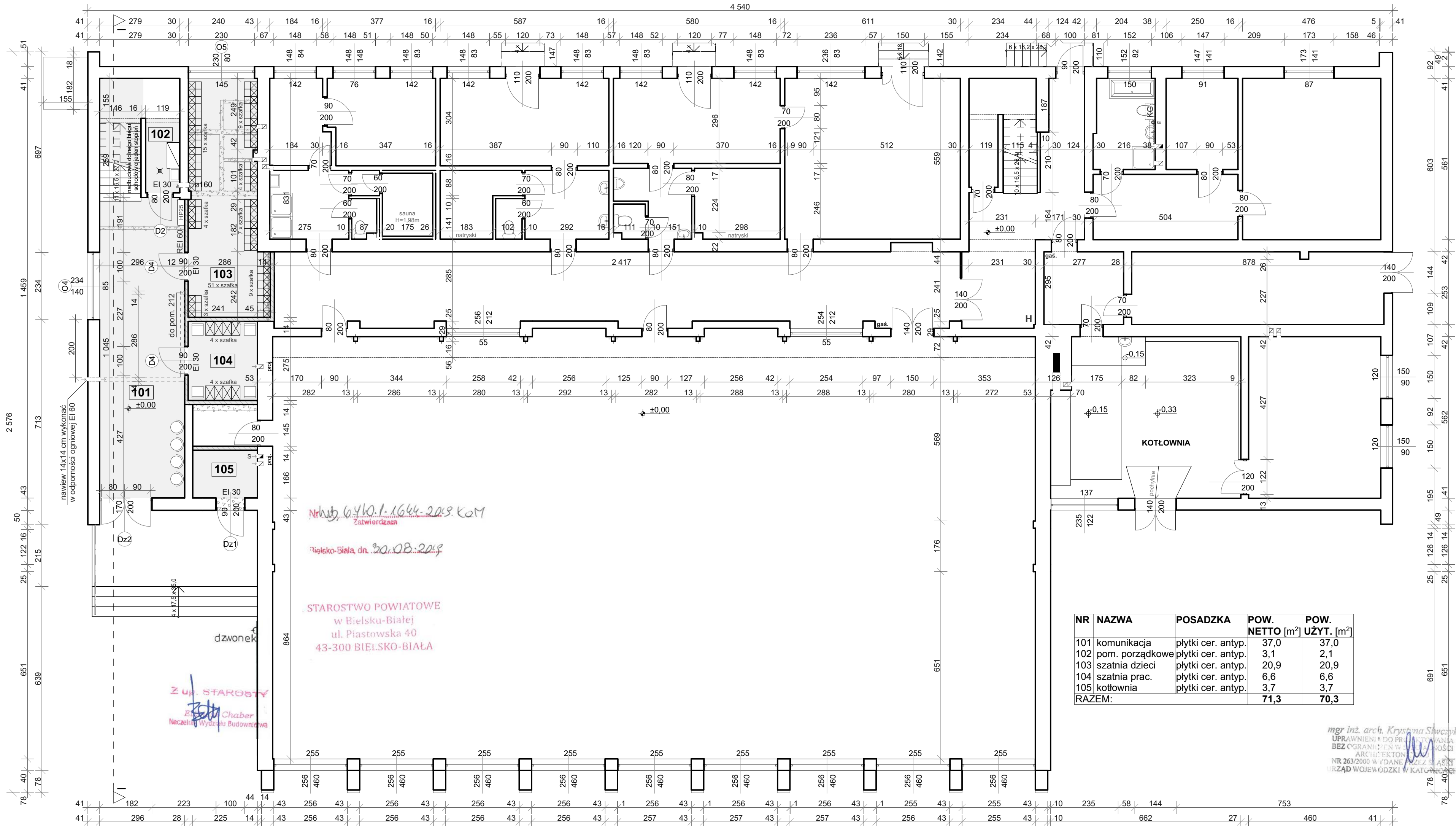
ochrony przeciwpożarowej

stwierdzam

bez uwag

z uwagami





Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami) Projekt budowlany (bez projektu instalacji)

Data 30.08.2019  
Lp. opinii 58/2019  
mgr inż. Danuta Bylebda  
z wykształceniem ds. sanitarnohigienicznych  
zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia  
am. Cieszyń, ul. Żeromskiego 10  
548-164-74-03, Tel. 698 610 244

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Zbigniew Cyganik, Nr upr. 251/93  
Bielsko-Biala, dnia 08.08.2019  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag z uwagami

mgr inż. Mirosław KACZOR  
Upr. do projektowania konstrukcyjnego bez ograniczeń architektonicznego w ograniczonym zakresie oraz do pozostania nadzoru nadzianego  
Nr upr. 236/08

LEGENDA:  
- ściany istniejące  
- ściany wyburzane  
- ściany projektowane  
- istn. wentylacja grawitacyjna  
- proj. wentylacja grawitacyjna

UWAGA:  
\*dokładne podłączenie i przebieg przewodów kominowych określić po dokonaniu ekspertyzy kominarskiej

| NR     | NAZWA          | POSADZKA           | POW. NETTO [m²] | POW. UŻYT. [m²] |
|--------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 101    | komunikacja    | plytki cer. antyp. | 37,0            | 37,0            |
| 102    | porządkowe     | plytki cer. antyp. | 3,1             | 2,1             |
| 103    | szatnia dzieci | plytki cer. antyp. | 20,9            | 20,9            |
| 104    | szatnia prac.  | plytki cer. antyp. | 6,6             | 6,6             |
| 105    | kotłownia      | plytki cer. antyp. | 3,7             | 3,7             |
| RAZEM: |                |                    | 71,3            | 70,3            |

Rok założenia 1996

**MK DOM POLSKI**

mgr inż. Mirosław KACZOR  
ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY,  
biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Piastowice,  
tel. kom. 501 33 00 69; tel. 33 817 43 26  
e-mail: mk.dom.polski@interia.pl

Obiekt:  
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU KOMUNALNEGO NA PRZEDSZKOLE O PROFILU SPORTOWYM

Investor:  
GMINA PORĄBKA

Lokalizacja:  
dz. nr 1277/1 i 1276/3  
ul. Zagłębocze 9, 43-354 Czaniec

Adres inwestora:  
ul. Krakowska 3  
43-358 Porąbka

Nr rys:  
1

Nazwa rysunku:  
RZUT PARTERU

Proj. arch.: mgr inż. arch. Krystyna Śliwa  
Proj. konstr. i opł.: mgr inż. Andrzej KRAL  
Mirosław KACZOR  
upr. 108/08  
Skala: 1:100

Pracownia: ul. Św. Pawła 20/4  
43-358 Porąbka

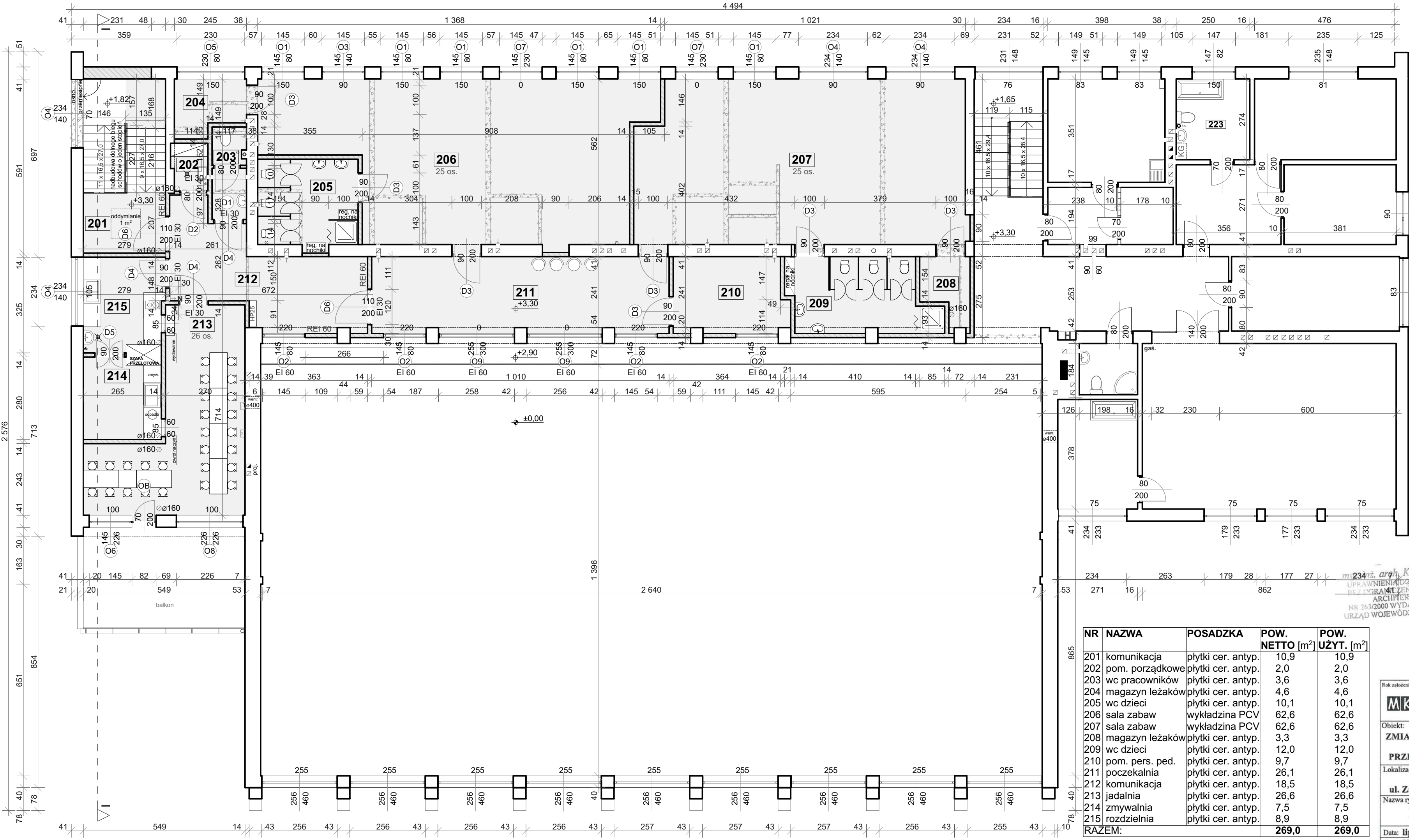
Bielsko-Biala







Data: lipiec 2019

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.





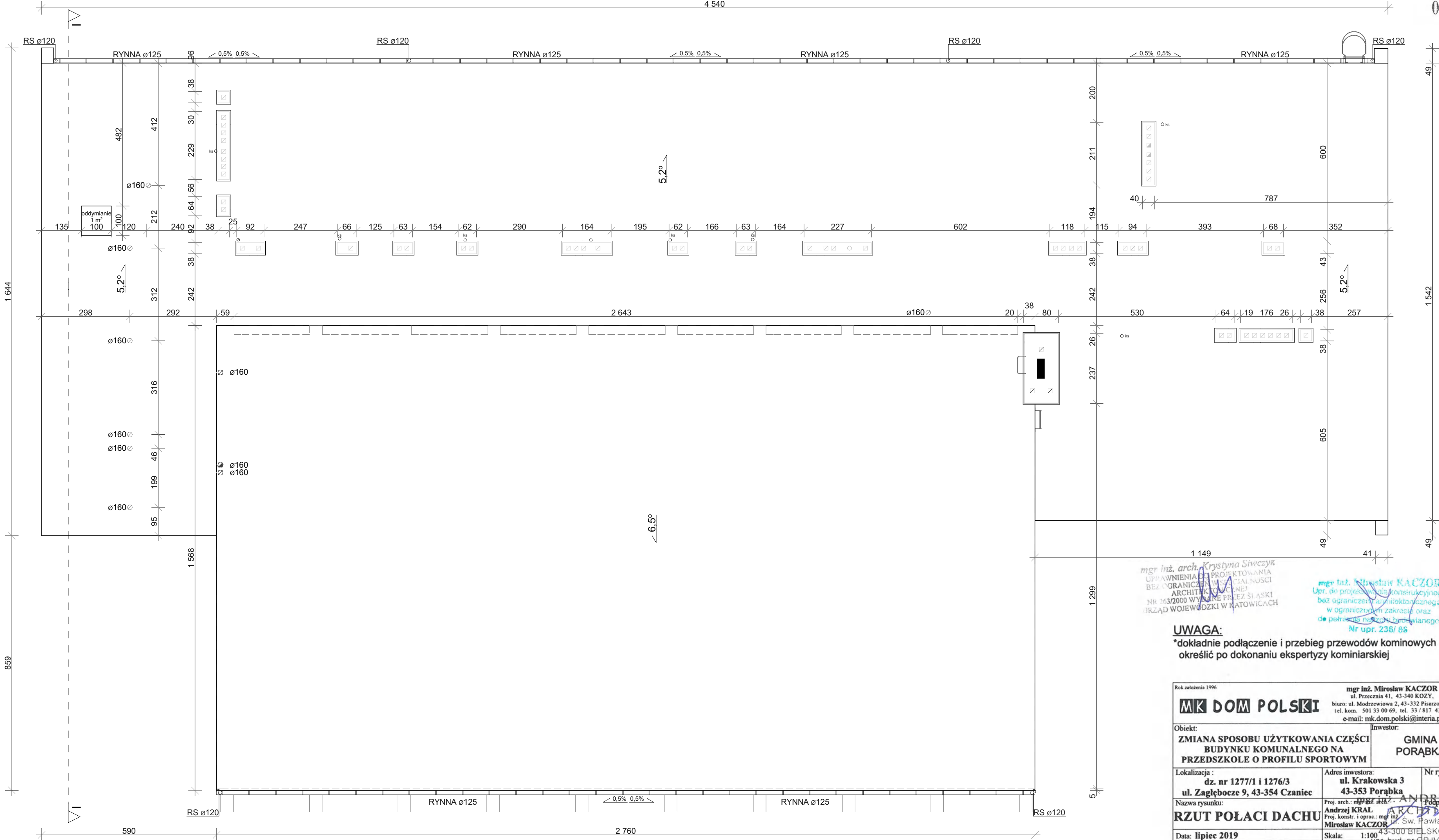
- LEGENDA:**
-  - ściany istniejące
  -  - ściany wyburzane
  -  - ściany projektowane
  -  - istn. wentylacja grawitacyjna
  -   - proj. wentylacja grawitacyjna
  - N - proj. nawiew do pom. 212

UWAGA:

\*dokładne podłączenie i przebieg przewodów kominowych  
określić po dokonaniu ekspertyzy kominiarskiej

| NR     | NAZWA           | POSADZKA           | POW.<br>NETTO [m <sup>2</sup> ] | POW.<br>UŻYT. [m <sup>2</sup> ] |
|--------|-----------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 201    | komunikacja     | płytki cer. antyp. | 10,9                            | 10,9                            |
| 202    | pom. porządkowe | płytki cer. antyp. | 2,0                             | 2,0                             |
| 203    | wc pracowników  | płytki cer. antyp. | 3,6                             | 3,6                             |
| 204    | magazyn leżaków | płytki cer. antyp. | 4,6                             | 4,6                             |
| 205    | wc dzieci       | płytki cer. antyp. | 10,1                            | 10,1                            |
| 206    | sala zabaw      | wykładzina PCV     | 62,6                            | 62,6                            |
| 207    | sala zabaw      | wykładzina PCV     | 62,6                            | 62,6                            |
| 208    | magazyn leżaków | płytki cer. antyp. | 3,3                             | 3,3                             |
| 209    | wc dzieci       | płytki cer. antyp. | 12,0                            | 12,0                            |
| 210    | pom. pers. ped. | płytki cer. antyp. | 9,7                             | 9,7                             |
| 211    | poczekalnia     | płytki cer. antyp. | 26,1                            | 26,1                            |
| 212    | komunikacja     | płytki cer. antyp. | 18,5                            | 18,5                            |
| 213    | jadalnia        | płytki cer. antyp. | 26,6                            | 26,6                            |
| 214    | zmywalnia       | płytki cer. antyp. | 7,5                             | 7,5                             |
| 215    | rozdzielnia     | płytki cer. antyp. | 8,9                             | 8,9                             |
| RAZEM: |                 |                    | 269,0                           | 269,0                           |

|  |  |
|--|--|
| Rok założenia 1996   | mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Przecznic 41, 43-340 KOZY,   |
| <b>MK DOM POLSKI</b>   | biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Piszczowice,<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |
| Obiekt:<br><b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br/>         BUDYNKU KOMUNALNEGO NA<br/>         PRZEDSZKOLE O PROFILU SPORTOWYM</b> | Inwestor:<br><b>GINA<br/>         PORĄBKA</b>  |
| Lokalizacja :<br><b>dz. nr 1277/1 i 1276/3<br/>         ul. Zagłębocze 9, 43-354 Czaniec</b>   | Adres inwestycji:<br><b>ul. Krakowska 13-353 Porąbka</b>   |
| Nazwa rysunku:<br><b>RZUT PIĘTRA</b>   | Projektant:<br><b>Andrzej KRAJ</b><br>Proj. konstr. i oprac. mgr inż.<br><b>Mirosław KACZOR</b>                                  |
| Data: <b>lipiec 2019</b><br>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  | Skala: 1:100<br>Dział U. Nr 8 Póz. 718 z dnia 27.03.2003r.   |



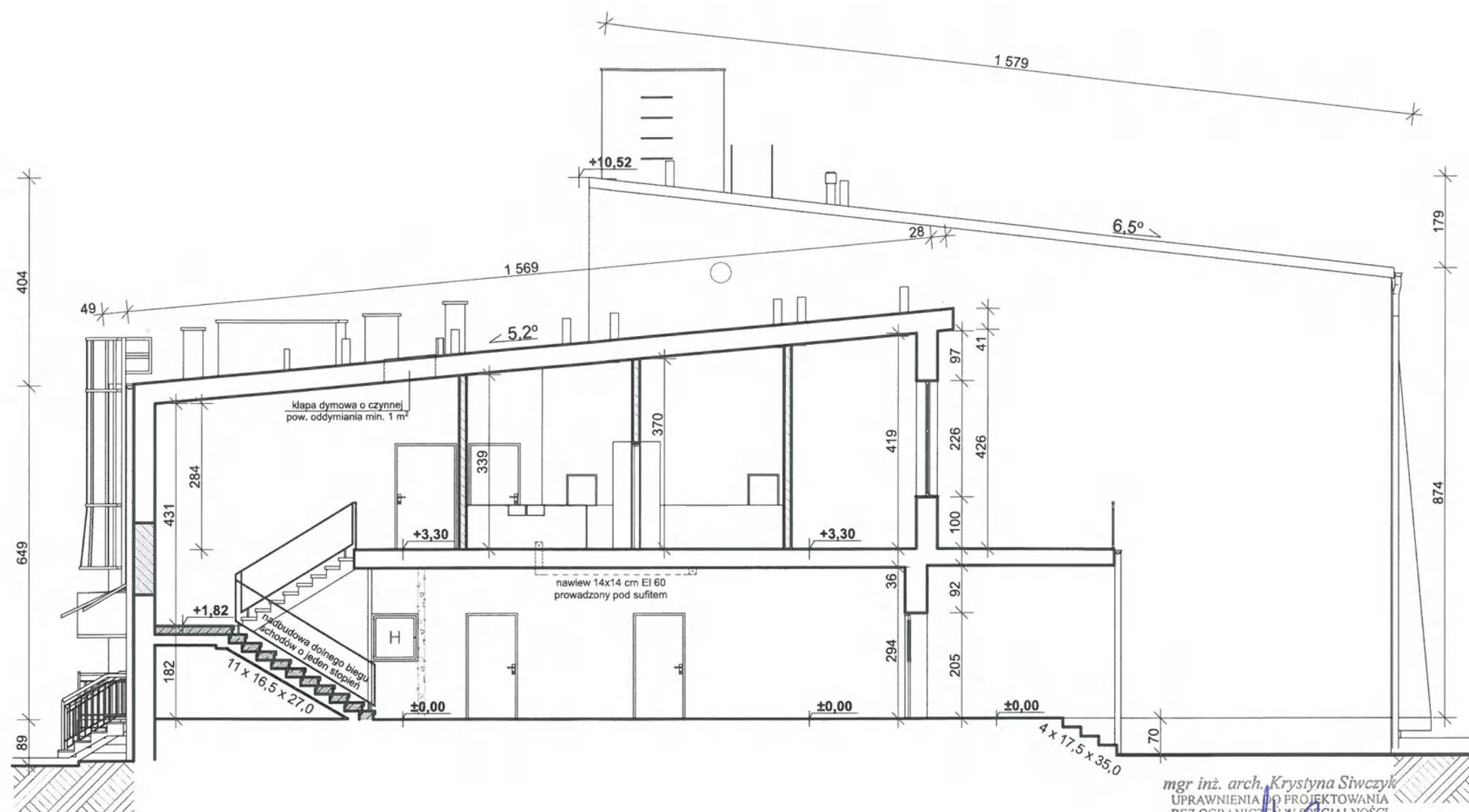
mgr inż. arch. Krystyna Siwczyk  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTURA  
NR 263/2000 WYDANE PRZEZ ŚLĄSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

mgr inż. Mirosław KACZOR  
Up. do projektowania konstrukcyjnego  
bez ograniczeń w architektonicznym  
w ograniczonym zakresie oraz  
do pełnienia funkcji budowlanego  
Nr upr. 236/ 88

**UWAGA:**  
\*dokładnie podłączenie i przebieg przewodów kominowych  
określić po dokonaniu ekspertyzy kominarskiej

|  |  |  |  |                                |  |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|
| Rok założenia 1996   |  |  | mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY,<br>biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Piszczowice,<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |                                |  |
| <b>MK DOM POLSKI</b>   |  |  |  |                                |  |
| Obiekt:<br><b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br/>BUDYNKU KOMUNALNEGO NA<br/>PRZEDSZKOLE O PROFILU SPORTOWYM</b> |  |  | Inwestor:<br><b>GMINA<br/>PORĄBKA</b>  |                                |  |
| Lokalizacja :<br><b>dz. nr 1277/1 i 1276/3<br/>ul. Zagłębocze 9, 43-354 Czaniec</b>                                |  | Adres inwestora:<br><b>ul. Krakowska 3<br/>43-353 Porąbka</b>  |  | Nr rys:<br><b>3</b>            |  |
| Nazwa rysunku:<br><b>RZUT POŁACI DACHU</b>   |  | Proj. arch.: mgr inż. arch. Andrzej KRAL<br>Proj. konstr. i oprac.: mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Św. Pawła 20/4 |  | Podpis:<br><b>ANDRZEJ KRAL</b> |  |
| Data: <b>lipiec 2019</b>   |  | Skala: 1:100   |  | 43-300 BTEL SKO-BIAŁA          |  |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  |  | Dz. U. Nr 8 P62, 718 z dnia 27.03.2003r.   |  | 43-300 BTEL SKO-BIAŁA          |  |





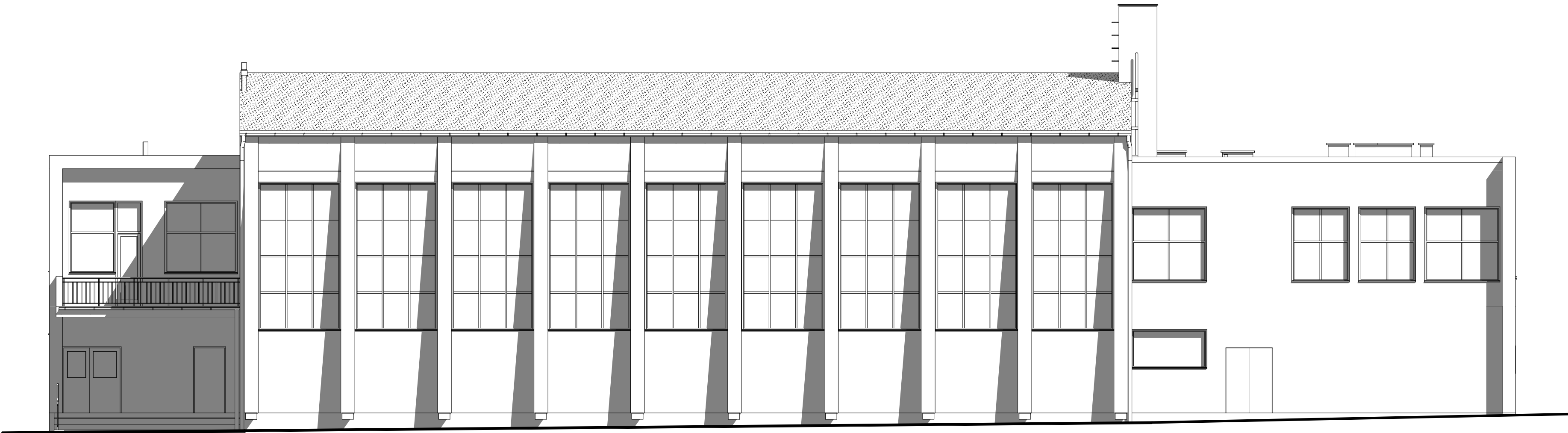
mgr inż. arch. Krystyna Siwczyk  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
NR 233000 WYDANE PRZEZ ŚLĄSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

#### LEGENDA

- ściany istniejące
- ściany wyburzane
- ściany projektowane

mgr inż. Mirosław KACZOR  
Up. do projektowania konstrukcyjnego  
bez ograniczeń branżowych  
w ograniczonym zakresie oraz  
do pełnienia nadzoru budowlanego  
Nr upr. 236/82

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Rok założenia 1996   |   | mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY,<br>biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Pisarzowice,<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |  |
| <b>MK DOM POLSKI</b>   |   | Inwestor:<br><b>GINA<br/>PORĄBKA</b>   |  |
| Obiekt:<br><b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br/>BUDYNKU KOMUNALNEGO NA<br/>PRZEDSZKOLE O PROFILU SPORTOWYM</b> |   | Nr rys:<br><b>4</b>  |  |
| Lokalizacja:<br><b>dz. nr 1277/1 i 1276/3<br/>ul. Zagłębocze 9, 43-354 Czaniec</b>                                 | Adres inwestora:<br><b>ul. Krakowska 3<br/>43-353 Porąbka</b>   | Podpis:<br><b>mgr inż. ANDRZEJ KRAL</b>  |  |
| Nazwa rysunku:<br><b>PRZEKRÓJ I-I</b>  | Proj. arch.: mgr inż. arch.<br><b>Andrzej KRAL</b><br>Proj. konstr. i oprac.: mgr inż. sw. Pawła 2019<br><b>Mirosław KACZOR</b> | Podpis:<br><b>mgr inż. MIROSLAW KACZOR</b>   |  |
| Data: <b>lipiec 2019</b>   | Skala: <b>1:100</b>   | Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.   |  |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  |   | Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.   |  |

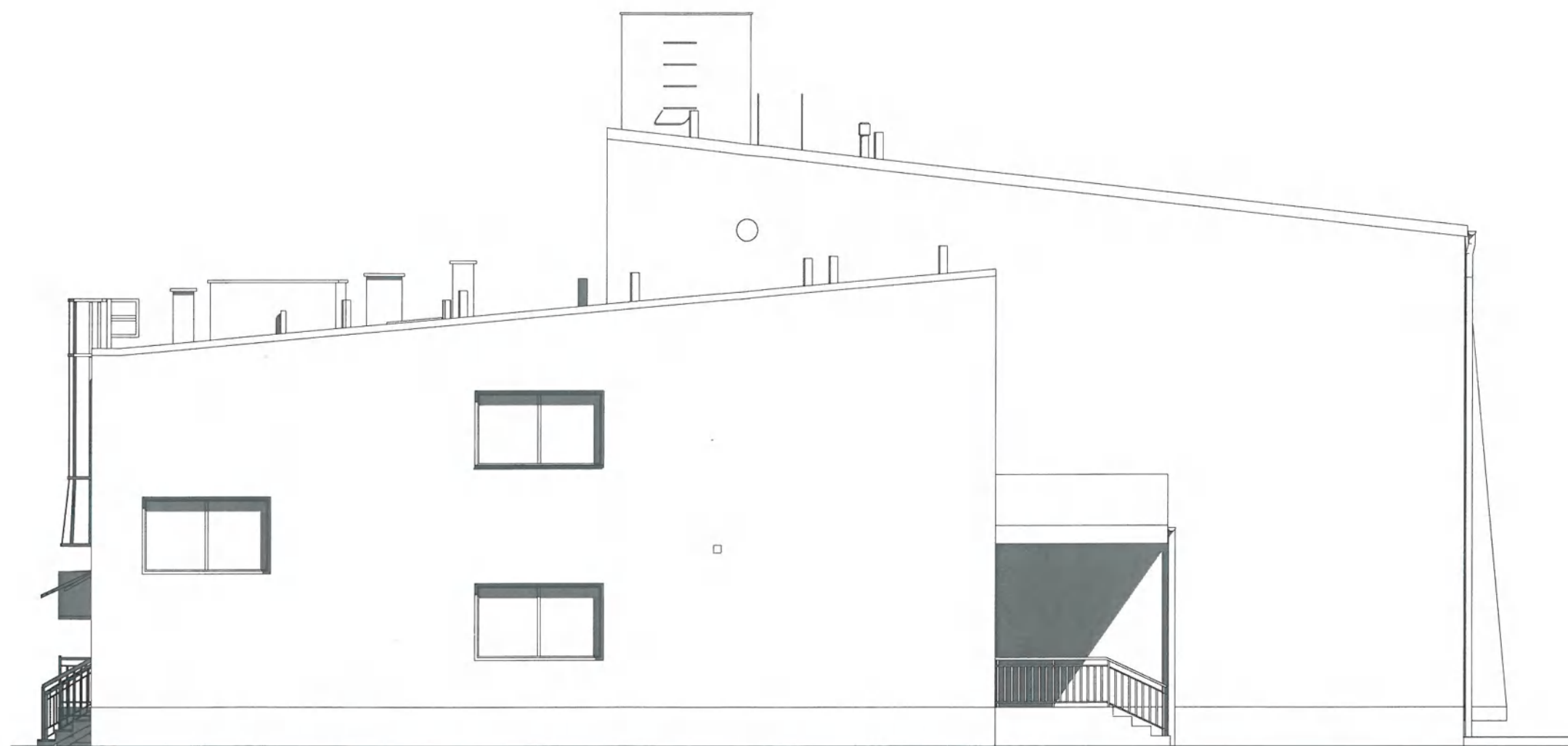


*mgr inż. arch. Krystyna Siwczyk*  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTURALNEJ  
NR 263/2000 WYDANE PRZEZ ŚLĄSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

*mgr inż. Mirosław KACZOR*  
Upr. do projektowania konstrukcyjnego  
bez ograniczeń w zakresie oraz  
do pełnienia roli nadzoru budowlanego  
Nr upr. 236/88

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Rok założenia 1996   |  | <b>mgr inż. Mirosław KACZOR</b><br>ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY,<br>biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Piszczowice,<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |  |
| <b>MK DOM POLSKI</b>   |  |   |  |
| Obiekt:<br><b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br/>BUDYNKU KOMUNALNEGO NA<br/>PRZEDSZKOLE O PROFILU SPORTOWYM</b> |  | Inwestor:<br><b>GINA<br/>PORĄBKA</b>  |  |
| Lokalizacja :<br><b>dz. nr 1277/1 i 1276/3<br/>ul. Zagłębocze 9, 43-354 Czaniec</b>                                | Adres inwestora:<br><b>ul. Krakowska 3<br/>43-353 Porąbka</b>  | Nr rys:<br><b>5</b>   |  |
| Nazwa rysunku:<br><b>ELEWACJA<br/>POŁUDNIOWO-WSCHODNIA</b>   | Proj. arch.: mgr inż. arch. <b>Andrzej KRAL</b><br>Proj. konstr. i oprac. techniczne: <b>Mirosław KACZOR</b> |   |  |
| Data: <b>lipiec 2019</b>   | Skala: <b>upr. 1:100</b>   |   |  |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  |  | Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.  |  |

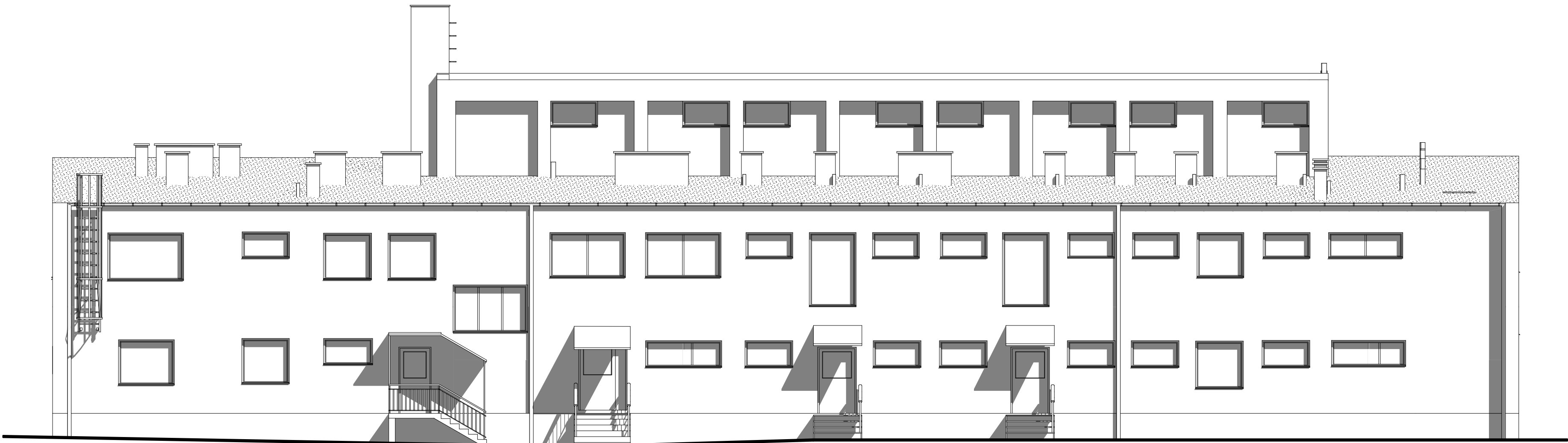




mgr inż. arch. Krystyna Siwczuk  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTURA  
NR 263/2000 WYDANE PRZEZ ŚLĄSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

mgr inż. Mirosław KACZOR  
kpr. do projektowania konstrukcyjnego  
bez ograniczeń architektonicznego  
w ograniczonym zakresie oraz  
do projektowania konstrukcyjnego  
Nr upr. 236/88

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Rok założenia 1996   |  | mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY,<br>biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Pisarzowice,<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |  |
| <b>MK DOM POLSKI</b>   |  |  |  |
| Obiekt:<br><b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br/>BUDYNKU KOMUNALNEGO NA<br/>PRZEDSZKOLE O PROFILU SPORTOWYM</b> |  | Inwestor:<br><b>GINA<br/>PORĄBKA</b>   |  |
| Lokalizacja:<br><b>dz. nr 1277/1 i 1276/3<br/>ul. Zagłębocze 9, 43-354 Czaniec</b>                                 | Adres inwestora:<br><b>ul. Krakowska 3<br/>43-353 Porąbka</b>  | Nr rys:<br><b>6</b>  |  |
| Nazwa rysunku:<br><b>ELEWACJA<br/>POŁUDNIOWO-ZACHODNIA</b>   | Proj. arch.: mgr inż. arch. <b>Andrzej KRAL</b><br>Proj. konstr. i oprac.: mgr inż. <b>Mirosław KACZOR</b> | Podpis:<br><b>Andrzej KRAL</b><br>43-300 BIELSKO-BIAŁA<br>ul. Szwajcarska 20/4<br>43-300 BIELSKO-BIAŁA<br>ul. Budowlana 16/71  |  |
| Data: <b>lipiec 2019</b>   | Skala: <b>1:100</b>  | Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.   |  |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  |  |  |  |



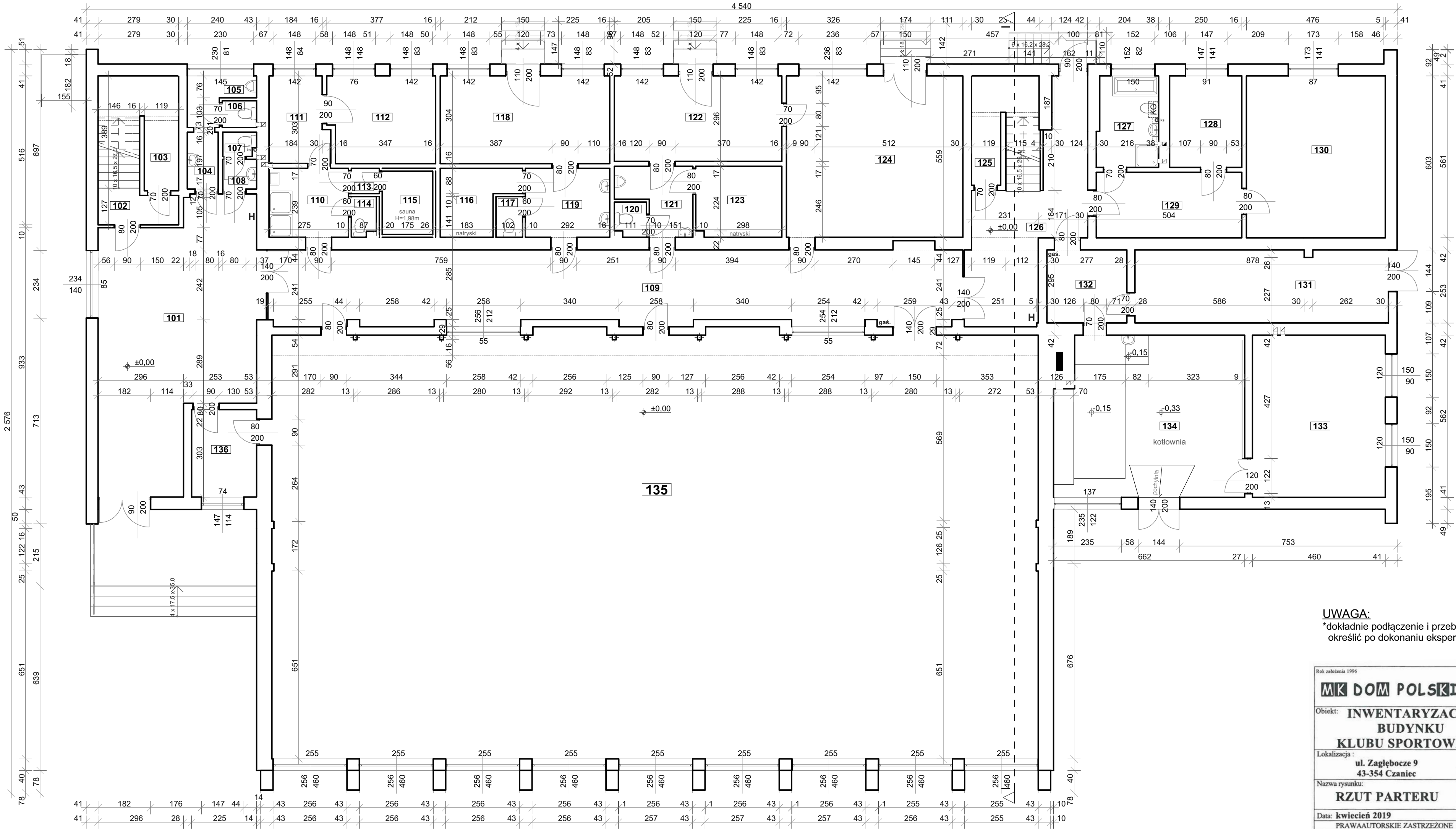
mgr inż. arch. Krystyna Siwczyk  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTURA  
NR 263/2000 WYDANY PRZEZ ŚLĄSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

mgr inż. Mirosław KACZOR  
Upr. do projektowania konstrukcyjnego  
bez ograniczeń i wyłączeń technicznych  
w ograniczonym zakresie oraz  
• pełnienie funkcji inżyniera  
Nr upr. 236/88

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Rok założenia 1996   |  | mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY,<br>biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Pisarzowice,<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |  |
| <b>MK DOM POLSKI</b>   |  |  |  |
| Obiekt:<br><b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br/>BUDYNKU KOMUNALNEGO NA<br/>PRZEDSZKOLE O PROFILU SPORTOWYM</b> |  | Inwestor:<br><b>GMINA<br/>PORĄBKA</b>  |  |
| Lokalizacja :<br><b>dz. nr 1277/1 i 1276/3<br/>ul. Zagłębocze 9, 43-354 Czaniec</b>                                |  | Adres inwestora:<br><b>ul. Krakowska 3<br/>43-353 Porąbka</b>  |  |
| Nazwa rysunku:<br><b>ELEWACJA<br/>PÓŁNOCNO-ZACHODNIA</b>   |  | Nr rys:<br><b>7</b>  |  |
| Data: <b>lipiec 2019</b>   |  | Proj. arch.: mgr inż. Andrzej KRAL<br>Proj. konstr. i oprac.: mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. św. Pawła 20/4<br>43-300 BIELSKO-BIAŁA   |  |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  |  | Skala: 1:100 43-300 BIELSKO-BIAŁA<br>Dz. U. Nr 8 Półn. 27.08.2006  |  |



# INWENTARYZACJA



| NR     | POW. NETTO [m²] | POW. UŻYT. [m²] |
|--------|-----------------|-----------------|
| 101    | 46,9            | 46,9            |
| 102    | 8,9             | 8,9             |
| 103    | 2,9             | 2,3             |
| 104    | 2,9             | 2,1             |
| 105    | 3,1             | 3,1             |
| 106    | 1,1             | 1,1             |
| 107    | 0,9             | 0,9             |
| 108    | 1,2             | 1,2             |
| 109    | 62,1            | 62,1            |
| 110    | 6,9             | 6,9             |
| 111    | 5,9             | 5,9             |
| 112    | 11,1            | 11,1            |
| 113    | 0,9             | 0,9             |
| 114    | 1,2             | 1,2             |
| 115    | 3,8             | 1,9             |
| 116    | 5,3             | 5,3             |
| 117    | 1,3             | 1,3             |
| 118    | 17,8            | 17,8            |
| 119    | 7,3             | 7,3             |
| 120    | 1,3             | 1,3             |
| 121    | 5,4             | 5,4             |
| 122    | 17,2            | 17,2            |
| 123    | 7,3             | 7,3             |
| 124    | 34,6            | 34,6            |
| 125    | 2,4             | 1,9             |
| 126    | 24,7            | 24,7            |
| 127    | 6,6             | 6,6             |
| 128    | 7,9             | 7,9             |
| 129    | 11,4            | 11,4            |
| 130    | 27,0            | 27,0            |
| 131    | 22,6            | 22,6            |
| 132    | 7,3             | 7,3             |
| 133    | 25,9            | 25,9            |
| 134    | 36,9            | 36,9            |
| 135    | 392,3           | 392,3           |
| 136    | 6,8             | 6,8             |
| razem: | 829,1           | 825,3           |

**UWAGA:**  
\*dokładnie podłączenie i przebieg przewodów kominowych określić po dokonaniu ekspertyzy kominarskiej

Rok założenia 1996

**MK DOM POLSKI**

mgr inż. Mirosław KACZOR

ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY,

biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Piszarowice,

tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26

e-mail: mk.dom.polski@interia.pl

Obiekt:

**INWENTARYZACJA  
BUDYNKU  
KLUBU SPORTOWEGO**

Investor:

**GINA  
PORĄBKA**

Lokalizacja :

**ul. Zagłębocze 9  
43-354 Czaniec**

Adres inwestora:

**ul. Krakowska 3  
43-353 Porąbka**

Nr rys:

**1**

Nazwa rysunku:

**RZUT PARTERU**

Oprac.: mgr inż.

**Mirosław KACZOR**

Opis: inwentaryzacja techniczna i architektoniczna bez ograniczeń i architektoniczna

Podpis:

Data:

**kwiecień 2019**

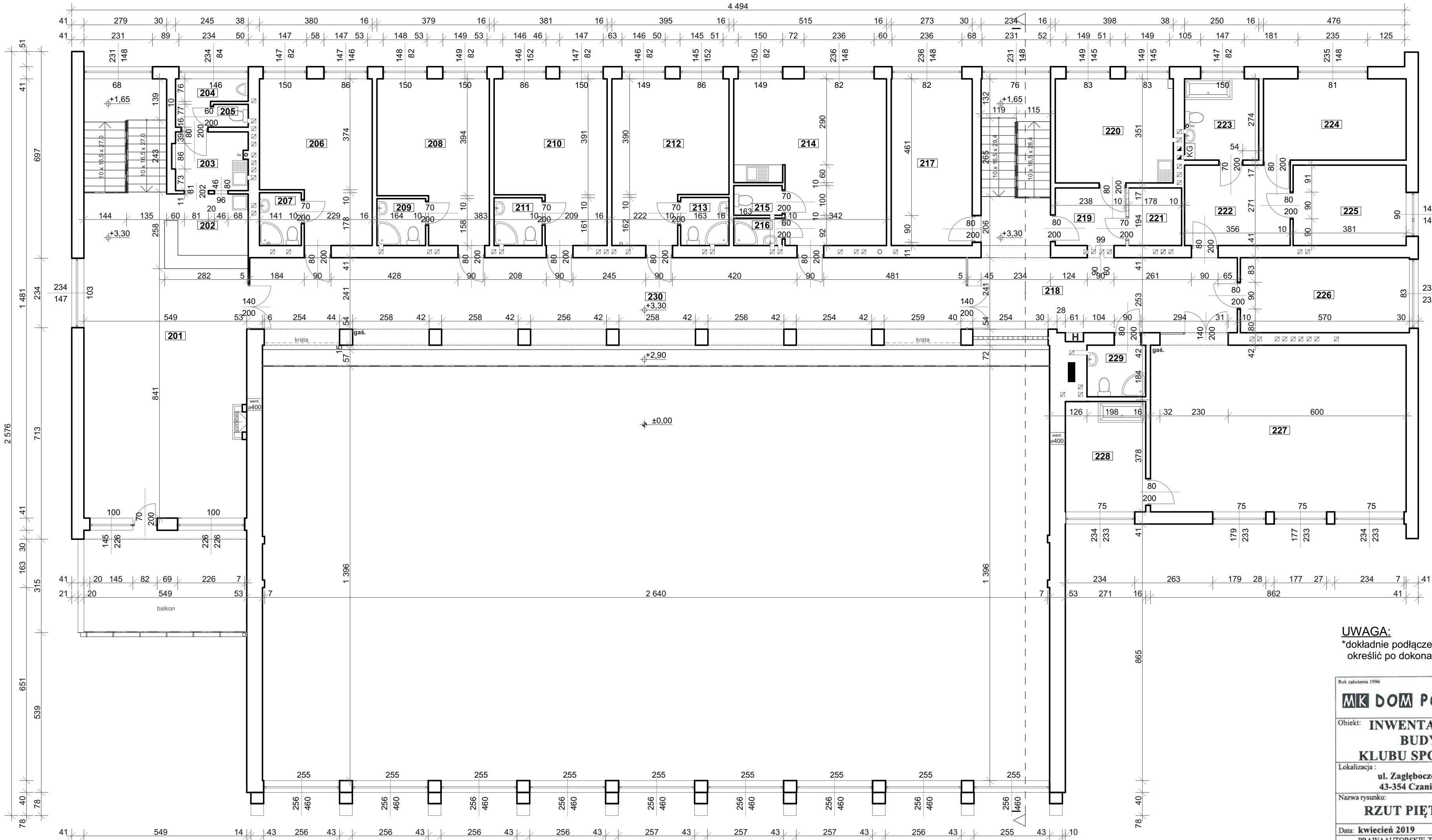
Skala:

**1:100**

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.

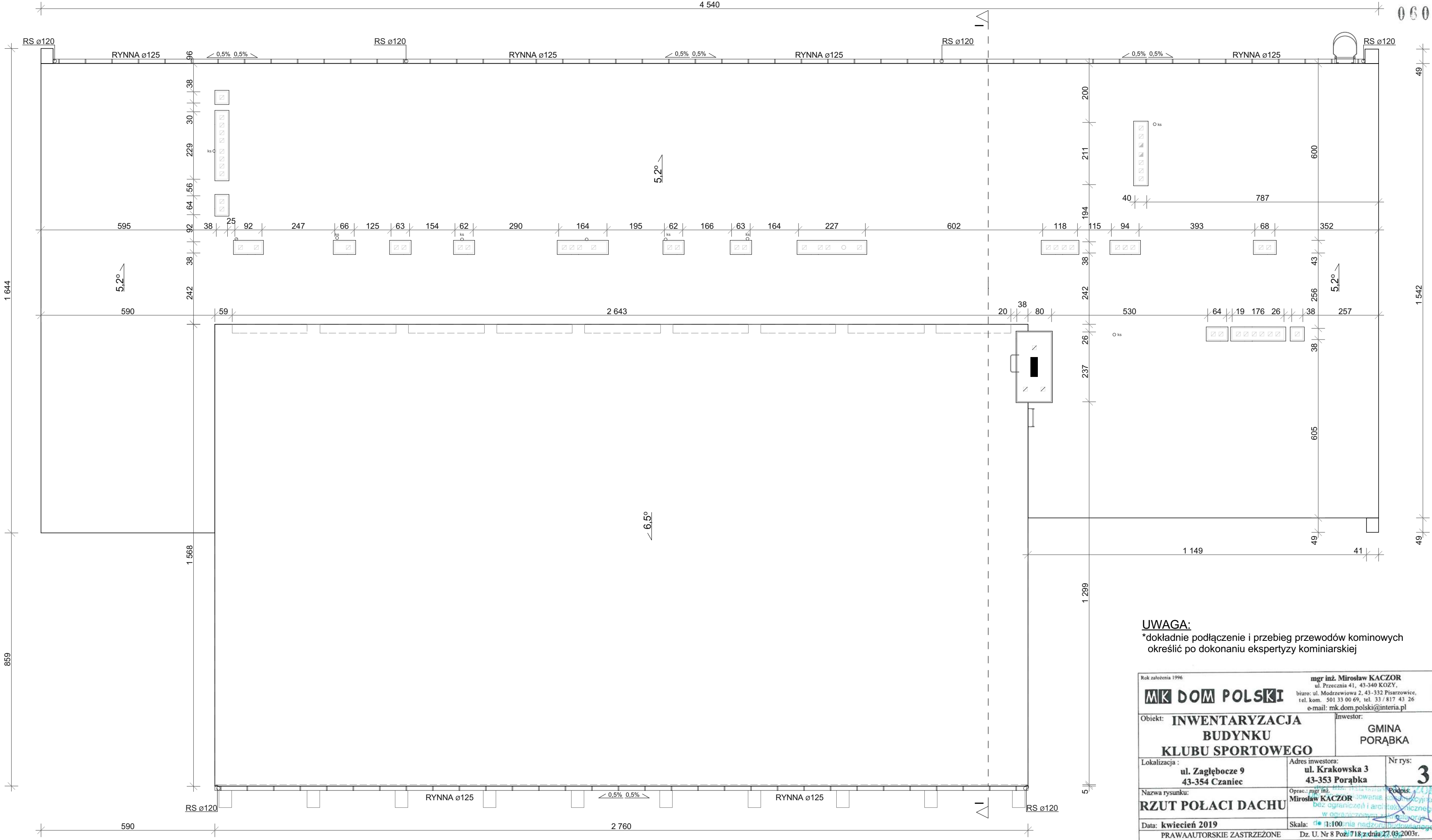




**UWAGA:**  
\*dokładnie podłączenie i przebieg przewodów kominowych określić po dokonaniu ekspertyzy kominarskiej

| NR     | POW. NETTO [m²] | POW. UŻYT. [m²] |
|--------|-----------------|-----------------|
| 201    | 58,9            | 58,9            |
| 202    | 7,0             | 7,0             |
| 203    | 4,9             | 4,9             |
| 204    | 2,9             | 2,9             |
| 205    | 0,9             | 0,9             |
| 206    | 18,8            | 18,8            |
| 207    | 2,5             | 2,5             |
| 208    | 18,7            | 18,7            |
| 209    | 2,6             | 2,6             |
| 210    | 18,7            | 18,7            |
| 211    | 2,6             | 2,6             |
| 212    | 19,5            | 19,5            |
| 213    | 2,6             | 2,6             |
| 214    | 25,5            | 25,5            |
| 215    | 1,6             | 1,6             |
| 216    | 1,5             | 1,5             |
| 217    | 15,3            | 15,3            |
| 218    | 32,9            | 32,9            |
| 219    | 4,6             | 4,6             |
| 220    | 14,0            | 14,0            |
| 221    | 3,5             | 3,5             |
| 222    | 9,6             | 9,6             |
| 223    | 6,9             | 6,9             |
| 224    | 13,2            | 13,2            |
| 225    | 10,3            | 10,3            |
| 226    | 14,4            | 14,4            |
| 227    | 49,5            | 49,5            |
| 228    | 10,1            | 10,1            |
| 229    | 3,7             | 3,7             |
| 230    | 89,2            | 89,2            |
| razem: | 466,4           | 466,4           |

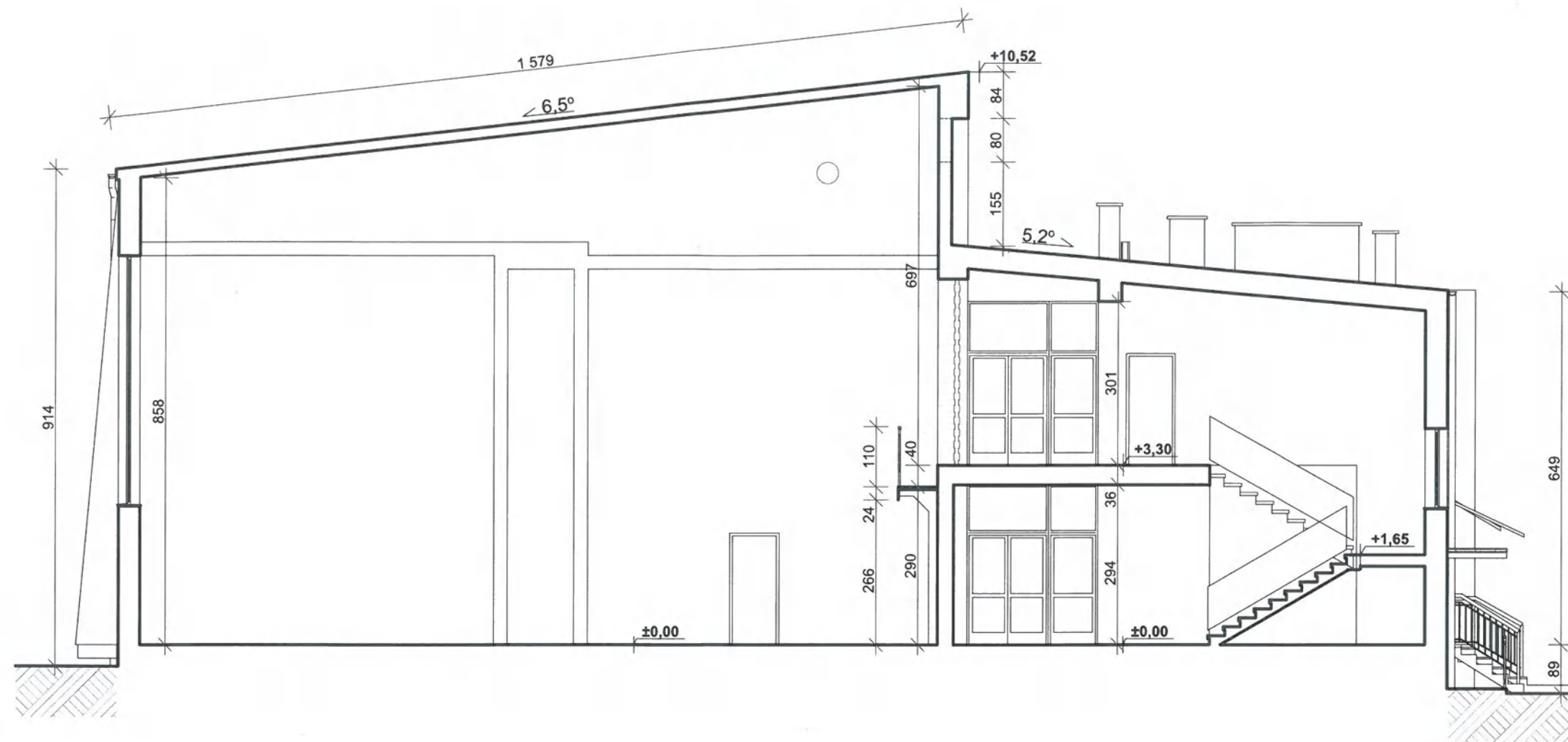
|  |  |  |  |  |                            |
|--|--|--|--|--|----------------------------|
| Rok założenia 1996                                     |  |  | mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY.<br>biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Pisarzowice,<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |  |                            |
| <b>MK DOM POLSKI</b>                                   |  |  | Inwestor:<br><b>GMINA PORĄBKĄ</b>  |  |                            |
| Obiekt: <b>INWENTARYZACJA BUDYNKU KLUBU SPORTOWEGO</b> |  |  | Nr rys: <b>2</b>   |  |                            |
| Lokalizacja: <b>ul. Zagłębocze 9 43-353 Czaniec</b>    |  |  | Adres inwestora: <b>ul. Krakowska 3 43-353 Porąbka</b>   |  | Podpis: <i>[Signature]</i> |
| Nazwa rysunku: <b>RZUT PIĘTRA</b>                      |  |  | Oprac.: mgr inż. <b>Mirosław KACZOR</b>  |  | Skala: <b>1:100</b>        |
| Data: <b>kwiecień 2019</b>                             |  |  | Dz. U. Nr 8 Poz. <b>748</b> z dnia 27.03.2003r.  |  |                            |
| PRAWAAUTORSKIE ZASTRZEŻONE                             |  |  |  |  |                            |



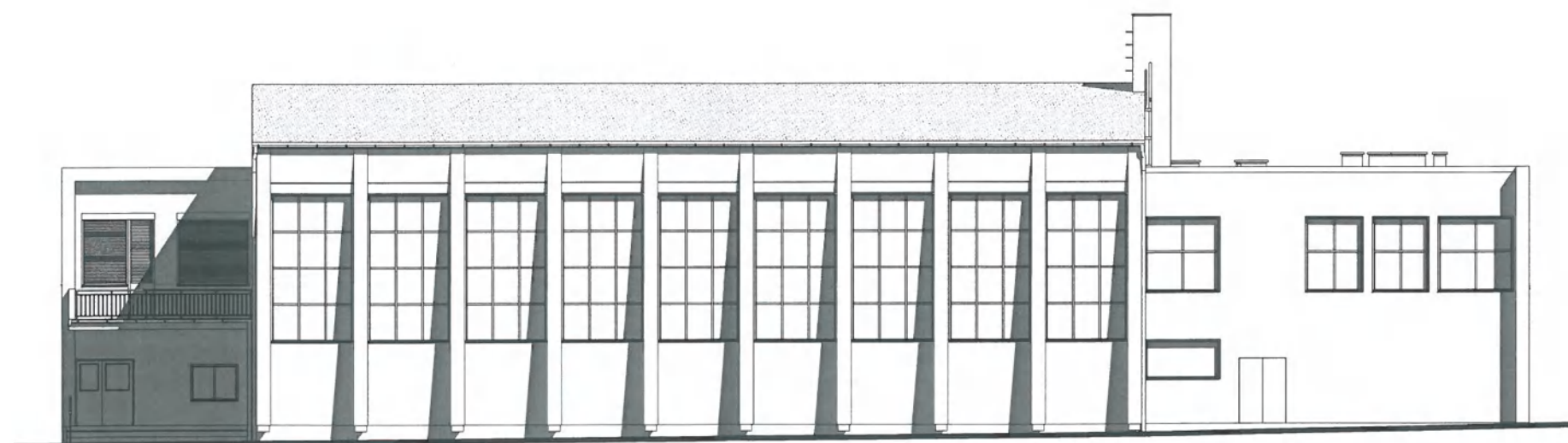
**UWAGA:**  
\*dokładnie podłączenie i przebieg przewodów kominowych określić po dokonaniu ekspertyzy kominarskiej

|   |  |  |  |  |                               |
|---|--|--|--|--|-------------------------------|
| Rok założenia 1996  |  |  | mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY,<br>biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Pisarzowice,<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |  |                               |
| <b>MK DOM POLSKI</b>  |  |  |  |  |                               |
| Obiekt: <b>INWENTARYZACJA BUDYNKU KLUBU SPORTOWEGO</b>      |  |  | Inwestor: <b>GMINA PORĄBKA</b>   |  |                               |
| Lokalizacja :<br><b>ul. Zagłębocze 9<br/>43-354 Czaniec</b> |  |  | Adres inwestora:<br><b>ul. Krakowska 3<br/>43-353 Porąbka</b>  |  | Nr rys:<br><b>3</b>           |
| Nazwa rysunku:<br><b>RZUT POŁACI DACHU</b>                  |  |  | Oprac.: mgr inż. <b>Mirosław KACZOR</b><br><i>bez ograniczeń i architektonicznych w nadzorem nadzoru</i>   |  | Podpis:<br><i>[Signature]</i> |
| Data: <b>kwiecień 2019</b>                                  |  |  | Skala: <b>1:100</b><br>Dz. U. Nr 8 Poz. 718, z dnia 27.03.2003r.   |  |                               |
| PRAWAAUTORSKIE ZASTRZEŻONE                                  |  |  |  |  |                               |



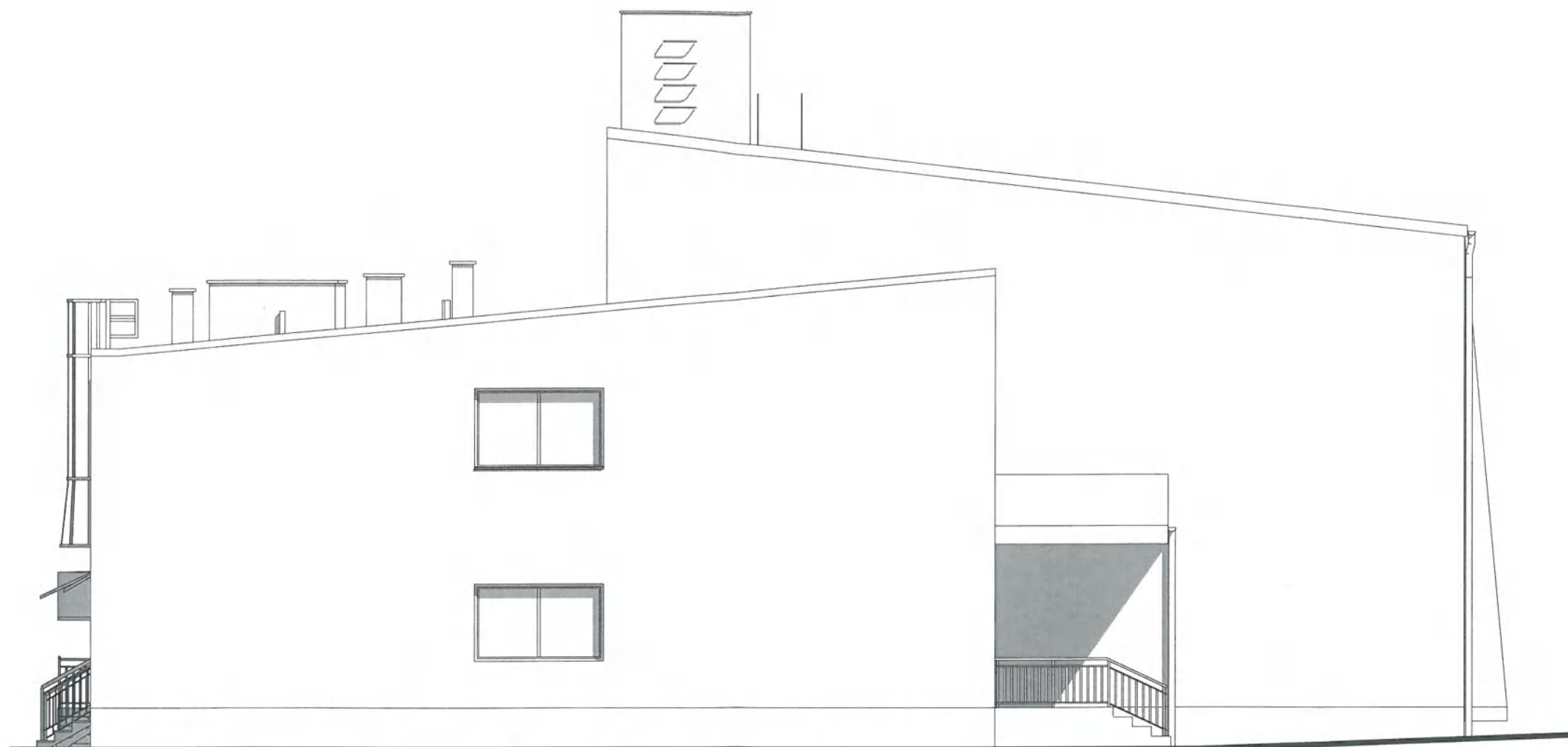


|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Rok założenia 1996   |   | mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY,<br>biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Piszczowice,<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |  |
| <b>MK DOM POLSKI</b>   |   |  |  |
| Obiekt: <b>INWENTARYZACJA<br/>BUDYNKU<br/>KLUBU SPORTOWEGO</b> |   | Inwestor: <b>GMINA<br/>PORĄBKA</b>   |  |
| Lokalizacja:<br><b>ul. Zagłębocze 9<br/>43-354 Czaniec</b>     | Adres inwestora:<br><b>ul. Krakowska 3<br/>43-353 Porąbka</b> | Nr rys: <b>4</b>   |  |
| Nazwa rysunku:<br><b>PRZEKRÓJ I-I</b>                          |   | Oprac.: mgr inż. <b>Mirosław KACZOR</b><br>Podpis: <i>[Signature]</i><br>bez ograniczeń i architektonicznego   |  |
| Data: <b>kwiecień 2019</b>                                     |   | Skala: <b>1:100</b><br>Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.  |  |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE                                    |   |  |  |

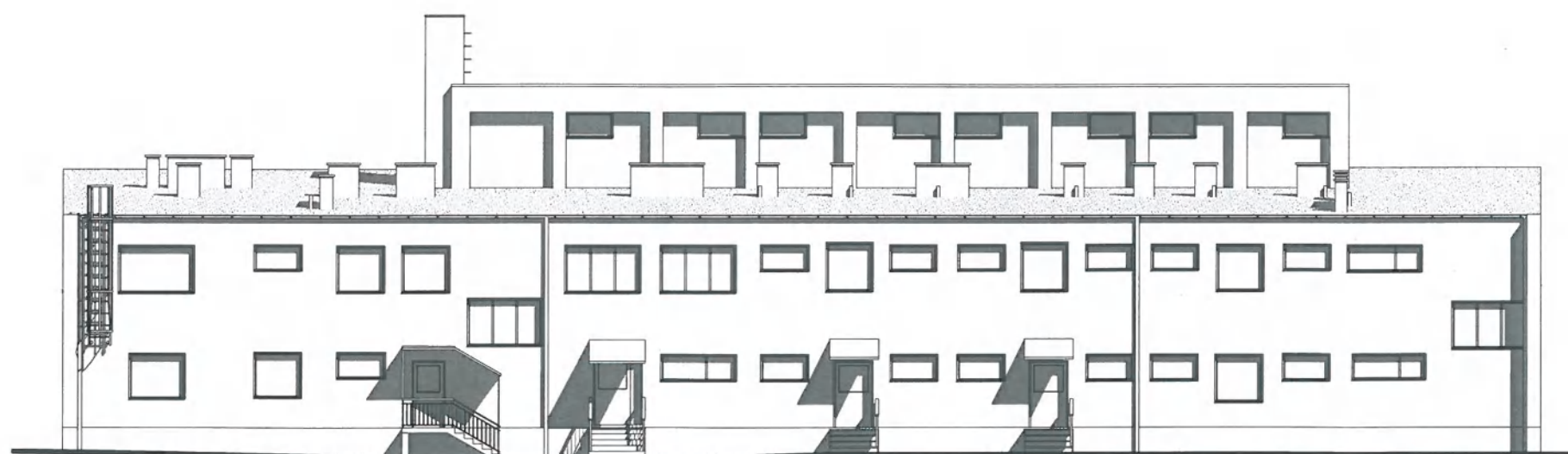


|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Rok założenia 1996   |   | mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY,<br>biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Piszczowice,<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |  |
| <b>MK DOM POLSKI</b>   |   | Inwestor:<br><b>GMINA PORĄBKA</b>  |  |
| Obiekt: <b>INWENTARYZACJA<br/>BUDYNKU<br/>KLUBU SPORTOWEGO</b> |   | Nr rys: <b>5</b>   |  |
| Lokalizacja:<br><b>ul. Zagłębocze 9<br/>43-354 Czaniec</b>     | Adres inwestora:<br><b>ul. Krakowska 3<br/>43-353 Porąbka</b> | Oprac.: mgr inż. <b>Mirosław KACZOR</b><br>bez ograniczeń i architektonicznych   |  |
| Nazwa rysunku:<br><b>ELEWACJA<br/>POŁUDNIOWO-WSCHODNIA</b>     |   | Podpis: <b>Mirosław KACZOR</b>   |  |
| Data: <b>kwiecień 2019</b>                                     | Skala: <b>1:200</b>   | Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.   |  |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE                                    |   |  |  |



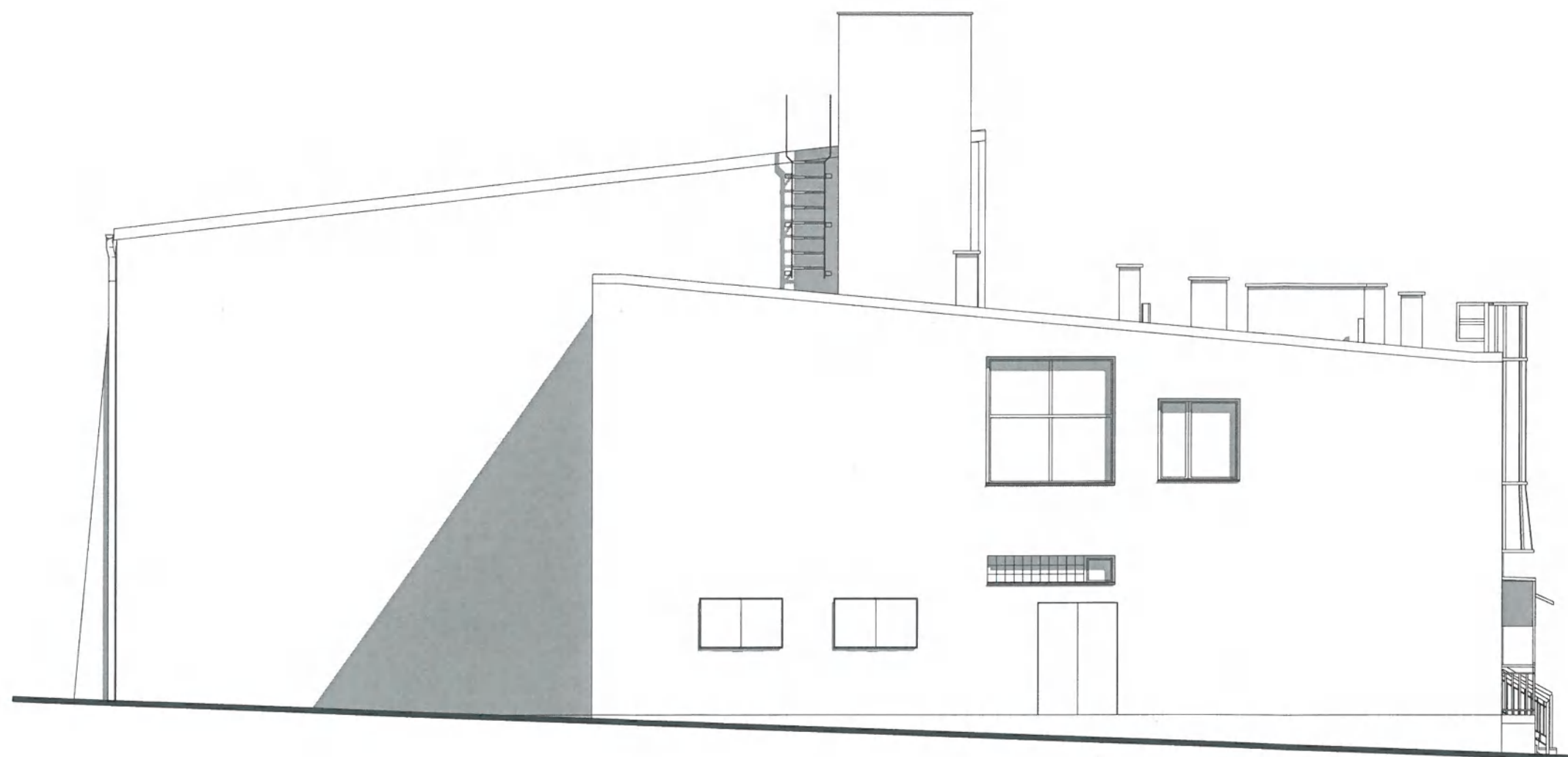


|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Rok założenia 1996                                    |   | mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY,<br>biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Piszczowice,<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |  |
| MK DOM POLSKI   |   | Inwestor:<br>GMINA<br>PORĄBKA  |  |
| Obiekt: INWENTARYZACJA<br>BUDYNKU<br>KLUBU SPORTOWEGO |   | Nr rys: 6  |  |
| Lokalizacja :<br>ul. Zagłębocze 9<br>43-354 Czaniec   | Adres inwestora:<br>ul. Krakowska 3<br>43-353 Porąbka | Oprac.: mgr inż.<br>Mirosław KACZOR<br>Podpis:    |  |
| Nazwa rysunku:<br>ELEWACJA<br>POŁUDNIOWO-ZACHODNIA    |   | Skala: 1:100<br>Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.   |  |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE                           |   |  |  |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Rok założenia 1996   |  | mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY,<br>biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Pisarzowice,<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |  |
| <b>MK DOM POLSKI</b>   |  | Inwestor:<br><b>GMINA<br/>PORĄBKA</b>  |  |
| Obiekt: <b>INWENTARYZACJA<br/>BUDYNKU<br/>KLUBU SPORTOWEGO</b> |  | Nr rys: <b>7</b>   |  |
| Lokalizacja :<br><b>ul. Zagłębocze 9<br/>43-354 Czaniec</b>    | Adres inwestora:<br><b>ul. Krakowska 3<br/>43-353 Porąbka</b>  |  |  |
| Nazwa rysunku:<br><b>ELEWACJA<br/>PÓŁNOCNO-ZACHODNIA</b>       | Oprac.: mgr inż. Mirosław KACZOR<br>w ograniczonym zakresie oraz<br>do pełnienia nadzoru budowlanego |  |  |
| Data: <b>kwiecień 2019</b>                                     | Skala: 1:200   |  |  |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE                                    |  | Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.   |  |





|  |  |  |                                   |
|--|--|--|-----------------------------------|
| Rok założenia 1996   |  | mgr inż. Mirosław KACZOR<br>ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY,<br>biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 Piszczowice,<br>tel. kom. 501 33 00 69, tel. 33 / 817 43 26<br>e-mail: mk.dom.polski@interia.pl |                                   |
| <b>MK DOM POLSKI</b>   |  |  |                                   |
| Obiekt: <b>INWENTARYZACJA<br/>BUDYNKU<br/>KLUBU SPORTOWEGO</b> |  | Inwestor: <b>GMINA<br/>PORĄBKA</b>   |                                   |
| Lokalizacja:   | ul. Zagłębocze 9<br>43-354 Czaniec     | Adres inwestora:   | ul. Krakowska 3<br>43-353 Porąbka |
| Nazwa rysunku:   | <b>ELEWACJA<br/>PÓLNOCNO-WSCHODNIA</b> | Oprac.: mgr inż.<br><b>Mirosław KACZOR</b>   | Nr rys: <b>8</b>                  |
| Data: <b>kwiecień 2019</b>                                     | Skala: 1:100                           | PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.   |                                   |