

**Zarządzenie Nr 281/2019
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 14 listopada 2019 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie stanowiące własność Gminy Porąbka, którego wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Paweł Zemanek

9

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do oddania w najem

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

- I. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie użytkowe stanowiące salę widowiskową, położone w Domu Kultury w Kobiernicach.
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka na której znajduje się budynek Domu Kultury oznaczona jest numerem 4625, ma powierzchnię 0,1310 ha i oznaczona jest użytkowaniem Bi (inne tereny zabudowane).
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106403/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się częściowo w terenach oznaczonych symbolem „KDZ” – tereny dróg publicznych zbiorczych, a częściowo w terenach oznaczonych symbolem „D2 U”- tereny usług.
- III. Pomieszczenie zostanie przeznaczone na prowadzenie zajęć ZUMBY - 1 raz w tygodniu przez 1 godz.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 7 miesięcy.
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 20 złotych brutto za jedną godzinę najmu.
Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka lub podjęcia uchwały w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 14 listopada 2019 r. do 5 grudnia 2019r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .
Po tym okresie zostanie spisana umowa zawierająca szczegółowe warunki najmu.

Porąbka, dnia 14.11.2019 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia

Zdjęto dnia

WÓJT

Paweł Zemanek