

**Zarządzenie Nr 262/2019  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 22 października 2019 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącą własność Gminy Porąbka, której wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

**§2**

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek

## **WYKAZ**

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2848 o pow. 0,0042 ha, położona w Bujakowie stanowiąca ul. Zieloną.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 2848 ma powierzchnię 0,3302 ha i oznaczona jest użytkiem dr ( drogi ).

Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106138/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „KDGP” – tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego”.

III. Grunt zostanie przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku.

V. Stawka roczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 84 złotych netto. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, w pierwszym miesiącu proporcjonalnie od dnia podpisania umowy, a w ostatnim miesiącu trwania umowy proporcjonalnie do dnia wygaśnięcia umowy na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka lub podjęcia uchwały w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.

VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22 października 2019 r. do 12 listopada 2019r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka . Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek