

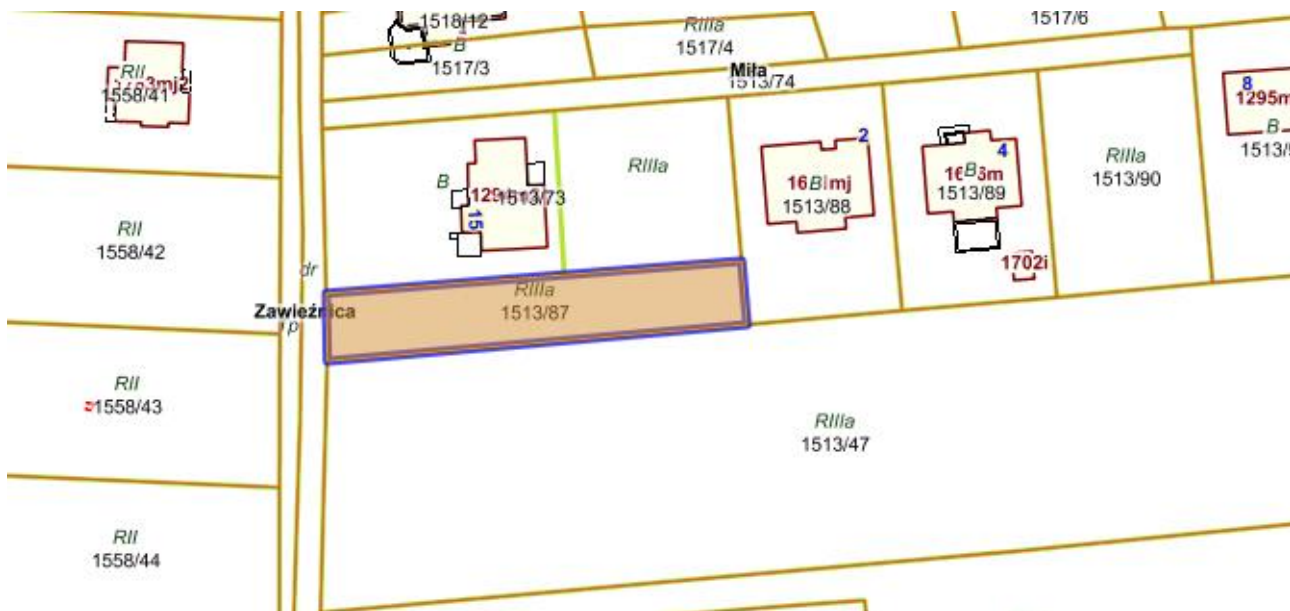
OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 w związku z art. 39 ust. 2 i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)* oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)*

Wójt Gminy Porąbka

ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Położenie	Wadium	Cena wywoławcza
1513/87	0.0585 ha	R IIIa grunty orne	BB1Z/00106498/8	Kobiernice obręb 0003	3.136,50 zł	25.500,00 zł + 23% VAT



I. Dane dotyczące nieruchomości

1. *Oznaczenie nieruchomościami według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości*

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona jako działka numer **1513/87 o pow. 0.0585 ha** (RIIIa) zapisana w księdze wieczystej numer **BB1Z/00106498/8** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Żywcu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren płaski, kształt prostokąta o wymiarach około 9,5m x 61m. W części zachodniej przy granicy z drogą posadowiony drewniany słup teletechniczny oraz przebiega sieć gazowa. Teren porośnięty trawą, pojedynczym drzewem, posiada bezpośredni dostęp do drogi ulicy Zawieźnica (droga wąska, o nawierzchni asfaltowej, brak poboczy).

Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą i pojedynczym drzewem. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezbudowane i ulica Zawieźnica.

3. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz.1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość oznaczona numerem 1513/87 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem „D 42 MN” oraz częściowo w terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolem „34 KDD”.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy.

Gmina Porąbka nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

4. *Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie*

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 198/2019 Wójta Gminy Porąbka z dnia 5 lipca 2019 r., w związku z §5 uchwały Nr XXIX/278/2013 Rady Gminy Porąbka z 20 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4518).

II. **Warunki przetargu**

1. *Termin przetargu*

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem 1513/87 o pow. 0.0585 ha odbędzie się w dniu **22 listopada 2019 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Porąbce przy ulicy Krakowskiej 3 (sala obrad).**

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążaniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylecia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu bez wybrani którejkolwiek z ofert.

Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody uiszczenia wadium lub podstawy do zwolnienia z wpłaty wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu, jeśli oferta nie odpowiada warunkom przetargu, została złożona po wyznaczonym terminie, nie zawiera wszystkich danych które powinna zawierać oferta lub dane te są nieczytelne, do oferty nie dołączono dowodu uiszczenia wadium lub podstawy do zwolnienia z wpłaty wadium oraz są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty i umożliwią im zapoznanie się z treścią tych ofert.

2. *Cena wywoławcza*

Cena wywoławcza działki 1513/87 o pow. 0.0585 ha wynosi 25.500,00 złotych netto.

Do zaoferowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z wywieszonym wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mogły w terminie do dnia 17 września 2019 r. wystąpić z wnioskiem o nabycie.

W wyżej wskazanym terminie nikt nie złożył wniosku o nabycie działki 1513/87.

3. *Wadium*

W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą brać udział osoby, które dokonają wpłaty **wadium w wysokości 3.136,50 złotych do dnia 18 listopada 2019 roku.**

Wadium można wpłacać w pieniądzu. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacić na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Porąbce numer **92 8124 0009 2001 0000 0824 0008** lub w kasie Urzędu Gminy Porąbka.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Porąbka.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. *Warunki uczestnictwa w przetargu / Oferta*

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny złożyć pisemną ofertę.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Porąbka ulica Krakowska 3, do dnia **18 listopada 2019 r.** włącznie z dopiskiem **„Przetarg – działka numer 1513/87 w Kobiernicach”.**

Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do oferty.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Brak któregośkolwiek z wyżej wymienionych elementów oferty spowoduje jej odrzucenie.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

1. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
2. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona, w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert organizator przetargu będzie się kierował najwyższą ceną. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nabywca pokryje również koszty notarialne i sądowe.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze przetargu nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, który zostanie spisany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg w określonym dniu w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek wadium.

Przejęcie nieruchomości nastąpi z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także, gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Porąbka. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Porąbka wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości. Wójt Gminy Porąbka może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Porąbka może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem (33) 827-28-08 lub w Urzędzie Gminy Porąbka (pokój nr 3) od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

III. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Klauzula informacyjna RODO:

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Porąbka jest *Wójt Gminy Porąbka*, ul. Krakowska 3 43-353 Porąbka.

2) Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez Administratora jest *Janusz Dębowski*, z którym można skontaktować się: telefonicznie, pod numerem: (33) 827-28-10; pisemnie na adres Urzędu Gminy Porąbka; na adres poczty elektronicznej: *ors@porabka.pl*.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku ze sprzedażą nieruchomości gminnych. Podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest: obowiązek prawny ciążyący na Wójcie – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4) Dane Pani/Pana mogą być przekazywane organom państwowym, organom administracji samorządowej oraz organom ochrony prawnej. W pozostałym zakresie Wójt nie przekazuje nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.

- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres, w którym przepisy nakazują Wójtowi przechowywać dokumentację sprawie (Instrukcja Kancelaryjna).
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest: prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 10) Decyzje podejmowane wobec Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania.

Porąbka, dnia 14.10.2019 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek