

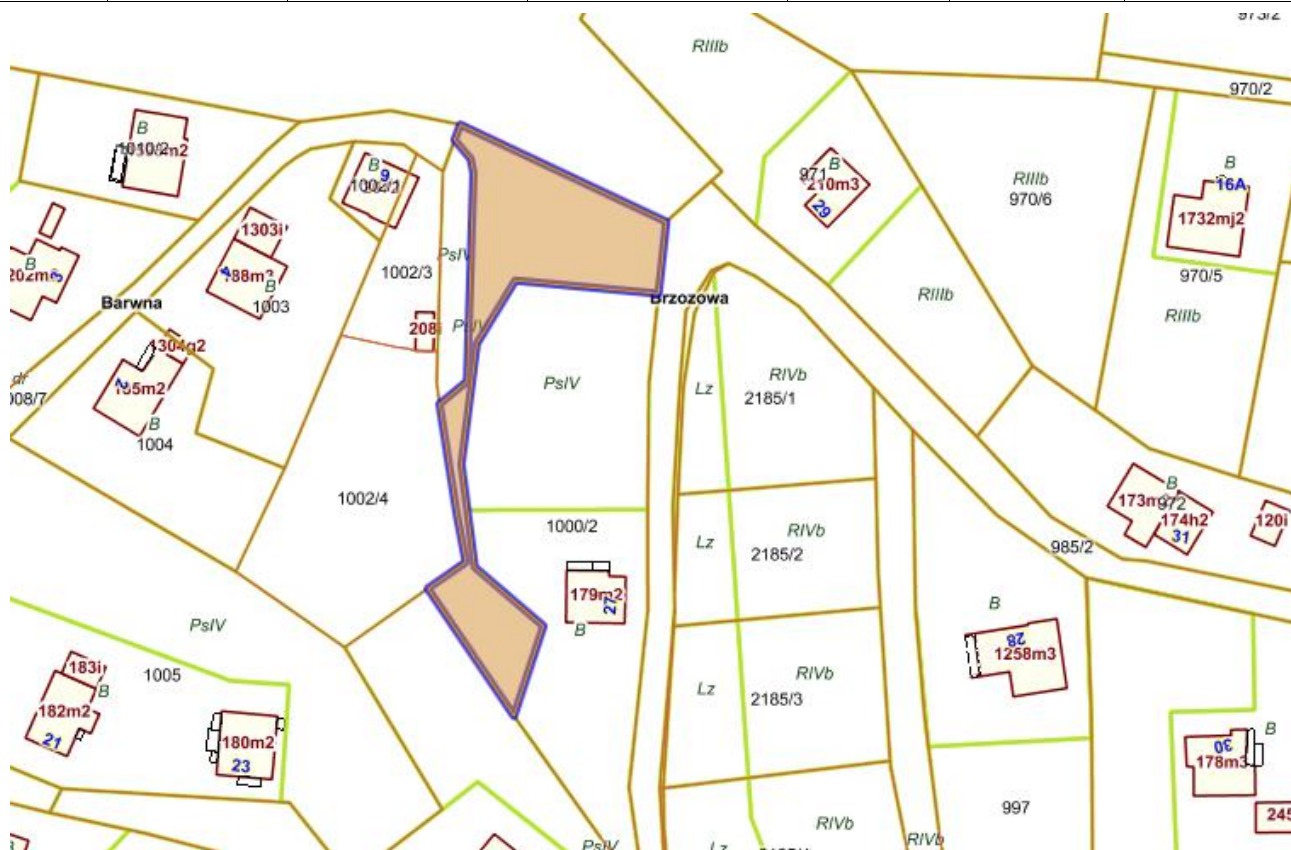
## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 38 w związku z art. 39 ust. 2 i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### Wójt Gminy Porąbka

**ogłasza na dzień 18 listopada 2019 r. rokowania na sprzedaż nieruchomości:**

Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Położenie	Kwota zaliczki	Cena wywoławcza
1000/4	0.0908 ha	PsIV pastwiska trwałe	BB1Z/00106752/7	Porąbka 1 obręb 0004	2.041,80 zł.	16.600,00 zł + 23% VAT



## 2. Opis nieruchomości

Działka 1000/4 ma kształt nieregularny. Położona jest pomiędzy ulicą Brzozową a ulicą Barwną. Na działce rosną samosiejki drzew. Konfiguracja terenu niekorzystna, duża różnica poziomu w terenie. Działka posiada dostęp do drogi gminnej – ulicy Brzozowej.

## 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz.1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość oznaczona numerem 1000/4 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem „A 32 MN” oraz częściowo w terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami „26 KDD” i „27 KDD”. Zgodnie z rysunkiem planu działka znajduje się w terenach zagrożonych ruchami osuwiskowymi (niski stopień zagrożenia) oraz w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy.

Gmina Porąbka nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: uporządkowanie i połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

## II. Warunki rokowań

### 1. Termin rokowań

Rokowania na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem 1000/4 o pow. 0.0908 ha odbędą się w dniu **18 listopada 2019 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Porąbce (sala obrad).**

### 2. Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach

Osoby zamierzające uczestniczyć w rokowaniach winny w terminie do **12 listopada 2019 r. zgłosić uczestnictwo w rokowaniach** poprzez złożenie w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Porąbka pisemnego zgłoszenia.

### 3. Cena wywoławcza

**Cena wywoławcza działki 1000/4 o pow. 0.0908 ha wynosi 16.600,00 złotych netto.**

Do zaoferowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

### 4. Zaliczka

W rokowaniach na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 1000/4 obręb Porąbce 1 mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych działek oznaczonych numerami 1000/2, 1000/3, 1001 i 1002/4, którzy dokonają wpłaty **zaliczki w wysokości 2.041,80 zł. do dnia 12 listopada 2019 roku.**

Zaliczkę można wpłacać w pieniądzu. Zaliczkę w pieniądzu (PLN) należy wpłacić na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Porąbce numer **92 8124 0009 2001 0000 0824 0008** lub w kasie Urzędu Gminy Porąbka.

Za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Porąbka.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

#### 5. *Warunki przystąpienia do rokowań / Zgłoszenie*

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia, które należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Porąbka ulica Krakowska 3, do dnia **12 listopada 2019 r.** włącznie z dopiskiem „**Rokowania – działka nr 1000/4 w Porąbce 1**”.

Zgłoszenie powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres zgłaszającego,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 6) podpis oferenta.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz numer konta, na które należy zwrócić zaliczkę w przypadku niewyłonienia nabywcy.

### III. **Rokowania**

1. Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykonuje powołana Komisja do przeprowadzenia rokowań.

3. **UWAGA!** Komisja przeprowadza rokowania w obecności osób, które zgłosiły udział w rokowaniach. W przypadku nieobecności osób, które złożyły pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach, zgłoszenie zostanie uznane za wycofane (koperta nie będzie otwierana).

Uczestnik rokowań winien przed otwarciem rokowań przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość.

4. Rokowania odbywają się w dwóch etapach.

Przewodniczący Komisji otwiera rokowania w obecności wszystkich oferentów rokowań przekazując informację o nieruchomości oraz podając liczbę otrzymanych zgłoszeń.

5. Komisja w obecności oferentów wykonuje czynności w pierwszym etapie:

1) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza zwarte w nich dane, nie ujawniając treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,

2) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,

3) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do części ustanej rokowań.

4. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których oferty:

1) nie odpowiadają warunkom rokowań,

2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,

3) nie zawierają danych, o których mowa w pkt II ppkt 5) niniejszego ogłoszenia lub są niekompletne oraz nie zawierają kopii dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

4) nie są czytelne lub treści w nich zawarte budzą wątpliwości.

5. W drugim etapie rokowań Komisja przeprowadza rozmowy z każdym uczestnikiem osobno ustalając warunki do zawarcia umowy oraz wysłuchując dodatkowych propozycji oferenta. Podczas rokowań uczestnicy mogą złożyć dodatkowe propozycje, nie mogą one być mniej korzystne od zawartych w ofercie pisemnej.

6. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe, ustane rokowania ograniczone tylko do tych dwóch oferentów.

7. Rokowania wygra ten oferent, który zaoferuje najlepsze warunki kupna nieruchomości.

8. Po przeprowadzeniu części ustnej Komisja ustala nabywcę nieruchomości lub ogłasza, że rokowania zostają zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

9. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

### IV. **Umowa**

1. Z przeprowadzonych rokowań sporządzony zostanie protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora rokowań, jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
  2. Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wybrana jako nabywca nieruchomości.
  3. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
  4. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Porąbka.
  5. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
  6. Uczestnik rokowań, który wygra rokowania, a nie przystąpi do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia traci wpłaconą zaliczkę, a nieruchomość zostanie ponownie przeznaczona do sprzedaży.
  7. Osiągnięta w rokowaniach cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nabywca pokryje również koszty notarialne i sądowe.
  8. Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze rokowań nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, który zostanie spisany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań na sprzedaż nieruchomości.
- Przejęcie nieruchomości nastąpi z dniem zawarcia umowy notarialnej.
- Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy uczestnika rokowań będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w rokowaniach.
- Gdy uczestnikiem rokowań jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego, określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do rokowań będzie stawiennictwo obojga małżonków na rokowaniach lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w rokowaniach, wymaganych do uczestnictwa w rokowaniach. Zgoda powinna być wyrażona, w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do rokowań będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- Przy wyborze i ocenie złożonych ofert organizator rokowań będzie się kierował najwyższą ceną.
- Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu rokowań zostanie niezwłocznie ogłoszona w formie takiej samej jak ogłoszenie o rokowaniach.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań można uzyskać telefonicznie pod numerem (33) 827-28-08 lub w Urzędzie Gminy Porąbka (pokój nr 3) od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

## **V. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).*

Porąbka, dnia 08.10.2019 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek

## Klauzula informacyjna RODO

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Porąbka jest *Wójt Gminy Porąbka*, ul. Krakowska 3 43-353 Porąbka.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez Administratora jest *Janusz Dębowski*, z którym można skontaktować się: telefonicznie, pod numerem: (33) 827-28-10; pisemnie na adres Urzędu Gminy Porąbka; na adres poczty elektronicznej: *ors@porabka.pl*.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku ze sprzedażą nieruchomości gminnych. Podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest: obowiązek prawny ciążyący na Wójcie – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 4) Dane Pani/Pana mogą być przekazywane organom państwowym, organom administracji samorządowej oraz organom ochrony prawnej. W pozostałym zakresie Wójt nie przekazuje nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres, w którym przepisy nakazują Wójtowi przechowywać dokumentację sprawie (Instrukcja Kancelaryjna).
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest: prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 10) Decyzje podejmowane wobec Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania.

Porąbka, dnia 08.10.2019 r

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek