

**Zarządzenie Nr 226/2019
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 9 września 2019 roku**

w sprawie określenia warunków dzierżawy działek gminnych wraz z budynkami

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art 13 ust.1, art 25 ust.1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§1

Postanawia się wydzierżawić nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 7015 o pow. 0.0097 ha, nr 7016 o pow. 0.0155 ha, nr 4408 o pow. 0.2151 ha, nr 4409 o pow. 0.0435, nr 4387 o pow. 0.0608 ha położonych w Porąbce przy ul. Krajobrazowej. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00036937/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka z czego działka nr 4408 zabudowana jest budynkiem („Sosna”) o powierzchni użytkowej 264.85 m². Natomiast działki nr 4387, 4409, 6534, 7015 są częściowo zabudowane budynkiem („Szałas”) o pow. użytkowej 126.10 m².

Wydzierżawić część z działki nr 6534 o powierzchni 0.0188 ha objętą księgą wieczystą nr BB1Z/00108899/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiącą własność Gminy Porąbka położoną w Porąbce, stanowiącą ul. Kochaną.

§2

Postanawia się przyjąć następujące warunki dzierżawy nieruchomości, o których mowa w§1 :

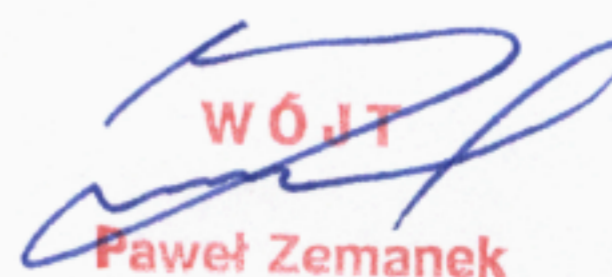
1. Umowa zostanie zawarta na okres 2 lat i 11 miesięcy.
2. Stawka czynszu dzierżawnego wyniesie 600 zł netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.
3. Budynki zostaną przeznaczone na prowadzenie działalności agroturystycznej z funkcją mieszkalną i zapleczem gastronomicznym.
4. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Paweł Zemanek