

**W Y K A Z**  
**nieruchomości**

**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)* podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. Nieruchomość w skład której wchodzi działki oznaczone nr 7015 o pow. 0.0097 ha , nr 7016 o pow. 0.0155 ha, nr 4408 o pow. 0.2151 ha, nr 4409 o pow. 0.0435 ha, nr 4387 o pow. 0.0608 ha położone w Porąbce 2, przy ul. Krajobrazowej z czego działka nr 4408 zabudowana jest budynkiem o powierzchni użytkowej 264.85 m<sup>2</sup>. Z kolei część z działek nr 7015, 4387, 4409, 6534 zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 126.10 m<sup>2</sup>. Nieruchomość powyższa objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/00036937/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka. Natomiast nieruchomość w skład której wchodzi część z działki nr 6534 o pow. 0.0188 ha stanowiąca ul. Kochaną objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/00108899/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymienione działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem „A46aUT, US” – tereny usług turystycznych i wypoczynku; tereny sportu i rekreacji, a częściowo w terenach oznaczonych symbolem „84 KDD” - tereny dróg publicznych dojazdowych.

III. Budynek zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności agroturystycznej wraz z funkcją mieszkalną i zapleczem gastronomicznym.

IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 2 lata i 11 miesięcy.

V. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 600 zł netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do budynku media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 9 września 2019 roku do 30 września 2019 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 9.09.2019 r.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek