

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zamówienia:

**Remont kładki nad kanałem Młynówka
zlokalizowanej obok byłej fabryki tektury w Czańcu**

Adres przedsięwzięcia budowlanego:

Województwo śląskie, powiat bielski, gmina Porąbka, miejscowość Czaniec

Nazwa i adres zamawiającego:

**Urząd Gminy Porąbka
ul. Krakowska 3; 43-353 Porąbka**

PFU opracował:

Urząd Gminy Porąbka

Opracował:

Bogusław Wawak

Porąbka, sierpień 2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO:

I CZĘŚĆ OPISOWA

I CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	6
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	6
3. Zakres prac objętych zamówieniem	6
4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
4.1. Wymagania ogólne	7
4.2. Wymagania w stosunku do robót i rozwiązań technicznych	7
5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	8
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA	9
1. Decyzje administracyjne i dokumentacja	11
2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane	11
3. Przepisy prawne, normy i przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	11
4. Inne informacje, dokumenty, uwarunkowania i wytyczne inwestorskie na zaprojektowanie robót budowlanych	13
III CZĘŚĆ WYKONAWCZA	14
1. Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych	16
2. Szczegółowe wymagania do opracowań projektowych	16
2.1. Projekt wykonawczy	16
2.2. Harmonogram robót	16
2.3. Klauzula Zamawiającego zatwierdzającą wykonaną dokumentację projektową	17
3. Wykonawstwo robót	17
3.1. Oznakowanie i zabezpieczenie robót	17
3.2. Najem i koszty Związane z rekultywacją gruntów	18
3.3. Wykonawstwo robót	18
3.4. Odbiór robót	18
3.5. Rozliczenie zadania	19

Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)

Informacje ogólne

Nazwa Zamówienia:

**Remont kładki nad kanałem Młynówka
zlokalizowanej obok byłej fabryki tektury w Czańcu**

Adres przedsięwzięcia budowlanego:

*Województwo śląskie, powiat bielski, gmina Porąbka, miejscowość Czaniec.
Kładka znajduje się w rejonie starej papierni habsburskiej.*

Nazwa i adres zamawiającego:

*Urząd Gminy Porąbka
ul. Krakowska 3; 43-353 Porąbka*

Nazwy i kody:

a/ grupy robót	45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	71322000-1 usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
b/ klas robót	45220000-5 roboty inżynieryjne i budowlane
	71310000-4 doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
c/ kategoria robót	45221100-3 roboty budowlane w zakresie budowy mostów
	71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

I CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ:

I CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	6
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	6
3. Zakres prac objętych zamówieniem	6
4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
4.1. Wymagania ogólne	7
4.2. Wymagania w stosunku do robót i rozwiązań technicznych	7
5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	8
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA	9
1. Decyzje administracyjne i dokumentacja	11
2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane	11
3. Przepisy prawne, normy i przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	11
4. Inne informacje, dokumenty, uwarunkowania i wytyczne inwestorskie na zaprojektowanie robót budowlanych	13
III CZĘŚĆ WYKONAWCZA	14
1. Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych	16
2. Szczegółowe wymagania do opracowań projektowych	16
2.1. Projekt wykonawczy	16
2.2. Harmonogram robót	16
2.3. Klauzula Zamawiającego zatwierdzającą wykonaną dokumentację projektową	17
3. Wykonawstwo robót	17
3.1. Oznakowanie i zabezpieczenie robót	17
3.2. Najem i koszty Związane z rekultywacją gruntów	18
3.3. Wykonawstwo robót	18
3.4. Odbiór robót	18
3.5. Rozliczenie zadania	19

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia określonym w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jest remont istniejącej kładki obok byłej fabryki tektury nad rzeką Młynówką w Czańcu.

Celem opracowania jest przywrócenie obiektu do użytkowania poprzez wykonanie remontu ustroju nośnego, remontu barierek, oraz zabezpieczenie podpór.

Realizacja tego zadania polegać będzie między innymi na:

- a) opracowaniu projektu wykonawczego remontu kładki;
- b) wykonanie remontu ustroju nośnego, barierek ochronnych, oraz zabezpieczenia podpór zgodnie z założeniami projektowymi.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Obiekt umożliwia przekroczenie rzeki Młynówki od strony ulic Królewskiej i Kępa. Ustrój nośny kładki stanowi trzyprzęsłowa belka ciągła z dwóch dwuteowników I160. Pomost wykonano z pokładu drewnianego o grubości 30 mm.

Poniżej podano główne parametry i rozwiązania konstrukcyjne wiaduktu.

- Rozpiętość teoretyczna: $L = 6,0 \text{ m} + 8,7 \text{ m} + 6,0 \text{ m}$
- Szerokość całkowita: $B = 1,35 \text{ m}$
- Szerokość użytkowa: 1,2 m (chodnik)
- Przeszkoda: rzeka Młynówka

Obiekt mostowy obecnie jest wyłączony z użytkowania z powodu złego stanu technicznego. Pomost drewniany oraz dźwigary stalowe, oraz barierki uległy korozji. Jeden przyczółek został zdegradowany.

Remont obiektu nie zmieni charakteru zagospodarowania terenu. W ramach remontu nie będzie dokonywana zmiana lokalizacji obiektu oraz jego funkcje.

3. Zakres prac objętych zamówieniem

Zamówienie obejmuje:

a) część projektowa

- Wykonanie projektu wykonawczego remontu kładki wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Do projektu winne zostać sporządzone: Przedmiar robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,

b) część wykonawcza

- Zrealizowanie robót w oparciu o wykonany i zatwierdzony przez Zamawiającego projekt wykonawczy remontu.

4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Wymagania ogólne

Wszystkie prace objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z:

- Obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi
- Normami wymienionymi w niniejszym programie
- Wymogami zawartymi w programie funkcjonalno - użytkowym

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Teren budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony.

Wszelkie wyroby użyte w trakcie prowadzenia robót muszą być wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dn. 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.).

Realizacja robót powinna być prowadzona z uwzględnieniem ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, obejmując odnowę gleby, zieleni i naturalnego ukształtowania po zakończeniu prac.

4.2. Wymagania w stosunku do robót i rozwiązań technicznych.

Remont obiektu mostowego powinien uwzględniać:

- Odtworzenie zdegradowanego przyczółka od strony ul. Kępa;
- Odtworzenie skorodowanych dźwigarów głównych i wykonanie pomostu z płyt żelbetowych. Nawierzchnia ma być wykonana o odpowiedniej szorstkości;
- Wykonanie nowych barier - obustronnie;
- Malowanie podpór pośrednich.

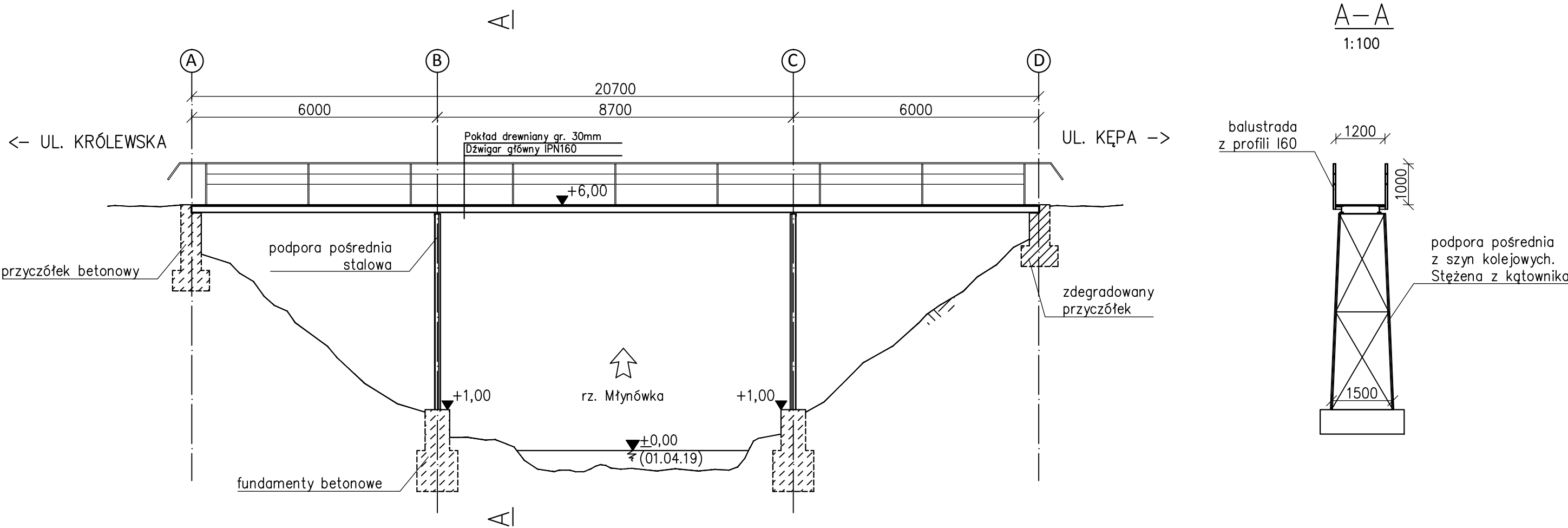
Powyższy zakres robót jest orientacyjny i może ulec zmianie po dokonaniu przez Wykonawcę oględzin oraz rozpoznaniu dokładnego stanu technicznego obiektu oraz terenu przyległego.

5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót budowlanych zostaną ustalone po sporządzeniu przez projektanta projektu wykonawczego. Warunki te zostaną zawarte w opracowanych przez projektanta specyfikacjach technicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji remontu w terminie 7 dni od podpisania umowy.

RYSUNEK OGÓLNY KŁADKI



PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

SPIS TREŚCI CZĘŚCI INFORMACYJNEJ:

1. Decyzje administracyjne i dokumentacja	11
2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.....	11
3. Przepisy prawne, normy i przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	11
4. Inne informacje, dokumenty, uwarunkowania i wytyczne inwestorskie na zaprojektowanie robót budowlanych.....	13

1. Decyzje administracyjne i dokumentacja

Zamawiający nie dysponuje decyzjami administracyjnymi związanymi z przedmiotową inwestycją. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o procedurę zgłoszenia robót budowlanych.

2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający jest administratorem obiektu. Zamówienie będzie realizowane na działkach administrowanych przez Zamawiającego (działka 1867/4) oraz przez grunty należące do Skarbu Państwa (4489/19, 4489/20, 2022/15, 2022/16, 4489/33).

W przypadku, gdy podczas prac projektowych powstanie konieczność zajęcia działek należących do osób trzecich, Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska odpowiednie zgody ich właścicieli.

3. Przepisy prawne, normy i przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany przy projektowaniu i realizacji przedmiotu zamówienia stosować aktualne przepisy prawa Unii Europejskiej i prawa polskiego w szczególności niżej wymienione ustawy, wytyczne, normy i przepisy:

- I. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 1186 z późn. zm.),
- II. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.),
- III. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm),
- IV. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126 z późn. zm),
- V. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),

- VI. Ustawa z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.),
- VII. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm),
- VIII. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j Dz.U. z 2019 poz.1065),
- IX. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
- X. Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 725),
- XI. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133)
- XII. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 r. Nr 463);
- XIII. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- XIV. Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570),
- XV. Ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945)
- XVI. Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t.j. Dz.U. z 2018r.poz.2268),
- XVII. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U.z 2016r. poz.124),
- XVIII. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.(Dz.U.2000r. Nr 63, poz. 735).

4. Inne informacje, dokumenty, uwarunkowania i wytyczne inwestorskie na zaprojektowanie robót budowlanych

Wszystkie informacje mające wpływ na wykonanie zamówienia jakie są w posiadaniu Zamawiającego znajdują się w dokumentacji której wykaz zawiera Rozdział 1. Decyzje administracyjne i dokumentacja.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

III CZĘŚĆ WYKONAWCZA

SPIS TREŚCI CZĘŚCI WYKONAWCZEJ:

1. Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych	16
2. Szczegółowe wymagania do opracowań projektowych.....	16
2.1. Projekt wykonawczy	16
2.2. Harmonogram robót.....	16
2.3. Klauzula Zamawiającego zatwierdzającą wykonaną dokumentację projektową.....	17
3. Wykonawstwo robót	17
3.1. Oznakowanie i zabezpieczenie robót.....	17
3.2. Najem i koszty Związane z rekultywacją gruntów	18
3.3. Wykonawstwo robót.....	18
3.4. Odbiór robót	18
3.5. Rozliczenie zadania.....	19

1. Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów, badań (inwentaryzacji), oceny stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia - PFU oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i własnym staraniem wszystkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania zadania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego. Jednocześnie Wykonawca prześle na bieżąco kserokopie wszystkich wystąpień.

2. Szczegółowe wymagania do opracowań projektowych

2.1. Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy (PW) – jest to opracowanie projektowe które wskazuje szczegółowo rozwiązania m.in.: geometryczne, konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, organizacyjne, dotyczące wyposażenia oraz zawiera Specyfikacje techniczne, przedmiary dla obiektów budowlanych będących przedmiotem robót budowlanych.

Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi przepisami, polskimi normami.

Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania proponowanych rozwiązań zawartych w PW z Zamawiającym na etapie opracowania projektu

2.2. Harmonogram robót

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu wykonywania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram prac. Harmonogram będzie wykonany z uwzględnieniem:

- wymagań Zamawiającego,
- własnych możliwości Wykonawcy
- wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód,

W harmonogramie Wykonawca przedstawi:

- terminy wykonania, uzgodnienia, kontroli i przedłożenia do odbioru poszczególnych elementów zadania,
- harmonogram będzie zawierał rezerwy czasowe na prace nieprzewidziane, kolejność w jakiej Wykonawca proponuje realizować zadanie
- w razie potrzeby harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę na polecenie Zamawiającego.

2.3. Klauzula Zamawiającego zatwierdzającą wykonaną dokumentację projektową

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do konsultacji w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy Projektu Wykonawczego remontu kładki na etapie koncepcyjnym.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 21 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy dokumentację projektową wykonawczą, przedmiary robót, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie 5 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu Dokumentacji, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi co do jakości, kompletności lub zakresu Dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne opracowanie projektowe przed przystąpieniem do robót w 4-ch kompletnych egzemplarzach w terminach wyznaczonych w harmonogramie.

3. Wykonawstwo robót

3.1. Oznakowanie i zabezpieczenie robót

- Zabezpieczenie robót przed dostępem osób nieuprawnionych należy do Wykonawcy robót.
- Wykonawca prac budowlanych będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.

Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ww. zagadnień obciążają Wykonawcę.

3.2. Najem i koszty Związane z rekultywacją gruntów

W przypadku wystąpienia konieczności czasowego zajęcia gruntów przyległych, ze względów technologicznych, wszelkie koszty związane z pozyskaniem najmem czy rekultywacją gruntów ponosi Wykonawca. Koszty te należy przewidzieć na etapie przygotowania oferty i ująć je w cenie ofertowej

3.3. Wykonawstwo robót

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem wykonawczym i SST.

Roboty, w zakresie nie sprecyzowanym w projekcie wykonawczym, Wykonawca winien wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, instrukcje i normy oraz swoje doświadczenie i wiedzę techniczną.

Wszelkie prace dodatkowe wynikające z niewłaściwego wykonania robót objętych przetargiem Wykonawca realizuje na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania robót dodatkowych, na polecenie Inżyniera, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania projektu wykonawczego, a mają istotne znaczenie dla bezpieczeństwa ruchu czy też trwałości przedsięwzięcia.

Za roboty dodatkowe Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie określone w umowie dodatkowej.

Wszelkie roszczenia osób i instytucji spowodowane zniszczeniami lub uszkodzeniami mienia, związanymi z wykonawstwem robót, pokrywa Wykonawca.

3.4. Odbiór robót

Odbiory robót zanikających Wykonawca zgłasza Inżynierowi, który zobowiązany jest dokonać ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych.

Odbiory poszczególnych zakresów robót, będą dokonywane zgodnie z odpowiednimi zapisami w SST dotyczącymi tych robót.

Odbiór poszczególnych etapów robót nastąpi po ich całkowitym zakończeniu, potwierdzonym przez Inżyniera wpisami w dzienniku budowy i kartach obmiarów i wystawieniem świadectwa przejęcia

Terminy odbioru końcowego i odbiorów gwarancyjnych określono w wzorze umowy.

3.5. Rozliczenie zadania

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z zapisami Wzoru umowy

Sporządził:

Bogusław Wawak
Porąbka, sierpień 2019 r.