

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie**  
**bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest 2 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1262/17 o pow. 0.0540 ha położona w Kobiernicach, objęta księgą wieczystą numer 107069.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym grunt wnioskowany do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „DU, MN” – tereny zabudowy usługowej.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na posadowienie pojemników na odzież używaną.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 16 miesięcy.
- V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 10,36 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.  
Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29 lipca 2019 r. do 19 sierpnia włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .  
Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 29.07.2019r.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek