

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 w związku z art. 39 ust. 2 i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Porąbka

ogłasza III przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Położenie	Wadium	Cena wywoławcza
1000/4	0.0908 ha	PsIV <i>pastwiska trwałe</i>	BB1Z/00106752/7	Porąbka 1 obręb 0004	2.708,46 zł.	22.020,00 zł + 23% VAT

I. Dane dotyczące nieruchomości

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do działki 1000/4, ze względu na ukształtowanie terenu (duża różnica poziomu w terenie, nieregularny kształt) działka 1000/4 nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

I przetarg ogłoszony na dzień 14.09.2018 r. oraz II przetarg ogłoszony na dzień 12.03.2019 r. nie doszły do skutku z powodu braku uczestników przetargu i zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona jako działka numer **1000/4 o pow. 0.0908 ha** (PsIV) zapisana w księdze wieczystej numer **BB1Z/00106752/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Żywcu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Opis nieruchomości

Działka 1000/4 ma kształt nieregularny. Położona jest pomiędzy ulicą Brzozową a ulicą Barwną. Na działce rosną samosiejki drzew. Konfiguracja terenu niekorzystna, duża różnica poziomu w terenie. Działka posiada dostęp do drogi gminnej – ulicy Brzozowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz.1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość oznaczona numerem 1000/4 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem „A 32 MN” oraz częściowo w terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami „26 KDD” i „27 KDD”. Zgodnie z rysunkiem planu działka znajduje się w terenach zagrożonych ruchami osuwiskowymi (niski stopień zagrożenia) oraz w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy.

Gmina Porąbka nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: uporządkowanie i połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

II. *Warunki przetargu*

1. *Termin przetargu*

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem 1000/4 o pow. 0.0908 ha odbędzie się w dniu **7 sierpnia 2019 roku o godzinie 10⁰⁰ w Domu Kultury w Porąbce (sala sesyjna)**.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omówieniu warunków przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się w wyżej wskazanym terminie.

2. *Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu*

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia **31 lipca 2019 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu** poprzez złożenie w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Porąbka pisemnego zgłoszenia.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 5 sierpnia 2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Porąbka.

3. *Cena wywoławcza*

Cena wywoławcza działki 1000/4 o pow. 0.0908 ha wynosi 22.020,00 złotych netto.

Do zaoferowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

4. *Wadium*

W przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 1000/4 obręb Porąbce 1 mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych działek oznaczonych numerami 1000/2, 1000/3, 1001 i 1002/4, którzy dokonają wpłaty **wadium w wysokości 2.708,46 złotych do dnia 2 sierpnia 2019 roku**.

Wadium można wpłacać w pieniądzu. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacić na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Porąbce numer **92 8124 0009 2001 0000 0824 0008** lub w kasie Urzędu Gminy Porąbka.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Porąbka.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. *Warunki uczestnictwa w przetargu / Oferta*

Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu winny złożyć pisemną ofertę.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Porąbka ulica Krakowska 3, do dnia **2 sierpnia 2019 r.** włącznie z dopiskiem **„Trzeci przetarg – działka nr 1000/4 w Porąbce 1”**.

Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do oferty.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Brak któregośkolwiek z wyżej wymienionych elementów oferty spowoduje jej odrzucenie.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

1. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
2. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona, w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert organizator przetargu będzie się kierował najwyższą ceną.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nabywca pokryje również koszty notarialne i sądowe.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze przetargu nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, który zostanie spisany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg w określonym dniu w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek wadium.

Przejęcie nieruchomości nastąpi z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Porąbka może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem (33) 827-28-08 lub w Urzędzie Gminy Porąbka (pokój nr 4) od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

III. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Porąbka, dnia 02.07.2019 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek