

## **INFORMACJA**

### **o stanie mienia komunalnego w Gminie Porąbka według stanu na dzień 30 września 2005 roku**

---

Niniejsza informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia w okresie od 1 października 2004 roku do 30 września 2005 roku.

W wymienionym wyżej okresie Gmina Porąbka powiększyła swój majątek o 5,2145 ha i na łączną wartość 544.743,40 złotych poprzez:

- decyzje komunalizacyjne – 1,4992 ha o wartości 264.992 złotych,
- darowizny od osób fizycznych, od Wspólnoty Gruntowej w Kobiernicach i LKS Soła w Kobiernicach – 2,2480 ha o wartości 190.796 złotych,
- zakup działek przez gminę – 0,1215 ha o wartości 6.300 złotych
- zamianę z osobami fizycznymi, prawnymi i Wspólnotą Gruntową w Porąbce – pow. 1,2376 ha o wartości 75.655,40 złotych
- nabycie nieruchomości na podstawie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm./ - pow. 0,1082 ha o wartości 7.000 zł.

W wyniku sprzedaży i zamiany Gmina Porąbka pomniejszyła swój majątek o powierzchnię 1,5862 ha.

**I. W okresie od 1 października 2004 roku do 30 września 2005 roku poprzez decyzje komunalizacyjne Gmina nabyła niżej wymienione nieruchomości:**

#### **KOBIERNICE :**

-----  
Działki nr 2260/102 o pow. 0,1081 ha i 2270/16 o pow. 0,0143 ha o łącznej wartości 1.224,00 zł. (droga).

#### **PORĄBKA :**

-----

Działki nr 2092/4 o pow. 1,3692 ha i 2092/5 o pow. 0,0076 ha i ogólnej wartości 263.768,00 (boisko sportowe w Porąbce obręb 1 zabudowane budynkiem pawilonu sportowego).

## **II. Nabyty majątek poprzez nieodpłatne przekazanie działek na rzecz gminy:**

### **CZANIEC :**

- działki 1663/23 o pow. 0,0021 ha i 1670/16 o pow. 0,0028 ha o ogólnej wartości 210,00 złotych (część ulicy Krokusów)

### **KOBIERNICE :**

- działki 4504/7 o pow. 0,2000 ha, 1280 o pow. 0,0270 ha, 442/20 o pow. 0,0083 ha, 442/22 o pow. 0,3588, 2261/55 o pow. 0,0831 ha, 2261/53 o pow. 0,0394 ha, 2261/41 o pow. 0,0040 ha, 2260/114 o pow. 0,0388 ha, 2260/157 o pow. 0,0039 ha, 2322/134 o pow. 0,0647 ha, 2322/136 o pow. 0,0984 ha 410/2 o pow. 0,0149 ha, 410/1 o pow. 0,0657 ha, 441/5 o pow. 0,1160 ha oraz 2243 o pow. 0,5256 ha i łącznej wartości 98.916,00 złotych (drogi ogólnodostępne, część ulicy Zastruzie i Spokojnej, plac przy drodze krajowej nr 52),
- działka numer 2259/61 o pow. 0,2900 ha zabudowana budynkiem pawilonu sportowego w Kobiernicach, wartość działki 17.400,00 zł., budynku – 56.000,00 złotych.

### **PORĄBKA :**

- działka numer 934 o pow. 0,0165 ha o wartości 990,00 złotych (część ulicy Bażantów w Porąbce obręb 1),
- działka numer 6300/38 o pow. 0,2880 ha o wartości 17.280,00 złotych (ulica Piękna i część ulicy Promiennej w Porąbce obręb 2).

## **III. Nabyty majątek poprzez zakup działek od osób fizycznych:**

### **KOBIERNICE:**

- działki nr 907/1 o pow. 0,0203 ha, 907/2 o pow. 0,0045 ha, 908/1 o pow. 0,0382 ha, 909/1 o pow. 0,0016 ha, 910/4 o pow. 0,0192 ha i 910/6 o pow. 0,0377 ha o łącznej wartości 6.300,00 złotych (grunt pod pompownią i dojazd do niej),

## **IV. Poprzez zamianę z osobami fizycznymi i prawnymi powiększono majątek o:**

**KOBIERNICE:**  
-----

- działki nr 1625/9 o pow. 0,0545 ha i 1623/8 o pow. 0,0710 ha o wartości 33.000,00 złotych /część ulica Łupkowa/

**PORĄBKA:**  
-----

- działka 567/1 o pow. 0,0093 ha o wartości 1.700,00 złotych /teren przy drodze wojewódzkiej nr 984 Kobiernice-Oczków/
- działki oznaczone numerem 3315/38, 3315/19, 3315/20, 3447/16, 3447/2, 5186/36, 5186/35 (udział  $\frac{1}{4}$ ), 5186/25, 5186/52, 5187/9, 5233/1, 5070/1, 6234, 6235/1, 6236/6, 6236/11, 6258/3 i 6258/6 o ogólnej powierzchni 1,1004 ha o wartości 39.105,00 zł. + 1.667,40 zł. VAT /drogi ogólnodostępne oraz basen/,
- działka nr 3270/4 o pow. 0,0024 ha o wartości 183,00 złote /łącznik ulicy Słonecznej i Sosnowej/.

**V. Nabycie nieruchomości na podstawie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13.10.1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną / Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm./:****CZANIEC:**  
-----

- działka numer 22/2 o pow. 0,1082 ha, wartość oszacowana w celu wpisania do ksiąg wieczystych, została podana w wysokości 7.000,00 złotych /część ulicy Dworskiej w Czańcu/

**VI. W okresie sprawozdawczym Gmina sprzedała niżej wymienione działki:****CZANIEC:**  
-----

- działka numer 2225/2 o pow. 0,0110 ha o wartości 1.040,00 złotych.

**PORĄBKA:**  
-----

- działka numer 1079/5 o pow. 0,0140 ha o wartości 880,00 złotych,
- działka numer 1008/1 o pow. 0,0074 ha o wartości 460,00 złotych,
- działka numer 1014/1 o pow. 0,0186 ha o wartości 1.170,00 złotych,
- działka numer 1906/5 o pow. 0,0008 ha o wartości 329,40 złotych,

- działki numer 6795/2 o pow. 0,3214 ha, 4416/1 o pow. 0,0666 ha i 4411/2 o pow. 0,0655 ha zabudowane budynkami tzw. „Kaskady” i stacji Trafo o wartości 150.060,00 złotych

**Ogółem w wyniku sprzedaży 0,5053 ha wraz z budynkiem Kaskady  
Gmina uzyskała dochody w wysokości 153.939,40 zł.**

## **VII. Poprzez zamianę z osobami fizycznymi i prawnymi pomniejszono majątek o:**

### **KOBIERNICE:**

- działka nr 1654/1 o pow. 0,1261 ha i o wartości 33.000,00 złotych

### **PORĄBKA:**

- działka 544/13 o pow. 0,0221 ha oraz 543/2 o pow. 0,0116 ha o łącznej wartości 3.030,00 złotych,
- działka 1793/5 o pow. 0,9009 ha o wartości 38.900,00 złotych,
- działka nr 3268/21 o pow. 0,0202 ha o wartości 1.537,20 złotych.

### **W trakcie przygotowania są sprawy dotyczące zasiedzenia:**

- Domu Ludowego w Porąbce Kozubniku,
- byłej Szkoły Podstawowej w Wielkiej Puszczy,
- dróg (ul. Podlesie w Bujakowie, ul. Wolności w Kobiernicach),
- ośrodka zdrowia w Czańcu i Porąbce,
- cmentarza w Bujakowie.

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zamiana dotycząca nieruchomości.

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych.

**W zestawieniu z okresem sprawozdawczym za 2004 r. i 2005 rok nabycie mienia przez Gminę Porąbka w poszczególnych sołectwach przedstawia się następująco**

	ROK	PORĄBKA		CZANIEC		KOBIERNICE		BUJAKÓW	
		2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
<b>Komunalizacja</b>	pow. w ha	0,0551	1,3768	0,7438	-	0,0793	0,1224	-	-
	wart. w zł.	551,00	263.768,00	7.438,00	-	793,00	1.224,00	-	-
<b>Nieodpłatne przejęcie</b>	pow. w ha	0,1578	0,3045	0,0748	0,0049	3,9664	1,9386	0,0082	-
	wart. w zł.	7.022,00	18.270,00	5.567,00	210,00	237.984,00	172.316,00	261,00	-
<b>Sprzedaż</b>	pow. w ha	-	0,4943	-	0,0110	0,1246	-	-	-
	wart. w zł.	-	152.899,40	-	1.040,00	8.082,00	-	-	-
<b>Grunty zakupione przez gminę</b>	pow. w ha	-	-	0,0618	-	-	0,1215	-	-
	wart. w zł.	-	-	1.236,00	-	-	6.300,00	-	-
<b>Nabycie na podstawie art. 73 / ustawa – przepisy wprowadzające ustawy reformujące admini. publiczną/</b>	pow. w ha	-	-	-	0,1082	-	-	-	-
	wart. w zł.	-	-	-	7.000,00	-	-	-	-
<b>Zamiana działek</b>	pow. w ha	-	1,1121	-	-	-	0,1255	-	-
	wart. w zł.	-	42.655,40	-	-	-	33.000,00	-	-

Gmina Porąbka okresie sprawozdawczym wydzierżawiła grunty o powierzchni 7,4265 ha. Wartość dzierżawy wyniosła 15.808,72 złotych. Według poszczególnych sołectw dzierżawę gruntów przedstawia poniższe zestawienie:

<b>Sołectwo</b>	<b>Powierzchnia dzierżawionych gruntów</b>	<b>Wartość rocznej dzierżawy</b>
Porąbka	6,3002 ha	5.553,40 zł.
Bujaków	0,0010 ha	878,40 zł.
Czaniec	0,0045 ha	3.952,80 zł.
Kobiernice	1,1208 ha	5.424,12 zł.
<b>RAZEM :</b>	<b>7,4265 ha</b>	<b>15.808,72 zł.</b>

Z tytułu wieczystego użytkowania gruntów pod budownictwo mieszkaniowe Gmina pobiera 95,65 złotych, natomiast z tytułu wieczystego użytkowania gruntów pod działalność handlowo – usługową należność wynosi 1.310,39 złotych.

**Najem lokali użytkowych i dochody z tego tytułu przedstawiają się w następujący sposób:**

- w Bujakowie wynajmowana jest powierzchnia 1.097,70 m<sup>2</sup>, roczny dochód z tytułu najmu wyniósł 65.049,67 złotych,
- w Czańcu wynajmowana powierzchnia wynosi 278,62 m<sup>2</sup>, roczny czynsz z tytułu najmu wyniósł 27.844,40 złotych,
- w Kobiernicach wynajmowana powierzchnia to 454,40 m<sup>2</sup>, dochód – 37.379,52 zł.,
- z kolei w Porąbce wynajmowana powierzchnia obejmuje 376,22 m<sup>2</sup>, dochód z tytułu najmu – 45.966,20 złotych.

**Ogółem wynajmowana powierzchnia lokali użytkowych wynosi 2.206,94 m<sup>2</sup>, a roczny dochód to 176.239,79 złotych.**

**Gmina wynajmuje ogółem 22 mieszkania. A roczny dochód z tego tytułu wynosi 35.775,24 złotych.**

Integralną częścią niniejszej informacji jest:

- tabela przedstawiając grunty stanowiące własność gminy od początku komunalizacji mienia tj. od 1991 roku oraz część opisowa do niej,
- tabela przedstawiająca obiekty kubaturowe i inne urządzenia według stanu na dzień 30 września 2005 roku i część opisowa do niej.

Porąbka, dnia 14.10.2005 r.

**Wójt Gminy**  
**Czesław Bulka**

**Załącznik : TABE**

## Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego stan na 30.09.2005 r.

Sport	Kultury	Oświata	Cmentarze	Drogi	Działki pod działalność handlową	Spółdzielnie	Wieczyste użytkow. na cele mieszkalne	Działki pod budynkami	Inne	Razem	Grunty sprzedane	Grunty oddane w wieczyste użytkow.	Ogółem grunty w posiadaniu Gminy
pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha
wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>
1,4341	0,2518	0,6002	0,5110	2,0920	0,3086	0,0923	0,0735	0,1134	8,1906	13,6675	0,3080	0,1658	13,1937
6.040,-	2.520,-	3.426,-	4.020,-	6.128,-	1.335,-	3.750,-	1.849,-	17.900,-	12.418,-	59.386,-	15.989,-	5.599,-	37.798,-
<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>
2,3916	0,2790	2,5412	-	16,4973	0,6084	0,7225	-	0,1729	2,7822	25,9951	1,6769	0,0235	24,2947
34.042,-	2.790,-	59.218,-	-	81.951,-	9.423,-	31.645,-	-	2.805,-	7.635,-	229.509,-	71.648,-	1.601,-	156.260,-
<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>
2,9634	3,1147	1,0081	0,8461	8,8751	3,2960	0,5315	0,2241	1,0024	4,7845	26,6459	3,5730	0,2241	22,8488
216.318,-	39.400,-	9.742,-	1.760,-	256.155,-	108.137,-	5.315,-	3.933,-	35.378,-	223.687,-	899.825,-	239.202,-	3.933,-	656.690,-
<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>
2,3968	0,2410	0,9274	1,2514	19,4665	1,0159	0,3772	0,3541	3,2003	57,8400	87,0706	5,1092	0,4992	81,4622
18.518,-	1.943,-	7.743,-	8.251,-	160.685,-	162.664,-	8.357,-	15.225,-	144.068,-	293.281,-	820.735,-	202.140,-	18.298,-	600.297,-
<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>
9,1859	3,8865	5,0769	2,6085	46,9309	5,2289	1,7235	0,6517	4,4890	73,5973	153,3791	10,6671	0,9126	141,7994
274.918,-	46.653,-	80.129,-	14.031,-	504.919,-	281.559,-	49.067,-	21.007,-	200.151,-	537.021,-	2.009.455	528.979,-	29.431,-	1.451.045

Porąbka, dnia 14.10.2005 r.



**Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu  
na dzień 30 września 2005 roku**

<b>Miejscowość</b>	<b>Sport</b>	<b>Oświata</b>	<b>Kultura</b>	<b>Budynki na cmentarzach</b>	<b>Inne budynki i budowle</b>	<b>Wodociągi i kanalizacja</b>	<b>OGÓŁEM</b>
<i>BUJAKÓW</i>	121.016 zł.	796.650 zł.	134.187 zł.	4.500 zł.	11.437 zł.	-	<b>1.067.790 zł.</b>
<i>CZANIEC</i>	534.689 zł.	4.608.745 zł.	80.006 zł.	-	-	4.135.809 zł.	<b>9.359.249 zł.</b>
<i>KOBIERNICE</i>	56.000 zł.	1.078.097 zł.	67.750 zł.	17.040 zł.	406.540 zł.	12.096.924 zł.	<b>13.722.351 zł.</b>
<i>PORĄBKĄ</i>	250.000 zł.	616.666 zł.	234.229 zł.	670 zł.	817.807 zł.	1.876.443 zł.	<b>3.795.815 zł.</b>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>961.705 zł.</b>	<b>7.100.158 zł.</b>	<b>516.172 zł.</b>	<b>22.210 zł.</b>	<b>1.235.784 zł.</b>	<b>18.109.176 zł.</b>	<b>27.945.205 zł.</b>

Porąbka, dnia 14.10.2005 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

**do tabeli przedstawiającej grunty będące własnością gminy od początku  
procesu komunalizacji do 30 września 2005 roku**

---

### **BUJAKÓW**

-----

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia boiska sportowego w ramach ogrodu.

W rubryce "kultura" wpisana została powierzchnia działki, na której stoją budynki domu kultury i domu gromadzkiego.

"Cmentarz" zajmuje działkę o powierzchni 0,4810 ha i 0,0300 ha to działka obok cmentarza, która stanowi parking.

W Bujakowie skomunalizowano działki będące drogami o powierzchni 2,0920 ha, w tym 1,7972 ha to działki które zostały nabyte przez gminę poprzez zasiedzenie.

Bujaków jest sołectwem, w którym drogi w przeważającej części wpisane są w księgach wieczystych na osoby prywatne.

Pozycja działki budowlanej to powierzchnia działki przy "starej remizie" OSP oraz powierzchnia działki pod szkołą podstawową i plac zabaw za Domem Kultury z którego korzysta przedszkole.

Powierzchnia pod pozycją "spółdzielnie" dotyczy działki Kółka Rolniczego w Bujakowie, które likwidując się przekazało prawo wieczystego użytkowania Ochotniczej Straży Pożarnej w Bujakowie.

"Cele mieszkaniowe" - wieczysti użytkownicy to działka, którą gmina oddała w wieczyste użytkowanie osobie fizycznej, która na działce ma wybudowany budynek mieszkalny.

W rubryce "działki pod budynkami" wpisana jest powierzchnia działki, na której stoi budynek tzw. "starej remizy".

W rubryce "inne" wpisana jest powierzchnia lasów i działek, które gmina skomunalizowała, bądź nieodpłatnie otrzymała od osób fizycznych oraz działka zakupiona pod zbiornik wyrównawczy.

W rubryce "działki oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych: osobom fizycznym i OSP.

W rubryce "działki sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych i zamienionych.

**Ogółem w Bujakowie własnością gminy było 13,6675 ha, z tego sprzedano 0,3080 ha, a 0,1658 ha oddano w wieczyste użytkowanie.**

**Na dzień 30 września 2005 roku w Bujakowie, Gmina Porąbka posiada 13,1937 ha gruntów.**

---

## **CZANIEC**

W rubryce "sport" wpisano działki znajdujące się w ramach ogrodzenia stadionu sportowego oraz działki zakupione pod urządzone boisko.

W pozycji "kultura" wpisany jest teren pod domem kultury oraz wokół niego.

W Czańcu własnością gminy jest 16,4973 ha gruntów stanowiących drogi. Są to działki otrzymane poprzez decyzje komunalizacyjne, darowizny, działki zakupione przez Gminę oraz dokonane zamiany.

W rubryce "działki pod działalność handlową i działki budowlane" wpisano działkę oddaną w wieczyste użytkowanie w centrum Czańca.

Na powierzchnię w rubryce "oświata" składają się działki znajdujące się pod szkołą podstawową, gimnazjum, przedszkolem, przedszkolem niepublicznym oraz działka zakupiona przez gminę pod budowę sali gimnastycznej przy szkole podstawowej.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, którą gmina sprzedała Spółdzielni Inwalidów.

Działki "zabudowane budynkami" - działka na której stał barak.

W rubryce "inne" ujęto nieruchomości, które gmina otrzymała od osób fizycznych i Skarbu Państwa.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisana jest działka oddana osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisana jest powierzchnia działek sprzedanych osobom fizycznym i spółdzielni.

**Ogółem w Czańcu własnością Gminy było 25,9951 ha gruntów, sprzedano 1,6769 ha, a 0,0235 ha oddano w wieczyste użytkowanie.  
W posiadaniu gminy w tym sołectwie jest 24,2947 ha gruntów.**

---

## **KOBIERNICE**

-----

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia 2,9634 ha. Jest to teren przekazany nieodpłatny przez Wspólnotę Gruntową w Kobiernicach, a przeznaczony na wybudowanie m. in. widowni oraz działka przekazana przez LKS „Soła”, na której stoi budynek pawilonu sportowego.

W rubryce "kultura" wpisano powierzchnię działki, na której stoi budynek domu kultury i teren wokół niego.

Pod cmentarz zajęta została działka o powierzchni 0,8461 ha.

W Kobiernicach działki o powierzchni 8,8751 ha to drogi, które gmina otrzymała poprzez komunalizację, nieodpłatne przejęcie od osób fizycznych i Wspólnoty Gruntowej.

W pozycji "działki budowlane" wpisano powierzchnię działek przy Agronomówce, działki tzw. nauczycielskie, za ośrodkiem zdrowia, Skarbu Państwa przy drodze Kobiernice – Oczków, a także ogrodzona działka naprzeciw domu kultury.

W rubryce tej podano powierzchnię zakupionej na Wołku działki przy drodze Kobiernice – Oczków.

W rubryce "oświata" wpisana jest powierzchnia dzielek, na których stoi szkoła podstawowa, przedszkole oraz dworek.

W pozycji "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek pod zabudowaniami dawnego Kółka Rolniczego, pod spichlerzem, pod Agronomówką

i pod remizą OSP oraz pod budynkiem przy ulicy Żywieckiej, a także pod budynkiem przepompowni na Wołku.

W rubryce "inne" wpisano powierzchnię działek zakupionych przez gminę pod budowę oczyszczalni ścieków, a także teren przekazany nieodpłatnie przez Skarb Państwa i działki skomunalizowane.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, na której stoi ośrodek zdrowia.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" to powierzchnia działek oddanych w użytkowanie osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wykazano powierzchnię działek sprzedanych osobom fizycznym oraz firmom.

**Ogółem w Kobiernicach własnością Gminy było 26,6459 ha gruntów, z tego sprzedano 3,5730 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,2241 ha. W Kobiernicach Gmina Porąbka jest właścicielem 22,8488 ha gruntów.**

---

## **PORĄBKA**

-----  
W rubryce "sport" wpisano powierzchnię działek, które znajdują się na stadionie sportowym.

Pod rubryką "kultura" wpisano teren na którym stoi budynek domu kultury i plac przed tym budynkiem.

Cmentarz zajmuje powierzchnię 1,2514 ha.

W Porąbce powierzchnia dróg wynosi 19,4665 ha.

W rubryce "działki pod działalność handlową i budowlaną" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w centrum Porąbki, a także działki przekazane nam przez HPR na Kozubniku i działkę przy rzeźni, a także teren o powierzchni 0,5611 ha zakupiony z przeznaczeniem pod plac targowy.

Pod pozycją "oświata" wpisano powierzchnię działek znajdujących się pod szkołą, przedszkolem, gimnazjum i fundamentami budynku przy szkole.

W pozycji "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki oddanej Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Porąbce w wieczyste użytkowanie. Na działce tej stoi budynek Wiejskiego Domu Towarowego w Porąbce, a także powierzchnię działki na której stoi nowy budynek ośrodka zdrowia.

"Wieczyści użytkownicy – cele mieszkaniowe", wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie osobom, które mają wybudowane na tych działkach budynki mieszkalne.

W rubryce "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek, na których stoją budynki wodomistrzówki na Bukowcu, Policji Za Wodą, starej remizy w Porąbce Centrum, budynku administracyjnego, Glinki, ośrodka wypoczynkowego "Kaprys", budynku "Kaskada" w Kozubniku oraz działki na Kolonii zabudowanej budynkiem Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

W pozycji "inne" wpisano powierzchnię lasów, pastwisk, łąk oraz terenu zabudowanego basenem ppoż. w Wielkiej Puszczy.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni oraz działki oddane właścicielom budynków mieszkalnych.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym /małe działki przylegające do gruntów kupujących/, działki na których stoi ośrodek wczasowo – wypoczynkowy "Kaprys" w Porąbce, oraz działki w stosunku do których dokonano zamiany.

Są to działki przy rzeźni w Porąbce oraz działki na Kozubniku.

**Ogółem w Porąbce skomunalizowano 87,0706 ha gruntów, z tego sprzedano 5,1092 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,4992 ha.**  
**W sołectwie Porąbka gmina dysponuj 81,4622 ha gruntów.**

---

**RAZEM GMINA PORĄBKA JEST W POSIADANIU  
GRUNTÓW  
O POWIERZCHNI 141,7994 ha.**

---

Porąbka, dnia 14.10.2005 r.

**Wójt Gminy  
Czesław Bulka**

## CZĘŚĆ OPISOWA

**do tabeli przedstawiającej wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń  
według stanu na dzień 30 września 2005 roku**

---

### **BUJAKÓW**

1. „Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły.
2. „Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy ”Groń”, drugą część budynku gmina wydzierżawia na działalność produkcyjną.
3. „Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydzierżawia na działalność usługową.
4. W pozycji ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym.
5. „Inne budynki” – wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. W budynku tym wydzierżawiamy także pomieszczenie na ”Mini Ośrodek Zdrowia”, sklep i zakład fryzjerski. Znajduje się tam również jedno mieszkanie, które gmina wydzierżawia.

**Ogółem w Bujakowie wartość obiektów kubaturowych wynosi  
1.067.790 złotych.**

### **CZANIEC**

1. W pozycji ”oświata” wpisana została wartość budynków:
  - szkoły podstawowe wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
  - gimnazjum,
  - publiczne przedszkole, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny wynajmowany przez gminę,
  - niepubliczne przedszkole, w którym znajdują się dwa mieszkania wynajmowane nauczycielom.
2. W pozycji ”dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową /Pocztę, Telekomunikację, zakład fryzjerski, zegarmistrz i sklep/.
3. W pozycji ”pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego. W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne.

4. W pozycji „wodociągi i kanalizacji” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją.

**Ogółem w Czańcu wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń wynosi 9.359.249 złotych**

## **KOBIERNICE**

1. W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego.
2. W pozycji „oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej, przedszkola i dworku. W budynku przedszkola znajdują się trzy mieszkania, a w Dworku jedno, które gmina wynajmuje.
3. W rubryce „domy kultury” wpisano wartość obiektu domu kultury.
4. Pod pozycją „budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.
5. W pozycji „inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia, w którym również wynajmujemy jedno mieszkanie, wartość budynku przy ul. Żywieckiej 6. W budynku tym znajduje się Komisariat Policji, Poczta, apteka, zakład fryzjerski, sklep.
6. W pozycji „wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku i kanalizacji.

**Ogółem w Kobiernicach wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej wynosi 13.722.351 złotych**

## **PORĄBKA**

1. W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego.
2. Pod pozycją „oświata” wpisana została wartość: szkoły podstawowej; gimnazjum, w którym znajduje się 5 mieszkań; szkoły w Wielkiej Puszczy oraz fundamentów przy szkole podstawowej.
3. W rubryce „domy kultury” podano wartości domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, sołtysa i bibliotekę.  
Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów. Ponadto wynajmujemy pomieszczenia na kawiarnię. W rubryce tej wpisano także wartość budynku domu kultury na Kozubniku, który Gmina wydzierżawiła.
4. Pod pozycją „budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.
5. W pozycje „inne budynki” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku tzw. „Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz zakładu usługowego. W rubryce tej wpisano również budynek na Kozubniku tzw. „Kaskada”, który gmina nieodpłatnie otrzymała od Skarbu Państwa.
6. W pozycji wodociągi wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

**Ogółem wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej w Porąbce**



**wynosi 3.795.815 złotych.**

Porąbka, dnia 14.10.2005 r.

## **ZAMIERZENIA NA 2006 ROK W ZAKRESIE KOMUNALIZACJI I GOSPODARKI MIENIEM**

---

Do końca 2005 roku będziemy występować z wnioskami o komunalizację działek. Są to przeważnie drogi oraz tzw. mienie wiejskie /gromadzkie/. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami proces komunalizacji ma się zakończyć w 2005 roku. W Urzędzie Wojewódzkim złożonych jest 7 wniosków o komunalizację 36 działek z tego w Czańcu (29), w Kobiernicach (2) oraz w Porąbce (5).

W trakcie przygotowania są sprawy dotyczące uregulowania stanu prawnego poprzez zasiedzenie:

- terenu budynku w Wielkiej Puszczy /po byłej szkole/,
- terenu pod Gimnazjum w Czańcu,
- części terenu cmentarza w Bujakowie,
- terenu pod budynkiem Domu Ludowego w Porąbce Kozubniku,
- ośrodków zdrowia w Czańcu i Porąbce,
- dróg (ul. Wolności w Kobiernicach i ul. Podlesie w Bujakowie).

Planujemy zakończyć, przygotowane pod względem geodezyjnym, nieodpłatne przejęcia terenów pod drogami w Czańcu /ulice Kwiatowa, Beskidzka, Kryształowa Krokusów, Gasnąca/ oraz działki w Bujakowie i Porąbce.

W dalszym ciągu będziemy przejmować od Wspólnoty Gruntowej Wsi Kobiernice tereny będące ich własnością, szczególnie drogi.

Na zrealizowanie powyższego należy zaplanować około 300.000,00 złotych.

W zakresie zbywania mienia Gmina w 2005/2006 roku zamierza:

- zbycie działek użytkowanych od lat przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności,
- działek Za Wodą w Porąbce obręb 1,
- działek w Czańcu /po Walerii i Leonie Kołek/.

Dochód ze sprzedaży nieruchomości wymienionych wyżej wyniesie około 60.000,00 złotych.

Dochód z tytułu wieczystego użytkowania działek wyniesie około 1.400 złotych.

Dochód z dzierżawy działek wyniesie około 20.000 złotych.

Gmina wydzierżawia lokale osobom fizycznym w domach kultury, w budynku gromadzkim w Bujakowie, w pawilonie sportowym w Bujakowie, w ośrodkach zdrowia i budynku przy ulicy Żywieckiej w Kobiernicach oraz pomieszczenia w trzech przedszkolach (Czaniec, Kobiernice i Porąbka).

Planowany dochód z tego tytułu wyniesie około 185.000 złotych.

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne /22 mieszkania/ i dochód z tytułu czynszu planujemy na około 40.000 złotych.

Prace geodezyjne (wykonanie map, podziału, rozgraniczenia) oraz opłaty notarialne są bardzo kosztowne, dlatego realizacja wyżej wymienionych planów w dużej mierze zależy od wysokości przyznanych środków.

Porąbka, dnia 14.10.2005 r.

**Wójt Gminy**  
**Czesław Bulka**