

**W Y K A Z**  
***nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do  
dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy***

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie *Uchwały Nr VII/75/2019 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości*, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

I. Nieruchomość oznaczona numerem działki 6162/1 o pow. 0.3633 ha położona w Porąbce 2, przy ul. Wielka Puszcza 141, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 347,75 m<sup>2</sup>. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr 3715 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się częściowo w terenach oznaczonych symbolem „A138MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a częściowo w terenach oznaczonych symbolem „KDL - tereny dróg publicznych lokalnych”

III. Budynek zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników firmy.

IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

V. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 500 zł netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do budynku media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 7 czerwca 2019 roku do 28 czerwca 2019 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 7.06.2019 r.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek