

**ZARZĄDZENIE Nr 140/2019**

**WÓJTA GMINY PORĄBKA**

**z dnia 31 maja 2019 roku**

*w sprawie przedłużenia umowy najmu z dotychczasowym najemcą*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr VII/73/2019 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Domu Kultury w Czańcu

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

**§1**

Zawrzeć kolejną umowę z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 33 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku Domu Kultury w Czańcu pod adresem ul. K.K. Wojtyły 30.

**§2**

Przyjąć następujące warunki najmu:

- 1) Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat.
- 2) Miesięczny czynsz dzierżawny z tytułu najmu wyniesie 5.75 zł. za 1 m<sup>2</sup> netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- 3) Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie agencji pocztowej.
- 4) Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu, która zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

**§4**

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
**Paweł Zemanek**