

## **W Y K A Z**

### ***nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy***

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr VII/74/2019 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

- I. Nieruchomość oznaczone numerem działki 4052/5 o pow. 0.0334 ha oraz nr 6733/1 o pow. 0.0182 ha położona w Porąbce 2, przy ul. Mała Puszcza 10, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup>. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/0001547364/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 42U – tereny usług różnych”.
- III. Budynek zostanie przeznaczony na magazyn.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 1 roku.
- V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 404,17 zł netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do budynku media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 6 czerwca 2019 roku do 27 czerwca 2019 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 6.06.2019 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek