

Ignacy Kocemba
Radny

Kobiernice, 23.05.2019.

Pan Paweł Zemanek
Wójt Gminy Porąbka
ul. Krakowska 3
43-343 Porąbka

za pośrednictwem

Rady Gminy Porąbka

Interpelacja w sprawie wynajęcia budynku byłej szkoły przy ul. Wielka Puszcza 141 w Porąbce.

Z treści oświadczenia złożonego w pańskiej obecności oraz dużej grupy radnych w dniu 16.05. 2019 r. przez dotychczasowego najemcę wynika, że poza zawartą umową na najem wzmiankowanego budynku, zawarł on również „ustną umowę” z byłym wójtem Czesławem Bułką.

Chociaż obrocie prawnym dopuszczalna jest umowa „ustna” to nie dotyczy ona nigdy przenoszenia szeroko pojętych praw majątkowych, w szczególności gdy dotyczą one jednostki samorządu terytorialnego – gminy.

W związku z powyższym proszę o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi czy znany jest zakres podmiotowo – przedmiotowy „umowy ustnej” zawartej przez byłego wójta?

Jeżeli tak to, jakich zobowiązań ze strony Gminy Porąbka dotyczyła umowa?

Zawarta „umowa ustna” stanowiła podstawę do podjęcia szeroko zakrojonych prac remontowych, które w istocie doprowadziły do zmiany sposobu użytkowania z jednostki oświatowej na hotel – noclegownię wynajmowaną obcokrajowcom.

W trakcie prac remontowych dokonano daleko idącej ingerencji w strukturę budynku polegającą między innymi na wyburzeniu części ścian, zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń. Wykonano nową instalację gazową, wodną – na terenie posesji wykonano studnię głębinową – centralnego ogrzewania oraz kanalizacyjną.

Odpowiadając na moje pytanie na posiedzeniu połączonych komisji Rady Gminy Porąbka w dniu 21.05. 2019 r. stwierdził pan, że Urząd Gminy nie dysponuje żadną dokumentacją budowlaną dotyczącą przeprowadzonych prac remontowych.

Na podstawie powyższych okoliczności zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w przedmiotowej sprawie może zachodzić tak zwana samowola budowlana.

W związku z tym, jakie czynności zamierza pan podjąć, aby stwierdzić, czy wykonane prace remontowe zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, a w szczególności zgodnie z obowiązującym prawem?

Zakładam, że przed rozpoczęciem działalności usługowej najemca lub Gmina jako właściciel budynku uzyskała stosowną opinię straży pożarnej oraz służ sanitarnych. Proszę o udostępnienie kserokopii tych opinii.

Bezspornie przy tak szeroko zakrojonych pracach remontowych winien być prowadzony stosowny nadzór właścicielski. Proszę więc o udzielenie odpowiedzi kto ze strony Urzędu Gminy taki nadzór sprawował? Czy w trakcie sprawowanego nadzoru zostały wytworzone jakieś dokumenty nadzorcze w oparciu o które uzupełniono wpisy w „książce obiektu budowlanego”?

Proszę o udostępnienie kserokopii tych dokumentów.

Ignacy Kocemba