

Informacja
o
stanie mienia komunalnego
Gminy Porąbka

według stanu
na dzień 31 grudnia 2018 r.

Marzec 2019 rok

Spis treści

Wstęp.....	3
1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka.....	4
1.1. Komunalizacja mienia.....	4
1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne.....	5
1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych.....	5
1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - <i>Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną</i>	5
1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i>	6
1.6. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „ <i>Specustawy drogowej</i> ”.....	6
1.7. Zasiedzenia nieruchomościami.....	7
1.8. Nabycie nieruchomości w wyniku odrzucenia spadku przez spadkobierców.....	7
2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka.....	7
3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka.....	8
4. Inne formy utraty prawa własności nieruchomości Gminy Porąbka.....	8
4.1. Utrata prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka na podstawie postanowieniu sądu o zasiedzenie.....	8
4.2. Zwrot nieruchomości nabytej przez gminę na podstawie decyzji komunalizacyjnej.....	9
4.3. Darowizna nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.....	9
5. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego.....	9
6. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwały zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnych.....	10
6.1. Dzierżawa mienia komunalnego.....	10
6.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.....	10
6.3. Nieruchomości oddane w użyczenie.....	10
6.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd.....	11
6.5. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe.....	12
7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami.....	12
8. Inne niż własność prawa majątkowe.....	12
9. Posiadanie.....	13
10. Komunalny zasób Gminy Porąbka.....	14
10.1. Część opisowa do tabeli „ <i>Grunty stanowiące własność gminy według stanu na dzień 31.12.2018 r.</i> ”.....	17
10.2. Część opisowa do tabeli „ <i>Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31.12.2018 r.</i> ”.....	19
11. Zamierzenia na 2019 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka.....	21

Wstęp

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506). Zgodnie z tym przepisem, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Powyższy przepis ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 *Kodeksu cywilnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i stanowią go nieruchomości będące przedmiotem własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka sporządzono według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Przedmiotowa informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka zawiera, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.):

- 1) dane dotyczące przysługujących gminie praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka

Gmina Porąbka powiększa swój majątek poprzez:

- 1) komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- 2) nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych,
- 3) zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych,
- 4) zamianę nieruchomości,
- 5) zasiedzenia.

W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogami publicznymi Gmina Porąbka nabywa je poprzez formy wymienione powyżej, jak również na podstawie:

- 1) art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)* – nabycie gruntów zajętych pod drogi za odszkodowaniem,
- 2) art. 13 ust. 2-4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 91 ze zm.)*,
- 3) art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2044 ze zm.)* – nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, za odszkodowaniem.

1.1. Komunalizacja mienia

Komunalizacja mienia to ogół procedur związanych z przepływem prawa własności ustawowo określonych składników majątkowych Skarbu Państwa na właściwą osobę prawną samorządu terytorialnego. Najczęściej stosowaną przez Gminę Porąbka formą komunalizacji jest komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina nabyła w sołectwie Czaniec działkę 4492 o pow. 0.0445 ha (okolice ulicy Kęckiej) oraz działkę 4324 o pow. 0.7825 ha, stanowiącą część ulicy Dworskiej, ulicy Zachodniej i Działkowej. W sołectwie Porąbka 2, gmina nabyła działkę 4144 o pow. 0.0324 ha (ulica Karpacka), udział w wysokości 397/1000 części w działce 3226/3 o pow. 0.1556 ha (wraz z lokalem nr 2 przy ulicy Słonecznej 1) oraz działkę 6494/1 o pow. 0.0168 ha (okolice ul. Krańcowej).

W dalszym ciągu oczekujemy na decyzje, których wnioski zostały złożone w latach 2013-2018, a to:

- 1) Działek drogowych położonych w Czańcu, oznaczonych numerami 4330, 4339, 4340, 4352, 4353/2 i 4434. Działki te stanowią ulicę Biwakową, Zamkową, Dogodną, Dworską i Południową.
- 2) Działki 2838/1 o pow. 0.2640 ha położonej w Bujakowie, stanowiącej drogę bez nazwy (przedłużenie ulicy Kościelnej).
- 3) Działki 2501/1 o pow. 0.1668 ha i 2501/2 o pow. 0.1002 ha położone w Kobiernicach (ulica Lipowa).
- 4) Działki 308, 806, 889/2, 985/1 i 411/2 położone w Porąbce 1. Działki te stanowią część ulic nazwanych Braterską, Brzozową, Bratnią i drogi boczne od ulicy Zamkowej i Zielonej.

1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne

Forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg. W wyżej omówiony sposób, Gmina powiększyła swój majątek o następujące nieruchomości:

(1) w sołectwie Czaniec:

- ☞ działkę 4380 o pow. 0.1155 ha, stanowiącą drogę bez nazwy (udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części),
- ☞ działkę 2861/7 o pow. 0.0118 ha, stanowiącą część ulicy Beskidzkiej,
- ☞ działkę 4442/4 o pow. 0.0036 ha, stanowiącą część ulicy Beskidzkiej (udział w wysokości $\frac{1}{32}$ części),
- ☞ działkę 206/6 o pow. 0.0154 ha, stanowiącą część ulicy Zarzecze,
- ☞ działkę 1902/4 o pow. 0.0028 ha (część ul. Królewskiej i Kasztanowej).

1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych

Zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego. W roku objętym informacją Gmina nabyła:

w sołectwie Czaniec:

- działkę 1867/4 o pow. 0.0146 ha, stanowiącą ciąg pieszy do kładki na Młynówce, za kwotę 6.250 zł.
- działkę 1533/2 o pow. 0.0057 ha, stanowiącą drogę boczną od ul. Działkowej o wartości 2.500 zł.

w sołectwie Kobiernice:

- działkę 1161/2 o pow. 0.0025 ha, stanowiącą część ulicy Górskiej o wartości 1.070 zł.

w sołectwie Porąbka:

- działkę 1145/15 o pow. 0.0234 ha, stanowiącą ulicę Beskidzkiej za kwotę 3.510 zł.

1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne ustala Starosta Bielski w drodze decyzji, które gmina ma wypłacić, ale tylko w przypadku jeżeli osoby będące właścicielem działki zajętej pod drogę złożyły w terminie stosowny wniosek do Starosty Bielskiego. W 2018 roku nie zostało wypłacone żadne odszkodowanie.

Na podstawie powyższych przepisów w okresie objętym niniejszą informacją Gmina nabyła działki położone w Czańcu, stanowiące część ulicy Długiej: 60/73 o pow. 0.0064 ha, 60/65 o pow. 0.0103 ha, 53/90 o pow. 0.0034 ha, 53/82 o pow. 0.0003 ha, 53/88 o pow. 0.0180 ha, 53/74 o pow. 0.0097 ha, 53/63 o pow. 0.0144 ha i 60/63 o pow. 0.0240 ha.

Ponadto w sołectwie Czaniec, Gmina nabyła działki 2201/20 o pow. 0.0058 ha, 2201/24 o pow. 0.0018 ha oraz 2209/25 o pow. 0.0032 ha, stanowiące część ulicy Bratniej oraz działki stanowiące część ulicy Wiosennej, oznaczone numerami 3064/5 o pow. 0.0009 ha, 3061/2 o pow. 0.0072 ha i 3058/9 o pow. 0.0026 ha.

W sołectwie Porąbka, gmina nabyła działki 3315/60 o pow. 0.7240 ha i 5070/5 o pow. 0.0995 ha (ulica Kiczora).

W okresie objętym niniejszą informacją zostało złożonych:

- 1) 7 wniosków dotyczących ulicy Bratniej w Czańcu,
- 2) 2 wnioski dotyczące ulicy Leśnej w Czańcu.

W dalszym ciągu oczekujemy na decyzję Wojewody Śląskiego stwierdzającą nabycie działek oznaczonych numerami 498/4, 498/6, 498/8, 499/1 i 3736/4 o łącznej powierzchni 0.0682 ha, stanowiących część ulicy Leśnej w Czańcu oraz działek oznaczonych numerami 2604/8, 2605/1, 2605/2, 2606/2 i 2607/2 o łącznej powierzchni 0.1519 ha. Działki te stanowią część ulicy Bajecznej i Bławatków.

1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Artykuł 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* stanowi, iż działki wydzielone pod drogi gminne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział, stała się ostateczna.

Na podstawie wyżej cytowanego artykułu, Gmina Porąbka powiększyła swój majątek:

- (1) w sołectwie Bujaków o:
 - ⊗ działkę 1853/8 o pow. 0.0182 ha (część ulicy Słonecznej i Zdrojowej),
 - ⊗ działkę 2178/4 o pow. 0.0052 ha (część ulicy Zachodniej).
- (2) w sołectwie Czaniec o:
 - ⊗ działkę 1177/3 o pow. 0.0198 ha (część ul. Cierniowej),
 - ⊗ działkę 2250/5 o pow. 0.0075 ha (część ul. Bratniej),
 - ⊗ działkę 871/1 o pow. 0.0345 ha (część ul. Gwiazdnej),
- (3) w sołectwie Kobiernice o:
 - ⊗ działki 1503/14 o pow. 0.0075 ha i 1503/18 o pow. 0.0155 ha (część ulicy Mokrej),
 - ⊗ działkę 4927/1 o pow. 0.0228 ha (część ul. Żłocistej).
- (4) w sołectwie Porąbka o:
 - ⊗ działki 2185/6 o pow. 0.0039 ha i 2185/7 o pow. 0.0024 ha (część ul. Brzozowej).

Za działki gruntu wydzielone na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* przechodzące na własność Gminy, przysługuje właścicielowi odszkodowanie. Na dzień dzisiejszy złożonych jest 18 wniosków o wypłatę odszkodowania, w tym 4 złożone w 2018 roku. W roku objętym niniejszą informacją zostało wypłacone dwa odszkodowania w wysokości 4.630 zł.

1.6. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2) w zw. z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dniem, w którym stała się ostateczna powoduje, że wskazane w niej nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego. W roku objętym niniejszą informacją, Gmina nie nabyła żadnych nieruchomości w trybie powyższych przepisów.

1.7. Zasiedzenia nieruchomości

Zasiedzenie to instytucja *Kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.)*, która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu.

W wyniku prawomocnych postanowień Sądu Rejonowego w Żywcu Wydział I Cywilny, Gmina powiększyła swój majątek o:

- 1) Działkę 2820/5 o pow. 0.0194 ha położoną w Bujakowie, stanowiącą część ul. Stawowej.
- 2) Działkę 4451 o pow. 0.1521 ha położoną w Czańcu, stanowiącą część ulicy Widokowej.
- 3) Działkę 3264 o pow. 0.0223 ha położoną w Porąbce 2, stanowiącą ulicę Słonecznikową.

W Sądzie Rejonowym w Żywcu Wydział I Cywilny, nadal toczą się sprawy o zasiedzenie: działek oznaczonych numerami 2825, 2823, 2882/1, 2884, 2926, 2888/1, 2888/2 położonych w Bujakowie (drogi ogólnodostępne) oraz ulicy Wierzbowej i części ulicy Wesołej w Czańcu oraz działek położonych w Kobiernicach oznaczonych numerami 2448, 2477, 2504, 4504/27, 4515/17, 4515/30, 2487/7 i 2450/1 o łącznej powierzchni 1.5953 ha. Działki te stanowią drogi ogólnodostępne tj. ulicę Zamoście, Zawieźnica, Słoneczną, Wałową, Solną, Zakole, Handlową i Pieszą.

W roku objętym niniejszą informacją w Sądzie Rejonowy w Żywcu został złożony wniosek o zasiedzenie działek oznaczonych numerami 4449 i 4450 o łącznej powierzchni 0.2400 ha, stanowiących część ulicy Wiosennej w Czańcu.

1.8. Nabycie nieruchomości w wyniku odrzucenia spadku przez spadkobierców

Zgodnie z treścią art. 935 *Kodeksu cywilnego* „W braku małżonka spadkodawcy, jego krewnych i dzieci małżonka spadkodawcy, powołanych do dziedziczenia z ustawy, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy jako spadkobiercy ustawowemu. Jeżeli ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy w Rzeczypospolitej Polskiej nie da się ustalić albo ostatnie miejsce zamieszkania spadkodawcy znajdowało się za granicą, spadek przypada Skarbowi Państwa jako spadkobiercy ustawowemu”.

Z kolei art. 1023 §1 stanowi iż gmina nie może odrzucić spadku, który jej przypadł z mocy ustawy. Gmina jest zgodnie z prawem spadkobiercą przymusowym. Przedmiotem spadku mogą być również długi spadkodawcy.

Na podstawie powyższej regulacji, Gmina Porąbka postanowieniem Sądu Rejonowego w Żywcu Wydział I Cywilny z dnia 17 stycznia 2018 roku, stała się spadkobiercą, tym samym właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 2757/2, 2757/3, 2752/14 i 2753/3 o łącznej powierzchni 0.5739 ha położonej w Czańcu zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Udział Gminy Porąbka w wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 1/2 części.

2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka

Gmina Porąbka dzierżawi grunty od osób prawnych w celu realizacji swoich zadań. W sołectwie Porąbka gmina dzierżawi od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Porąbce działkę 1905 o pow. 0.0513 ha. Działka ta stanowi parking przy Urzędzie Gminy. Ponadto przedmiotem dzierżawy jest również część działki położonej w Porąbce oznaczonej numerem 74/3 o pow. 0.0700 ha. Gmina dzierżawi ją od PGL LP Nadleśnictwa Andrychów. Działka ta stanowi parking przy ulicy Wielka Puszcza.

W okresie objętym informacją roczny koszt dzierżawy tych działek wyniósł 4.998,54 zł. Ponadto Gmina zawarła umowę o nieodpłatnym przekazaniu gminie w użytkowanie przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nieruchomości położonej w Porąbce o ogólnej powierzchni 1.5435 ha, która ma służyć lokalnej ludności, jest to tzw. „Lasek pod Snozą”.

3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetargowej.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek o:

(1) w sołectwie Czaniec:

☞ działkę 4401/14 o pow. 0.0108 ha oraz działkę 4401/9 o pow. 0.0094 ha.

(2) w sołectwie Kobiernice:

☞ działkę 2513/3 o pow. 0.0020 ha.

(3) w sołectwie Porąbka:

☞ działki 1000/3 o pow. 0.0197 ha, 2146/2 o pow. 0.0195 ha i 2146/3 o pow. 0.0938 ha.

Łączny dochód z tytułu sprzedaży wyniósł 40.046 złotych. Ponadto nabywcy wyżej wymienionych działek ponieśli koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, koszty aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowe.

4. Inne formy utraty prawa własności nieruchomości Gminy Porąbka

Regulacja prawna nabycia oraz utraty własności została rozproszona w obszarze prawa cywilnego. W ustawodawstwie występuje wiele zdarzeń prawnych powodujących nabycie i utratę prawa własności. W tym przypadku zdarzeniami takimi są: umowa przeniesienia własności, nabycie z mocy samego prawa a także nabycie z mocy orzeczenia sądowego. Zasadniczo z nabyciem własności przez jedną osobą łączy się z reguły jej utrata przez kogo innego. W związku z tym wraz z nabyciem prawa własności rozważa się równolegle problematykę utraty własności. Z natury rzeczy utrata własności jest „drugim obliczem” zdarzenia powodującego nabycie tego prawa.

4.1. Utrata prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka na podstawie postanowienia sądu o zasiedzenie

Jak już wspomniano w podrozdziale „1.7. Zasiedzenia nieruchomości”, zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela. Na podstawie sądowej ugody, gmina w roku 2018 utraciła prawo własności do nieruchomości:

- 1) oznaczonej numerem 2260/175 o powierzchni 0.0232 ha położonej w Kobiernicach,
- 2) oznaczonej numerem 2260/176 o powierzchni 0.0150 ha położonej w Kobiernicach.

Do budżetu gminy z tytułu zawarcia ugody wpłynęła kwota w wysokości 11.482,92 zł.

4.2. Zwrot nieruchomości nabytej przez gminę na podstawie decyzji komunalizacyjnej

Wojewoda Śląski, decyzją z dnia 08.09.2014 r. znak: NW/XIV/7712/2/02 stwierdził, iż nieruchomość stanowiąca dwór w Kobiernicach wraz z otaczającym go parkiem, oznaczona jako działki nr 4623, 4624, 4625, 1/1, 1/2, 2268/4 i 2268/7 o łącznej powierzchni 3.1855 ha, nie podpada pod działanie przepisów art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Od decyzji tej Gmina Porąbka wniosła odwołanie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który decyzję Wojewody Śląskiego utrzymał w mocy. Następnie Gmina wniosła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na decyzję Ministra.

Wyrokiem z 24 lipca 2018 r. Sygn.akt I SA/Wa 2017/17 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę. Zgodnie z powyższym nieruchomość dwór w Kobiernicach wraz z otaczającym go parkiem, stanowi własność osoby fizycznej.

4.3. Darowizna nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Na podstawie powyższego przepisu, gmina pomniejszyła swój majątek w sołectwie Porąbka 1 o działki oznaczone numerami 2079/34 i 2079/35 o łącznej pow. 0.0735 ha, w celu realizacji przez Powiat Bielski celu publicznego związanego z infrastrukturą drogową wraz z mostem na rzece Soła.

5. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca obrotu nieruchomości (zbycie, nabycie nieruchomości).

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste dla Gminy Porąbka prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Całą bazę danych (ewidencję gruntów i budynków) dotyczącą nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka prowadzi Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Jest ona udostępniona pracownikom tutejszego urzędu poprzez system ERGO. System ten zawiera informacje na temat gruntów i budynków z terenu całej gminy.

6. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka Gospodarowanie mieniem komunalnych

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

6.1. Dzierżawa mienia komunalnego

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Porąbka są przedmiotem dzierżawy. Są to nieruchomości, których Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykorzystać na realizację wykonywanych zadań czy też celów publicznych.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o łącznej powierzchni 9,1852 ha. Są to:

1. w Bujakowie część działek oznaczonych numerami 663/6, 653/3, 659/4, 653/1;
2. w Czańcu część działek: 4322/4, 4405, 1248/17, 1270/51 oraz działka 1276/3;
3. w Kobiernicach: część działek 2265/24, 1/2, 463/11, 2265/26, 2161/2, 4912/6, 2429/3;
4. w sołectwie Porąbka, gmina wydzierżawia działki 2086, 4052/5, 6733/1 i 6162/1 oraz części działek 212/28, 295/4, 2079/36, 4799, 1929, 1884/15 i 1885.

Łączny dochód z tytułu dzierżawy gruntów w roku 2018 wyniósł prawie 35.000 zł. netto.

6.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1.031 m² (19 mieszkań).

Gmina wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w budynkach stanowiących własność Gminy Porąbka tj. w Wiejskich Domach Kultury w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce oraz w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

Ponadto Gmina wynajmuje lokale użytkowe w Ośrodkach Zdrowia w każdym sołectwie. W sołectwie Kobiernice gmina wynajmuje lokal w budynku przy ul. Żywieckiej 8.

W okresie objętym niniejszą informacją, przedmiotem najmu był także budynek w Porąbce przy ul. Krakowskiej 8 i ul. Wielka Puszcza 141. Łączna powierzchnia wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 2.811,80 m². Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych wyniósł w roku 2018 ponad 190.000 złotych netto.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe. Z tego tytułu do kasy Gminy wpłynęła kwota w wysokości prawie 27.000 zł. Ponadto najemcy płacili za media, których wartość wyniosła ponad 16.000 zł.

6.3. Nieruchomości oddane w użyczenie

Użyczenie uregulowane jest w art. 710-719 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tymi przepisami, użyczenie jest umową, na podstawie której użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu – przez czas oznaczony albo nieoznaczony – na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.

W chwili obecnej przedmiotem użyczenia są:

- lokale użytkowe w budynkach domów kultury w każdym sołectwie na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Porąbce,
- lokale użytkowe w domach kultury w Bujakowie, Czańcu i Porąbce oraz w budynku przy ul. Wolności 50 w Kobiernicach na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej,
- lokal użytkowy w Domu Kultury w Porąbce na rzecz Gminnego Zespołu Szkół i Przedszkoli,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Bujakowie przy ul. Bielskiej 24 na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Bujakowie.
- działka 1900/1 o pow. 0,0027 ha położona w Porąbce 1; część działki 1246 o pow. 50 m² położonej w Czańcu; powierzchnię po 30 m² z działki 868 położonej w Porąbce 1 oraz z działek 120/4 i 1280 położonych w Kobiernicach na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Porąbki.

Ponadto Gmina Porąbka użycza Ludowym Klubom Sportowym w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce budynki wraz z boiskami.

6.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami*, Gmina Porąbka oddała w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości następującym jednostkom organizacyjnym:

1. Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Bujakowie oznaczoną jako działki numer 2963 o pow. 0.1253 ha, 792 o pow. 0.1936 ha, 793 o pow. 0.1733 ha, 794/3 o pow. 0.0054 ha i 794/4 o pow. 0.0102 ha.

Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie została oddana w trwały zarząd również nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 798/5 o pow. 0.0644 ha.

2. Szkole Podstawowej Nr 2 im. Kard. K. Wojtyły w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Czańcu oznaczoną jako działki 909/4 o pow. 0.9520 ha oraz 4754 o pow. 0.1013 ha.
3. Szkole Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Czańcu został oddany w trwały zarząd lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni 3771,78 m², na który składa się kompleks budynków obejmujący budynek główny szkoły (z wyłączeniem lokalu nr 2), salę gimnastyczną i pawilon stołówki, wraz z udziałem w wysokości 377178/383813 części w czterech działkach oznaczonych numerami 1247/2 o pow. 0.0533 ha, 1247/3 o pow. 0.1949 ha, 1247/4 o pow. 0.0674 ha i 4753 o pow. 0.1681 ha oraz nieruchomość oznaczoną jako działka numer 1247/7 o pow. 0.3743 ha.
4. Szkole Podstawowej im. T. Kościuszki w Kobiernicach: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Kobiernicach, a oznaczoną jako działki numer 4628 o pow. 0.0302 ha, 4629 o pow. 0.0025 ha, 4630 o pow. 0.0039 ha, 238/4 o pow. 0.1127 ha, 239/1 o pow. 0.0637 ha oraz 239/2 o pow. 0.0527 ha.
5. Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Porąbce: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Porąbce obręb 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1884/3 o pow. 0.3873 ha.

6. Publicznemu Przedszkolu Nr 1 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerami 2022/4 o pow. 0.1877 ha, 2024/1 o pow. 0.2203 ha i 4752 o pow. 0.0453 ha.
 7. Publicznemu Przedszkolu Nr 2 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerem 1125/1 o pow. 0.1435 ha.
 8. Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce: nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 909/2 o pow. 0.0674 ha zabudowaną budynkiem tzw. „Glinki” - nieruchomość lokalowa „D-1”.
 9. Publicznemu Przedszkolu w Kobiernicach: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Kobiernicach, oznaczoną numerem 4912/8 o pow. 0.2298 ha.
- Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są budynkami szkół, przedszkoli i tzw. „Glinki”, jak również stanowią place wokół obiektów oraz boiska szkolne.
- Dochód z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Porąbce, w roku 2018 wyniósł 11,43 złotych.
- Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1457 ze zm.) publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego zwolnione są z opłat z tytułu trwałego zarządu.

6.5. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe

Wieczyste użytkowanie gruntu należy do najczęściej stosowanych praw pozwalających na użytkowanie nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego. Gmina Porąbka oddała w wieczyste użytkowanie grunt o łącznej powierzchni 0.6773 ha, w tym:

- na cele mieszkaniowe – 0.2461 ha
- na cele handlowo- usługowe – 0.4312 ha.

Roczny dochód z tytułu wieczystego użytkowania na cele mieszkaniowe w 2018 roku wyniósł 900,00 złotych, a na cele handlowo- usługowe 5.488,80 złotych.

W roku objętym niniejszą informacją dokonano aktualizacji opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.

7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami

Gmina Porąbka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 1377/1 o pow. 0.0322 ha położonej w Roczynach, gmina Andrychów. Działka ta stanowi grunt pod przystankiem autobusowym, a reszta terenu została przeznaczona na zatokę autobusową. Ponadto w gminie Kęty dzielnicy Podlesie, jesteśmy właścicielem działek oznaczonych numerami 1020/10, 1023/3 i 1023/5 o łącznej powierzchni 0.0340 ha. Działki te stanowią drogę do zabudowań położonych w Kobiernicach.

8. Inne niż własność prawa majątkowe

Na dzień 31 grudnia 2018 roku, Gmina Porąbka jest w posiadaniu następujących akcji i udziałów:

- ◆ w spółce akcyjnej Beskidzki Hurt Towarowy w Bielsku – Białej, Gmina posiada akcje na kwotę 10.000 złotych,
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Międzygminny Zakład Komunikacji w Kętach, Gmina posiada udziały za łączną kwotę 149.000 zł.

- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Stacji Turystyczno Narciarskiej „Żar”, Gmina posiada 5.000 złotych udziału.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2018 roku Gmina Porąbka nie posiada udzielonych poręczeń.

Gmina Porąbka jest wieczystym użytkownikiem działek oznaczonych numerami 3266/12 o pow. 0.0283 ha, 3266/17 o pow. 0.0321 ha i 4777/25 o pow. 0.0420 ha położonych w Porąbce 2. Działki te stanowią drogi ogólnodostępne w Porąbce 2. Opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania wyżej wymienionych gruntów w 2018 roku wyniosła 28,08 zł.

9. Posiadanie

Posiadanie jest instytucją prawa rzeczowego oznaczającą stan faktyczny, polegający na władaniu określoną rzeczą przez osobę posiadacza. Stan ten pozostaje pod ochroną prawa jak również niesie za sobą szereg skutków o zróżnicowanym charakterze prawnym. Może się wiązać, ale nie musi, z przysługującym posiadaczowi tytułem prawnym do rzeczy. Gmina jest w posiadaniu nieruchomości Skarbu Państwa. Są to przede wszystkim działki stanowiące drogi, którymi Gmina administruje.

Docelowo będziemy starać się o komunalizację wszystkich tych działek. Ponadto Gmina jest w posiadaniu nieruchomości, które w ewidencji gruntu są wpisane jako: Urząd Gminy w Porąbce-Drogi Dojazdowe.

Działki te w przeważającej części stanowią w księgach wieczystych własność prywatną. Gmina sukcesywnie składa wnioski o zasiedzenie tych nieruchomości.

Na dzień dzisiejszy Gmina jest w posiadaniu i użytkowaniu prawie 43 hektarów gruntów.

GRUNTY W POSIADANIU GMINY						
Użytki wg ewidencji gruntów	Bujaków	Czaniec	Kobiernice	Porąbka-1	Porąbka-2	RAZEM
Drogi	2.6327	1.3128	7.3780	7.4834	1.1920	19.9989
Tereny budowlane	0.0689	0.1531	0.1301	0.1584	0.0474	0.5579
Tereny przemysłowe	-	-	0.0348	-	-	0.0348
Pozostałe grunty	0.2200	2.0663	5.1327	12.7719	2.0804	22.2713
OGÓŁEM						42.8629

W pozycji „tereny budowlane” wpisano tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

Pozycja „pozostałe grunty” obejmuje następujące użytki:

R - grunty orne (klasy: II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI),

Ł - łąki trwałe (klasa: III, IV, VI),

Ps - pastwiska trwałe (klasy: IV, V, VI),

Ls - lasy (klasy: III, IV, V),

Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione,

Tr - tereny różne,

Ti - inne tereny komunikacyjne,

Tp - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych,

Wł III - rowy,

Wsr PS IV - grunty pod stawami.

10. Komunalny zasób Gminy Porąbka

Mając na uwadze grunty, których Gmina Porąbka jest posiadaczem oraz powierzchnię nieruchomości, których gmina jest właścicielem, ogółem Gmina Porąbka jest w posiadaniu 232.5826 ha gruntów, w tym:

- powierzchnia nieruchomości wynikająca z prawa własności: 189.7197 ha,
- powierzchnia nieruchomości wynikająca z posiadania: 42.8629 ha.

Komunalny zasób gminy, uwzględniający prawo własności został przedstawiony tabelarycznie i obejmuje:

(1) Tabela 1 - Grunty stanowiące własność gminy.

(2) Tabela 2 - Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń

Obie tabele zawierają dane, zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Tabela 1

***Grunty stanowiące własność Gminy Porąbka
według stanu na dzień 31.12.2018 r.***

Grunty stanowiące własność Gminy	Grunty w posiadaniu gminy	Razem powierzchnia gruntów	Grunty sprzedane	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	Grunty oddane w trwały zarząd	Razem grunty będące przedmiotem własności i posiadania wg stanu na dzień 31.12.2018 r.
pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.
<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>
22.0540	2.9216	24.9756	-	0.1158	0.5722	24.2876
<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>
42.6957	3.5322	46.2279	0.0202	0.0235	2.5081	43.6761
<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>
28.7874	12.6756	41.4630	3.2257	0.1382	0.4955	37.6036
<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>
104.3428	23.7335	128.0763	0.2065	0.3998	0.4547	127.0153
Razem	Razem	RAZEM	Razem	Razem	Razem	RAZEM
197.8799	42.8629	240.7428	3.4524	0.6773	4.0305	232.5826

Tabela 2

***Wartość księgowa obiektów kubaturowych i innych urządzeń
według stanu na dzień 31.12.2018 r.***

Sołectwo	Sport	Oświata	Kultura	Budynki na cmentarzach	Inne budynki i budowle	Wodociągi i kanalizacja	OGÓŁEM
<u>BUJAKÓW</u>	151.318,56 zł.	1.858.822,23 zł.	167.415,20 zł.	6.525 zł.	425.601,31 zł.	-	2.609.682,30 zł.
<u>CZANIEC</u>	854.458,01 zł.	5.404.308,50 zł.	562.583,31 zł.	6.000 zł.	766.167,75 zł.	10.161.289 zł.	17.754.806,57 zł.
<u>KOBIERNICE</u>	59.444 zł.	4.230.478,93 zł.	-	5.188,80 zł.	1.311.149,91 zł.	12.930.739 zł.	18.537.000,64 zł.
<u>PORĄBKĄ</u>	274.147,06 zł.	2.490.926,82 zł.	1.218.032,20 zł.	1.708,92 zł.	1.925.289,01 zł.	3.283.797 zł.	9.193.901,01 zł.
OGÓŁEM	1.339.367,63 zł.	13.984.536,48 zł.	1.948.030,71 zł.	19.422,72 zł.	4.428.207,98 zł.	26.375.825 zł.	48.095.390,52 zł.

10.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy według stanu na dzień 31.12.2018 r.”

BUJAKÓW

Ogółem w sołectwie Bujaków przedmiotem własności i posiadania Gminy Porąbka są nieruchomości o łącznej powierzchni 24.2876 ha.

W rubryce „grunty oddane w wieczyste użytkowanie” wpisano powierzchnię działki oddanej w wieczyste użytkowanie Ochotniczej Straży Pożarnej oraz osobie fizycznej.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia gruntu oddana Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie.

„Grunty w posiadaniu gminy” stanowią w przeważającej części drogi, które są sukcesywnie obejmowane wnioskami o zasiedzenie.

Ogółem w Bujakowie gmina dysponuje 24.2876 ha. Powierzchnia ta obejmuje zarówno prawo własności nieruchomości jak i instytucję posiadania.

CZANIEC

W sołectwie Czaniec gmina dysponuje 43.6761 ha gruntu.

Na powierzchnię „gruntów oddanych w trwały zarząd” składają się działki oddane w trwały zarząd: Szkole Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza, Szkole Podstawowej Nr 2 im. Kard. K. Wojtyły, Publicznemu Przedszkolu Nr 1 oraz Publicznemu Przedszkolu Nr 2 w Czańcu.

W rubryce „grunty sprzedane” wpisano powierzchnię działki sprzedanej w trybie bezprzetargowym.

Powierzchnia 0.0235 ha stanowi działkę oddaną w wieczyste użytkowanie na cele handlowo-usługowe.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Porąbka oraz będących w jej posiadaniu, w sołectwie Czaniec wynosi 43.6761 ha

KOBIERNICE

Powierzchnia 37.6036 ha stanowi grunty którymi Gmina włada w sołectwie Kobiernice.

W rubryce „grunty sprzedane” wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym (małe działki przylegające do gruntów kupujących).

Powierzchnia 0.1382 ha stanowi działkę oddaną w wieczyste użytkowanie na cele mieszkaniowe.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia przekazana Szkole Podstawowej im. T. Kościuszki w Kobiernicach oraz Publicznemu Przedszkolu w trwały zarząd.

Ogółem w Kobiernicach gmina dysponuje 37.6036 ha gruntów.

Na powierzchnię tą składa się prawo własności nieruchomości oraz posiadanie

PORĄBKA

Ogółem w Porąbce grunty będące w posiadaniu gminy Gminy Porąbka stanowią 127.0153 ha.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni, działki oddane Górnośląskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów oraz działkę oddaną właścicielom budynku mieszkalnego.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych przez gminę w sołectwie Porąbka.

W pozycji „grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię 0.4547 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Porąbce oraz Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce.

**Ogółem w Porąbce własnością Gminy Porąbka oraz będących
w jej posiadaniu jest powierzchnia 127.0153 ha**

***Według stanu na dzień 31.12.2018 r. gmina jest w posiadaniu
232.5826 ha gruntów, z czego powierzchnia 189.7197 ha
stanowi przedmiot prawa własności gminy Porąbka.***

10.2. Część opisowa do tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku”

Wartości podane w tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku” są wartościami księgowymi.

BUJAKÓW

„Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwałe zarząd.

„Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy ”Groń”, drugą część budynku gmina wydierżawia na działalność produkcyjną.

„Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydierżawia na działalność usługową.

W pozycji ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza (specjalna dwuosobowa).

„Inne budynki” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. Wydierżawiamy tam również pomieszczenie na „Mini Ośrodek Zdrowia”, zakład fryzjerski i gabinet stomatologiczny. Znajduje się tam także jedno mieszkanie, które gmina wynajmuje.

Ogółem w Bujakowie wartość obiektów kubaturowych wynosi
2.609.682,30 złotych.

CZANIEC

W pozycji ”oświata” wpisana została wartość budynków:

- ☞ szkoły podstawowej nr 1 wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
- ☞ szkoły podstawowej nr 2,
- ☞ publicznych przedszkoli.

W pozycji ”dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową (Pocztę, Telekomunikację, zakład fryzjerski i oddział banku).

W pozycji ”pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego.

W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne. W pozycji ”Budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W pozycji „wodociągi i kanalizacja” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją oraz nabycie sieci kanalizacyjnej.

W pozycji „Inne budynki” wpisano wartość Ośrodka Zdrowia, w którym znajdują się 3 mieszkania.

Ogółem w Czańcu wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń wynosi
17.754.806,57 złotych

KOBIERNICE

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.

W pozycji „oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej i przedszkola.

Pod pozycją „budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji „inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia oraz byłego przedszkola, w którym znajdują się cztery mieszkania.

W budynku ośrodka zdrowia Gmina ma jedno mieszkanie. Znajduje się tam także placówka Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „PoliMed”, Pogotowia Ratunkowego i gabinet stomatologiczny.

W pozycji „wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku, kanalizacji na Dolnych Kobiernicach oraz kanalizacji w rejonie ul. Żywieckiej w Kobiernicach.

Ogółem w Kobiernicach wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej wynosi 18.537.000,64 złotych

PORĄBKA

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego.

Pod pozycją „oświata” wpisana została wartość: szkoły podstawowej oraz byłego gimnazjum, w którym znajduje się 5 mieszkań.

W rubryce „domy kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, sołtysa i bibliotekę. Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów.

Pod pozycją „budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycje „inne budynki” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku Ośrodka Zdrowia, budynku tzw. „Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz zakładu usługowego. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia oraz budynków Ania, Sosna, Szałas, byłej szkoły podstawowej w Wielkiej Puszczy oraz budynku dawnego domu kultury w Kozubniku. Oba te budynki gmina wydzierżawia. Ponadto wpisano wartość lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Słonecznej wraz z częściami wspólnymi.

W pozycji -wodociągi wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

Ogółem wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej w Porąbce wynosi 9.193.901,01 złotych.

11. Zamierzenia na 2019 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka

Gmina włada 43 ha terenów stanowiących przede wszystkim drogi, które wymagają komunalizacji. Bardzo dużo dróg ogólnodostępnych to działki, które w księgach wieczystych wpisane są na rzecz prywatnych właścicieli. Jedynym środkiem umożliwiającym przejęcie tych dróg to zasiedzenie.

W 2019 roku zamierzamy złożyć wnioski o zasiedzenie szeregu dróg w sołectwie Czaniec i Bujaków.

Nie udało się złożyć wniosków o zasiedzenie nieruchomości zabudowanych czyli: Ośrodka Zdrowia w Porąbce (stara część budynku), byłej szkoły w Wielkiej Puszczy, Szkoły Podstawowej Nr 2 w Czańcu oraz gruntu pod budynkiem „Ania” w Porąbce Kozubniku.

Nadal będziemy składać wnioski o komunalizację przede wszystkim dróg z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.)* dotyczących w szczególności ulicy Bratniej, Leśnej, Bajecznej i Bławatków w Czańcu.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne. W sytuacji przedstawionej powyżej właściciel może wystąpić z wnioskiem o wypłatę odszkodowania. Na dzień 31.12.2018 roku zostało złożonych 18 wniosków.

W 2019 roku zamierzamy dokonać zakupu:

- 1) działki położonej w Kobiernicach, w celu uregulowania stanu prawnego ul. Pańskiej,
- 2) działek przy cmentarzu komunalnym w Porąbce, które częściowo stanowią dojście do cmentarza komunalnego,
- 3) działki zajętej pod częścią ulicy Barwnej w Czańcu,
- 4) działek zajętych pod częścią ulicy Bzów,
- 5) działek zajętych pod ulicę Mokłą w Kobiernicach.

Planujemy również sfinalizować trwające od roku 2018 zamiany:

- 1) działek leśnych stanowiących własność Gminy Porąbka o wartości około 140 tys. złotych netto na działki będące własnością Lasów Państwowych znajdujące się przy Szkole Podstawowej w Porąbce Kozubniku, których wartość określa się na 140 tys. złotych netto.
- 2) działek w centrum Porąbka (plac targowy), stanowiących własność gminy o wartości 230 tys. zł. netto, na działkę stanowiącą własność osoby fizycznej, której to wartość określa się na 230 tys. zł. netto.

W zakresie zbywania mienia, planujemy zbyć:

- ☞ działek użytkowanych od lat przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności,
- ☞ działki 1000/4 położonej w Porąbce 1.

Planowany dochód ze sprzedaży, w przypadku pozytywnie zakończonych przetargów wyniesie około 70 tys. zł.

Planowany dochód z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy gruntu, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych oraz trwałego zarządu w roku 2019 wyniesie ponad 270 tys. zł.

Porąbka, dnia 27.03.2019 r.

Sporządziła:

W. Szłapa

D. Kuźma