

Nr sprawy: **FN.271.3.1.2019**

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
na sporządzenie wyceny obiektów (urządzeń) zlokalizowanych na nieruchomości
znajdującej się w Gminie Porąbka obręb Porąbka-1

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: **Gmina Porąbka**

Kierownik Zamawiającego: Wójt Gminy Porąbka

43-353 Porąbka, powiat: bielski województwo: śląskie

tel.033 827-28-10 827-28-33 fax. 033 827-28-00

godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰-15³⁰
wtorek 7³⁰-17⁰⁰ piątek 7³⁰-14⁰⁰

NIP 9372667573 REGON 072182290

Rodzaj Zamawiającego: administracja samorządowa.

2. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone jest na podstawie **art.4 pkt 8** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1986) zwanej dalej ustawą Pzp – do 30 000 euro. Zaproszenie opublikowano na stronie **www.bip.porabka.pl** zakładka/ **postępowania do 30 000 euro.**

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem postępowania jest sporządzenie spisu wszystkich obiektów (urządzeń) zlokalizowanych na nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Porąbka przy ul. Krakowskiej, gmina Porąbka, opisanej dwoma Księgami Wieczystymi oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 296/1, 296/2, 295/6 oraz przyporządkowanie obiektów desygnatowi budowli występującym w art. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, załączniku do niej lub innych ustawowych regulacjach modyfikujących, uzupełniających lub doprecyzowujących prawo budowlane, bądź zakwalifikowanie urządzeń jako urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 9 Prawa budowlanego, innych przepisów powołanych tą ustawą bądź wykazanie, że zapewniają one możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, a następnie **dokonanie wyceny wartości tych obiektów.**

- 2) W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z zakwalifikowaniem i ustaleniem wartości budowli (urządzeń), w tym:
 - wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności oględzin nieruchomości,
 - sporządzenie opinii ustalającej wartość budowli (urządzeń) będących podstawą opodatkowania podatkiem od nieruchomości za rok 2016.

4. WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USŁUGI

- 1) Usługa może być zrealizowana przez **rzecznawcę majątkowego**, o którym mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz sporządzania dokumentacji dla celów prawnych. Opinia rzeczoznawcy będzie kluczowa dla wyniku toczącego się postępowania. Od chwili nadania upoważnienia rzeczoznawcy przez organ działać będzie on w jego imieniu.
- 2) **Wymagany terminy realizacji usług: do 3 miesięcy od otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty Wykonawcy i pisemnego zlecenia podpisanego przez Zamawiającego.** UWAGA: Zamawiający uzna, że zlecona usługa została wykonana po przekazaniu sporządzonej opinii określającej wartość budowli (urządzeń).
- 3) **Warunki płatności:** wynagrodzenie za świadczone usługi będzie płatne według wskazanej w ofercie Wykonawcy należności, po wykonaniu zlecenia, w terminie **do 14 dni** od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury za zrealizowaną usługę.

5. CENA OFERTY

- 1) Wykonawca określi cenę ryczałtową oferty w złotych polskich, w rozbiciu na netto, podatek VAT, brutto (cyfrowo i słownie) na Formularzu oferty - stanowiącym załącznik do Zaproszenia.
- 2) Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

6. KRYTERIA OCENY OFERT

- 1) Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: **najniższa cena oferty.**
- 2) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie najniższej, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych.
- 3) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SKŁADANEJ OFERTY

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania **ofert wariantowych i częściowych. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.**
- 2) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, pocztą lub elektronicznie e-mailem na adres **bozena.czosnyka@ug.porabka.pl** lub przy użyciu elektronicznej skrzynki podawczej dostępnej na platformie e-puap zlokalizowanej na www.bip.porabka.pl zakładka: informacje ogólne) w **terminie do 29.04.2019r. (poniedziałek) do godz. 12⁰⁰** na załączonym do Zaproszenia – Formularzu oferty.
- 3) Zaleca się, aby oferty składane w formie pisemnej osobiście lub pocztą były zapakowane w nieprzejryste i zaklejone koperty, opatrzone tytułem „**Oferta na dokonanie wyceny obiektów (urządzeń) zlokalizowanych na nieruchomości znajdującej się w Gminie Porąbka**”
- 4) Miejsce składania ofert: **Urząd Gminy Porąbka** parter budynku - Biuro Obsługi Interesanta; e-mail: **bozena.czosnyka@ug.porabka.pl**; elektroniczna skrzynka podawcza.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 6) Gmina Porąbka zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania w każdym momencie, aż do chwili wystawienia zlecenia Wykonawcy.

8. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU

- 1) **Agnieszka Foks** telefon kontaktowy: 33 827 28 33 w godzinach: poniedziałek- piątek 8⁰⁰-14⁰⁰, e-mail: agnieszka.foks@ug.porabka.pl
- 2) **Bożena Czosnyka** telefon kontaktowy: 33 827 28 30 w godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, piątek 7³⁰-14⁰⁰, e-mail: bozena.czosnyka@ug.porabka.pl

9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od upływu terminu składania ofert. Za pierwszy dzień ww. okresu uznaje się dzień składania ofert.
- 2) Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z niniejszym postępowaniem składane przez Zamawiającego i Wykonawców mogą mieć formę pisemną oraz mogą być przekazywane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail lub elektroniczna skrzynka podawcza).
- 3) Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 4) Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożą ofertę w postępowaniu oraz opublikuje wynik na stronie www.bip.porabka.pl
- 5) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w chwili otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty ma obowiązek przystąpienia do jej realizacji w terminie wskazanym w ust. 4 pkt. 2 Zaproszenia.

10. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy (dot. osób fizycznych) jest Wójt Gminy Porąbka z siedzibą 43-353 Porąbka ul. Krakowska 3, adres e-mail: ors@porabka.pl tel. 33 827 28 10.
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Porąbka jest Pan Janusz Dębowski kontakt: adres e-mail: ors@porabka.pl , telefon 33 827 28 10;
- 3) dane osobowe wskazane przez Wykonawcę przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zlecenie usługi rozgraniczenia nieruchomości w Porabce, prowadzonym w trybie do 30 000 euro.
- 4) odbiorcami wskazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych podanych przez Wykonawcę decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- 9) Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki do Zaproszenia:
Formularz oferty

WÓJT GMINY PORĄBKA
Paweł Zemanek

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.