

W Y K A Z

lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie *Uchwały Nr V/60/2019 Rady Gminy Porąbka z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku komunalnym w Kobiernicach, pod adresem Żywiecka 10*, podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

I. Lokal użytkowy o powierzchni 187,63 m², znajdujący się na parterze budynku przy ulicy Żywieckiej 10 w Kobiernicach. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, c.o., wodociągową, kanalizacyjną. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 463/11 o pow. 0.3242 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00106278/0 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 8a U – tereny usług różnych”.

III. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie ratownictwa medycznego, podstawowej opieki zdrowotnej oraz nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej.

IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat.

V. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 2,34 zł. za 1 m² netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do lokalu media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 kwietnia 2019 roku do 29 kwietnia 2019 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 08.04.2019 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek