

W Y K A Z

lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie *Uchwały Nr V/59/2019 Rady Gminy Porąbka z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku komunalnym w Kobiernicach, pod adresem Żywiecka 8*, podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

- I. Lokal użytkowy o powierzchni 46,45 m², znajdujący się na parterze budynku przy ulicy Żywieckiej 8 w Kobiernicach. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, c.o., wodociągową, kanalizacyjną. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 4912/5 o pow. 0.0933 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00106828/1 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 8a U – tereny usług różnych”.
- III. Lokal zostanie przeznaczony na agencję pocztową.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat.
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 10,40 zł. za 1 m² netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do lokalu media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 2 kwietnia 2019 roku do 23 kwietnia 2019 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 02.04.2019 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek