

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.)*, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia reklamowa 3,125 m² przy Wiejskim Domu Kultury w Czańcu przy ul. Kard. Karola Wojtyły 30, zlokalizowanym na działce numer 1248/17 o pow. 0.2480 ha. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109338/0, gdzie prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Porąbka.

II. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się w terenach koncentracji usług, oznaczonych symbolem „C 14 UC”.

III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 33 miesięcy.

IV. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie 45,00 zł. netto.

Do stawki czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Strony dopuszczają zmianę stawki podatku w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany przepisów regulujących wysokości podatku VAT.

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca, za miesiąc bieżący na podstawie faktur wystawianych przez Gminę. Stawka czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2019 roku do 6 marca 2019 roku włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 13.02.2019 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek