

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych
do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. Przedmiotem dzierżawy jest:

- 3m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 948/1 o pow. 0.0160 ha, położona w Bujakowie, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00106738/7,
- 1m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 4415/1 o pow. 0.4337 ha, położona w Czańcu, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00106751/0,
- 3m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1270/51 o pow. 0.6000 ha, położona w Czańcu, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00129978/4,
- 2m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2079/26 o pow. 0.0954 ha, położona w Porąbce 1, objęta księgą wieczystą numer 22490.

Łączna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 9 m².

II. Dla przedmiotowych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:

- działka 948/1 w Bujakowie znajduje się w terenach dróg publicznych dojazdowych („33KDD”), dróg publicznych lokalnych („KDL”), terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej („B 54 MN”) oraz w terenach zieleni nadwodnej z orientacyjnym przebiegiem koryta rzeki („RZ,WS”),
- działka 4415/1 w Czańcu znajduje się w terenach dróg publicznych dojazdowych („34 KDD”) i dróg lokalnych („KDL”),
- działka 1270/51 w Czańcu, znajduje się w terenach cmentarzy („C 25 ZC”) oraz terenach dróg publicznych dojazdowych (36 KDD”),
- działka 2079/26 w Porąbce 1 znajduje się w terenach usług publicznych („A 18 UA”).

III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 22 miesięcy.

IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 10,20 złotych za 1 m² gruntu miesięcznie.

Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

V. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 7 lutego 2019 roku do dnia 28 lutego 2019 br włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 07.02.2019 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek