

## ***Ogłoszenie o drugim przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Porąbce 1***

Na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### ***Wójt Gminy Porąbka***

#### ***ogłasza drugi przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż***

nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1000/4 o pow. 0.0908 ha położonej w Porąbce 1, gmina Porąbka.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

W ewidencji gruntów działka 1000/4 o pow. 0.0908 ha położona w Porąbce 1 oznaczona jest jako Ps-VI pastwiska trwałe.

Działka 1000/4 ma kształt nieregularny. Położona jest pomiędzy ulicą Brzozową a ulicą Barwną. Na działce rosną samosiejki drzew. Konfiguracja terenu niekorzystna, duża różnica poziomu w terenie. Działka posiada dostęp do drogi gminnej – ulicy Brzozowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość oznaczona numerem 1000/4 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem „A 32 MN” oraz częściowo w terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami „26 KDD” i „27 KDD”. Zgodnie z rysunkiem planu działka znajduje się w terenach zagrożonych ruchami osuwiskowymi (niski stopień zagrożenia) oraz w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy.

Gmina Porąbka nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: uporządkowanie i połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do działki 1000/4, ze względu na ukształtowanie terenu (duża różnica poziomu w terenie, nieregularny kształt) działka 1000/4 nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 14 września 2018 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie **do dnia 4 marca 2019 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu** poprzez złożenie w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Porąbka pisemnego zgłoszenia.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 7 marca 2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Porąbka.

**Cena wywoławcza działki 1000/4 o pow. 0.0908 ha wynosi 26.460,00 złotych netto.**

Do zaoferowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

W przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 1000/4 obręb Porąbce 1 mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych działek oznaczonych numerami 1000/2, 1000/3, 1001 i 1002/2, którzy dokonają wpłaty **wadium w wysokości 2.646,00 złotych do dnia 7 marca 2019 roku.**

Wadium można wpłacać w pieniądzu. Wadium w pieniądzu /PLN/ należy wpłacić na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Porąbce numer 92 8124 0009 2001 0000 0824 0008 lub w kasie Urzędu Gminy Porąbka.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Porąbka.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

1. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
2. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona, w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nabywca pokryje również koszty notarialne i sądowe.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze przetargu nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, który zostanie spisany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg w określonym dniu w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek wadium.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Porąbka ulica Krakowska 3, do dnia **7 marca 2019 roku** włącznie z dopiskiem „**Drugi przetarg - działka nr 1000/4 w Porąbce I**”.

Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do oferty.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Brak któregośkolwiek z wyżej wymienionych elementów oferty spowoduje jej odrzucenie.

Przejęcie nieruchomości nastąpi z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omówieniu warunków przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się **12 marca 2019 br. o godzinie 10<sup>00</sup> w Domu Kultury w Porąbce (sala sesyjna).**

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Porąbka może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem (33) 827-28-07 lub w Urzędzie Gminy Porąbka (pokój nr 3) od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

Porąbka, dnia 01.02.2019 r.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).*