

## **W Y K A Z**

### ***lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy***

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 7 uchwały Nr II/23/2018 Rady Gminy Porąbka z dnia 18 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu znajdującego się w Wiejskim Domu Kultury w Bujakowie podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

- I. Lokal użytkowy o powierzchni 404 m<sup>2</sup>, na który składa się sala balowa wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym, znajdujący się w budynku Wiejskiego Domu Kultury przy ul. Bielskiej 24 w Bujakowie. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 663/6 o pow. 0.2518 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BB1Z/00109520/3 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „B 12 U – tereny usług różnych”.
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
- IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 5,00 zł. za 1 m<sup>2</sup> netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy lokalu, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do lokalu media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20 grudnia 2018 roku do 10 stycznia 2019 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 20.12.2018 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek