

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własnością Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz na podstawie Uchwały Nr II/24/2018 Rady Gminy Porąbka z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. Przedmiotem dzierżawy jest:

- 1m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 653/1 o pow. 0.2638 ha, położona w Bujakowie, stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00057632/1,
- 1m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2265/26 o pow. 0.0313 ha, położona w Kobiernicach, stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00026809/7,
- 1m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1929 o powierzchni 1.2176 ha, położona w Porąbce 1, stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00109129/2,
- 1m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1927/1 o pow. 0.0750 ha, położona w Porąbce 1, stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00109638/3.

Łączna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 4 m².

Grunt zostanie przeznaczony pod automaty z wkładami do zniczy.

II. Dla przedmiotowych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:

- działka 653/1 w Bujakowie, znajduje się w terenach cmentarzy oznaczonych symbolem „B 10 ZC”,
- działka 2265/26 w Kobiernicach, znajduje się w terenach cmentarzy oznaczonych symbolem „D 11 ZC”,
- działka 1929 w Porąbce 1, znajduje się w terenach cmentarzy oznaczonych symbolem „A 25 ZC”,
- działka 1927/1 w Porąbce 1, znajduje się w terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem „51 KDD”.

III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 15,50 złotych za 1 m² gruntu miesięcznie.

Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

V. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20 grudnia 2018 roku do 10 stycznia 2019 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 20.12.2018 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek