

## **W Y K A Z**

### ***lokali użytkowych będących własnością Gminy Porąbka przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy***

---

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIX/341/2018 Rady Gminy Porąbka z dnia 25 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w Szkole Podstawowej Nr 2 w Porąbce, podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu:

- I. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 8,98 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Porąbce przy ul. Kozubnickiej 5. Budynek znajduje się na działkach oznaczonych numerami 4056, 4057, 4058, 4055/2, 4144 i 4145 o łącznej powierzchni 0.7844 ha. Działki 4056, 4057 i 4058 objęte są księgą wieczystą nr 110601, działki 4144 i 4145 wpisane są w KW BB1Z/00112383/4, a działka 4055/2 w KW BB1Z/00107244/0. Wszystkie księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymienione działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem „A 43 UO – tereny usług oświaty”.  
Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej Niepublicznego Przedszkola Nr 2 w Porąbce tj. oddziału „0”.

III. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 22 miesięcy.

IV. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 6,30 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Do stawki najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 25-go każdego miesiąca, za miesiąc bieżący na podstawie faktur wystawianych przez Gminę. Stawka czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za dostarczone do lokalu media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 października 2018 roku do 29 października 2018 roku włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 08.10.2018 r.

Wójt Gminy Porąbka  
Czesław Bułka