

W Y K A Z

nieruchomości będących własnością Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIX/342/2018 Rady Gminy Porąbka z dnia 25 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Kobiernicach, stanowiącej własność Gminy Porąbka, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 22 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2429/3 o powierzchni 0.5532 ha, położona w Kobiernicach przy ulicy Wolności. Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00108298/0 i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Gmina Porąbka posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym znajduje się ona w terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolem „26 KDD”.
Grunt zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej (kiosk typu Ruch).
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.
- IV. Miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 8,80 zł. netto za 1 m².
Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- V. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 października 2018 roku do 29 października 2018 roku włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 08.10.2018 r.

Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bułka