

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zamiany w sołectwie Porąbka-1

Wójt Gminy Porąbka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Nieruchomość oznaczona według ewidencji gruntów numerem 2077/5 o pow. 0.2650 ha położona jest w Porąbce-1, gmina Porąbka powiat bielski. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00110323/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W ewidencji gruntów działka nr 2077/5 położona w Porąbce-1 oznaczona jest jako ŁIV - łąka – 0.0776 ha i jako RIV - rola – 0.1874 ha.

Działka nr 2077/5 położona jest w bliskim centrum Porąbki, stanowi teren utwardzony. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny niezabudowane i usługowe. Po stronie zachodniej sąsiedztwo rzeki Soły. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega sieć teletechniczna oraz napowietrzna sieć energetyczna z posadowionymi słupami.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość obejmująca działkę nr 2077/5 znajduje się w terenach koncentracji usług oznaczonych symbolem „A 17UC” oraz częściowo w terenach dróg publicznych zbiorczych oznaczonych symbolem „KDZ”.

Wartość nieruchomości stanowiącej działkę 2077/5 położonej w Porąbce-1 wynosi netto 232 450,00 złotych. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% (tj. 53 463,50 złotych)

Zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka 2077/5 o pow. 0.2650 ha nastąpi w formie zamiany na działki 2176/2 o pow. 0.2166 ha oraz działki 2077/3 o pow. 0.0484 ha obydwie położone w Porąbce-2.

Nieruchomość oznaczona według ewidencji gruntów jako działki numeru 2176/2 o pow. 0.2166 ha i 2077/3 o pow. 0.0484 ha położona jest w Porąbce-1, gmina Porąbka, powiat bielski. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/00150690/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W ewidencji gruntów zarówno działka 2176/2 jak i działka 2077/3 położone w Porąbce-1 oznaczone są jako ŁIV - łąka.

Nieruchomość obejmująca działki 2176/2 o pow. 0.2166 ha i 2077/3 o pow. 0.0484 ha położona w Porąbce-1 stanowi częściowo teren utwardzony, częściowo porośnięty samosiejkami drzew na którym znajduje się rów odwadniający nie zarurowany. Po stronie zachodniej sąsiedztwo rzeki Soły. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega sieć teletechniczna oraz napowietrzna sieć energetyczna z posadowionymi słupami. Kształt nieregularny.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rada Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość obejmująca działki 2176/2 i 2077/3 położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „A 17 UC” oraz częściowo w terenach dróg publicznych zbiorczych oznaczonych symbolem - „KDZ”.

Wartość nieruchomości stanowiącej działki 2176/2 o pow. 0.2166 ha i 2077/3 o pow. 0.0484 ha położona w Porąbce-1 określona została na kwotę 209 000,00 złotych netto + 23% podatku VAT (tj. 48 070,00 złotych). Właściciel działek jest płatnikiem podatku VAT.

Zamiana zostanie dokonana za dopłatą na rzecz gminy Porąbka w wysokości 28 843,50 złotych przez właściciela zamienianych działek.

Koszty zawarcia aktu notarialnego strony poniosą po połowie.

Osoby fizyczne i osoby prawne, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w biurze obsługi interesanta Urzędu Gminy w Porąbce przy ul. Krakowskiej 3.

Termin składania wniosków upływa z dniem 22 października 2018 r.

Porąbka, dnia 10.09.2018 r.