

W Y K A Z

lokali użytkowych będących własnością Gminy Porąbka przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu:

- I. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 5 m², znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Porąbce przy ul. Kozubnickiej 5. Budynek znajduje się na działkach oznaczonych numerami 4056, 4057, 4058, 4055/2, 4144 i 4145 o łącznej powierzchni 0.7844 ha. Działki 4056, 4057 i 4058 objęte są księgą wieczystą nr 110601, działki 4144 i 4145 wpisane są w KW BB1Z/00112383/4, a działka 4055/2 w KW BB1Z/00107244/0. Wszystkie księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymienione działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem „A 43 UO – tereny usług oświaty”.
Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej Niepublicznego Przedszkola Nr 2 w Porąbce tj. oddziału „0”.
- III. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 23 miesięcy.
- IV. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 6,30 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej.
Do stawki najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 25-go każdego miesiąca, za miesiąc bieżący na podstawie faktur wystawianych przez Gminę. Stawka czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za dostarczone do lokalu media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 5 września 2018 roku do 26 września 2018 roku włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 05.09.2018 r.

Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bułka