

**U C H W A Ł A Nr XXXIX/...../2018
RADY GMINY PORĄBKĄ**

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.)

Rada Gminy Porąbka

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości dla podmiotów określonych w art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynoszą:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części - od 1 m² powierzchni użytkowej /w tym garaże w budynkach/ - **0,74 zł;**
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **22,90 zł;**
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej – **10,98 zł;**
- 4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej – **4,78 zł;**
- 5) Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe - **7,90 zł,**
 - b) od garaży pozostałych - nie zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych - **5,80 zł,**
 - c) zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza - **0,15 zł,**
 - d) innych, nie wymienionych pod lit. a), b) i c) - **7,90 zł,**
- 6) Od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93 zł;**
- 7) Od gruntów:
 - a) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,71 zł,**

- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,38 zł**,
 - c) stanowiących drogi wewnętrzne oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – drogi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni - **0,10 zł**,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni – **3,09 zł**.
- 8) Od budowli określonych w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2% ich wartości**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Traci moc uchwała nr XXX/248/2017 Rady Gminy Porąbka z dnia 24 października 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2017 poz. 5756)

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Wójt Gminy
Czesław Bułka

Uzasadnienie

Projektowana uchwała jest realizacją dyspozycji art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25.07.2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 roku (M.P. z 2018 r. poz. 745 ze zm.).

W myśl art. 20 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości wynikają z konieczności dostosowania stawek obowiązujących w Gminie Porąbka, tak aby ich kwoty nie przekraczały stawek maksymalnych wynikających z obwieszczenia.

Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku (M. P z 2018 r. poz. 745) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 roku.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.