

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zamiany w Porąbka -2, gmina Porąbka

---

Wójt Gminy Porąbka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany w Porąbce-2;

Gmina Porąbka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działki numer 4538 o pow. 0.0414 ha, 4539 o pow. 1.1880 ha i 5534/1 o pow. 0.4553 ha. Działki te są przedmiotem zamiany z Nadleśnictwem Andrychów.

Nieruchomość oznaczona według ewidencji gruntów jako działki numer 4538, 4539 oraz 5534/1 położona jest w Porąbce -2, gmina Porąbka pow. bielski, woj. śląskie.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00107244/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W ewidencji gruntów działki 4538 4539 położone w Porąbce – 2 oznaczone są Ls III-lasy, zaś działka 5534/1 oznaczona jest jako Ls IV – lasy.

Działki nr 4538 i 4539 nie mają dostępu do drogi publicznej. Działki mają nieregularny kształt i porośnięte są drzewami ( świerk, buk).

Działka 5534/1 ma kształt nieregularny, porośnięta jest drzewostanem leśnym ( modrzew, brzoza, buk, jodła) Działka posiada dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość oznaczona jako działki nr 4538, 4539 i 5534/1 znajduje się w terenach lasów oznaczonych symbolem „ZL”.

Wartość nieruchomości stanowiącej

- działkę 4538 położonej w Porąbce - 2 została określona na kwotę 3 405,00 złotych.

- działkę 4539 położonej w Porąbce-2 została określona na kwotę 97 695,00 złotych,

- działkę 5534/1 położonej w Porąbce-2 została określona na kwotę 38 400,00 złotych

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie zamiany na działki Nadleśnictwa Andrychów w związku z potrzebą uregulowania stanu prawnego Szkoły Podstawowej Nr 2 w Porąbce – Kozubniku oraz zagospodarowania przyległego terenu na cele sportowo-rekreacyjne

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Andrychów przekaze Gminie Porąbka nieruchomość oznaczoną jako działki 4055/1 o pow. 0.0493 ha, 4146 o pow. 0.0277 ha i 4145 o pow. 0.4953 ha położone w Porąbce-2

Nieruchomość oznaczona według ewidencji gruntów jako działki 4055/1, 4146 i 4145 położona jest w Porąbce-2, gmina Porąbka, powiat bielski woj. śląskie.,

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/00106837/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W ewidencji gruntów działka 4055/1 położona w Porąbce-2 oznaczona jest jako RIVb

(grunty orne), działka 4145 o ogólnej powierzchni 0.4953 ha położona w Porąbce-2 w ewidencji gruntów oznaczona jest w następujący sposób; 0.0236 ha – Bi (inne tereny zabudowane), 0.4717 ha – RIVb (grunty orne), zaś działka 4146 położona w Porąbce-2 oznaczona jest jako PsVI (pastwiska trwałe).

Działki 4055/1 i 4145 położone w Porąbce - 2 mają kształt nieregularny, niezabudowany. Posiadają dostęp do drogi – ul. Kozubnickiej. Konfiguracja terenu niekorzystna, duża różnica poziomu w terenie. Przez działki przebiega napowietrzna sieć średniego napięcia, sieć teletechniczna, posadowione są słupy energetyczne i teletechniczne. Przez działkę 4145 przebiega dodatkowo sieć wodociągowa, gazowa i energetyczna kablowa.

Działka 4146 położona w Porąbce-2 ma kształt nieregularny, niezabudowany. Jest częściowo zadrzewiona, nie posiada dostępu do drogi. Konfiguracja terenu niekorzystna, duża różnica poziomu w terenie. Przez działkę w części południowej przebiega sieć wodociągowa i energetyczna kablowa.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/158/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z 12 maja 2009 roku, nieruchomość oznaczona jako działka 4055/1 znajduje się w terenach : zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem „A 134 MN”, działka 4145 znajduje się w terenach usług oświaty oznaczonych symbolem „A 43UP”, zaś działka 4146 leży w terenach : zieleni nadwodnej z orientacyjnym przebiegiem koryta rzeki oznaczonych symbolem „RZ,WS”.

Wartość nieruchomości oznaczonej jako ;

działka 4055/1 została określona na 11750,00 złotych + 23% VAT tj. 2702,50 zł,

działka 4145 została określona na 135 000,00 złotych + 23% Vat tj. 31 050,00 złotych,

działka 4146 została określona na 2 400,00 złotych.

W związku z nierówną wartością działek różnica w wysokości 9 650,00 złotych oraz należny podatek VAT zostanie przekazana na konto Nadleśnictwa Andrychów przed spisaniem aktu notarialnego.

Osoby fizyczne i osoby prawne, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w biurze obsługi interesanta Urzędu Gminy w Porąbce przy ul. Krakowskiej 3.

Termin składania wniosków upływa z dniem 06 sierpnia 2018 r.

Porąbka, dnia 25.06.2018 r.

Wójt Gminy  
Czesław Bułka