

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych**  
**do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

---

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 8 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2079/36 o powierzchni 0.2178 ha, położona w Porąbce 1 przy ulicy Rynek. Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106797/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 17 UC – tereny koncentracji usług”.  
Grunt zostanie przeznaczony na potrzeby własne dzierżawcy – ekspozycja towaru.
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
- IV. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 26,40 zł. netto miesięcznie.  
Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny będzie sezonowo tj. w okresie od 1 czerwca do 30 września przez cały okres trwania umowy, do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11 czerwca 2018 roku do 2 lipca 2018 roku włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 11.06.2018 r.

Wójt Gminy Porąbka  
Czesław Bułka