



załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.18.2018r.

PROJEKT

UMOWA nr.....
NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO
NAD REALIZCJĄ INWESTYCJI POD NAZWĄ
„BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINIE PORĄBKA-SOŁECTWO BUJAKÓW”

zawarta w Porąbce w dniu pomiędzy Gminą Porąbka z siedzibą w Porąbce ul. Krakowska 3 reprezentowaną przez Wójta Gminy Czesława Bułkę, zwanego w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM i przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bożenę Czosnyka

oraz

....., zwanym w treści umowy WYKONAWCĄ reprezentowanym przez

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie przepisów Ustawy z 20.02.2015r. o wspieraniu obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 627) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2018r. poz. 396) numer ZP.271.3.18.2018, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do świadczenia usług polegających na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przez Zamawiającego inwestycji pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Porąbka sołectwo Bujaków”.
2. W zakres realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Porąbka sołectwo Bujaków” wchodzi realizacja etapu pierwszego zadania pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Porąbka sołectwo Bujaków wzdłuż ul. Podlesie (z ulicami bocznymi).”
3. Zakres rzeczowy nadzorowanych robót:
 - 1) Kanały grawitacyjne główne i boczne Dz 315 mm – 2190,5 m
 - 2) Kanały grawitacyjne główne i boczne Dz 250 mm - 265 m
 - 3) Kanały grawitacyjne boczne Dz 200 mm – 3356,5 m
 - 4) Rurociągi tłoczne z rur PE 100 SDR17 PN10 Dz 110x6,6 mm - 582 m
 - 5) Pompownia sieciowa P2 bezobsługowa z pompami zatapialnymi w zbiorniku podziemnym - 1kpl
 - 6) Sieć rozdzielcza Dz 160 mm - 2627 m
 - 7) Przyłącza do budynków Dz 160 mm - 716 m.

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.



załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.18.2018r.

4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwie Bujaków następuje w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
5. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy posiada lub dysponuje osobą/osobami:
 - 1) posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającymi zaświadczenie wydane przez tę izbę lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające takie same uprawnienia, z określonym w nim terminem ważności.
 - 2) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą zaświadczenie wydane przez tę izbę lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające takie same uprawnienia, z określonym w nim terminem ważności.
 - 3) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą zaświadczenie wydane przez tę izbę lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające takie same uprawnienia, z określonym w nim terminem ważności.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby o których mowa w ust.5 spełniają wymagania dotyczące wymaganego doświadczenia, wskazane przez Zamawiającego w treści Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.18.2018 stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) oraz postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie, działa w imieniu i na rachunek Inwestora.
9. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót.

§ 2

Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest,
po stronie Wykonawcy tel.

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.



załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.18.2018r.

§ 3

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora należy wykonywanie obowiązków określonych dla inspektora nadzoru w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności, o ile postanowienia umowy Inwestora z Wykonawcą nie stanowią inaczej:
 - 1) Zorganizowanie i przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego - inwestora procesu przekazania placu budowy.
 - 2) Zaznajomienie się z umową na realizację inwestycji zawartą pomiędzy Zamawiającym a „Wykonawcą robót budowlanych”, sprawdzenie kompletności projektu i jego zgodności z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym oraz wnioskowanie o wprowadzenie zmian w przypadku sprzeczności lub niedokładności w w/w dokumentach.
 - 3) Opiniowanie listy podwykonawców zaproponowanych przez „Wykonawcę robót budowlanych” pod względem zgodności z wymogami określonymi w materiałach przetargowych – jeśli nastąpi taka okoliczność.
 - 4) Opiniowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przedstawionego przez „Wykonawcę robót budowlanych” przed rozpoczęciem robót (jeżeli dotyczy).
 - 5) Uzgodnienie z „Wykonawcą robót budowlanych” procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu realizacji inwestycji.
 - 6) Opiniowanie wniosków „Wykonawcy robót budowlanych” w sprawie dokonania zmian personelu wskazanego w ofercie i przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia – jeśli nastąpi taka okoliczność.
 - 7) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, poprzez wizytowanie budowy nie rzadziej niż 2 razy tygodniowo w okresach prowadzenia robót.
 - 8) Przedkładanie Zamawiającemu raz w miesiącu zbiorczych raportów z pobyków na budowie z wyszczególnieniem dat pobyków, oraz krótkim zbiorczym opisem wykonanych czynności i zaleceń dla Wykonawcy robót. W przypadku okresowego wstrzymania robót Wykonawca nie ma obowiązku wizytowania budowy w tym okresie oraz przedkładania raportów.
 - 9) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 10) Dopuszczenie do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a także w przepisach BHP i p.poż.
 - 11) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu zanikających, uczestniczenie w próbach rozruchu i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych.
 - 12) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez „Wykonawcę robót budowlanych”, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót.
 - 13) Bieżąca kontrola terminowości wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz zgodnie z umową zawartą z „Wykonawcą robót budowlanych”, a także wnioskowanie do „Wykonawcy robót budowlanych” o korektę bądź zmianę w tym zakresie i przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia.
 - 14) Wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz.

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.



załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.18.2018r.

- 15) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów, w tym mieszanek mineralno - bitumicznych, betonów do wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy normy oraz dokumentację projektową i specyfikacje techniczne.
- 16) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami zamówienia i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót.
- 17) Wydawanie poleceń Kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę.
- 18) Zlecanie usunięcia robót wykonanych niewłaściwie i poniżej obowiązującego standardu.
- 19) Wydawanie poleceń „Wykonawcy robót budowlanych” do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo osób lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego.
- 20) Zlecanie w uzasadnionych przypadkach wykonania przez „Wykonawcę robót budowlanych”:
 - a) sprawdzenia punktów głównych wytyczonych obiektów,
 - b) dokonywanie ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających,
 - c) wykonania kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych.
- 21) Dokonywanie czynności sprawdzania dokumentów przedkładanych przez „Wykonawcę robót budowlanych” do odbiorów częściowych, odbiorów poszczególnych etapów oraz odbioru końcowego robót, w tym w szczególności:
 - a) sprawdzanie zgodności ze stanem faktycznym przedstawionych do odbioru obmiarów wykonanych i przedstawionych robót budowlanych;
 - b) sprawdzenie prawidłowości sporządzonego przez „Wykonawcę robót budowlanych” do odbioru zestawienia wartości wykonanych robót stanowiącego iloczyn ilości wykonanych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego lub odrębnie wycenionych kosztów robót nieprzewidzianych w kosztorysie - Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania zestawienia;
 - c) sprawdzenie zakresu wykonanych robót przedstawionych w szczegółowym rozliczeniu wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy wraz z wnioskiem „Wykonawcy robót budowlanych” o odbiór końcowy i potwierdza kwotę należną do zapłaty „Wykonawcy robót budowlanych” w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - d) wzywianie „Wykonawcy robót budowlanych” do wyjaśnień i uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości oraz akceptacji ewentualnych korekt wprowadzonych przez „Wykonawcę robót budowlanych”.
 - e) Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych po przekazaniu „Wykonawcy robót budowlanych” potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną „Wykonawcy robót budowlanych” kwotę wynagrodzenia.

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.



załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.18.2018r.

- 22) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego, przedstawicieli Instytucji Wdrażającej i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
- 23) Uczestniczenie w przygotowaniu i uzupełnianiu wniosków, informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją Projektu do Samorządu Województwa Śląskiego w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.
- 24) Wnioskowanie o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót w uzasadnionych przypadkach oraz opiniowanie wnioskowanego przez „Wykonawcę robót budowlanych” skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania prac.
- 25) Organizowanie i uczestniczenie w naradach roboczych na budowie, oraz sporządzanie z nich protokołów lub notatek z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie.
- 26) Współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy, dróg przyległych jak i objazdowych. W przypadku ewentualnych powstałych zdarzeń w trakcie prowadzenia budowy Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego propozycje koniecznych działań.
- 27) Zlecenie w porozumieniu z Zamawiającym wykonania robót budowlanych: koniecznych, zamiennych i dodatkowych, jeżeli są one niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z „Wykonawcą robót budowlanych”, akceptowanie protokołów konieczności/robót zamiennych na roboty konieczne dodatkowe i/lub zamienne po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego, oraz weryfikowanie kosztorysów inwestorskich i ofertowych oraz różnicowych dla tych robót.
- 28) Zapewnienie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych w trakcie oraz po zakończeniu procesu inwestycyjnego.
- 29) Kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, oraz dokumentacji budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, recept roboczych, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót.
- 30) Stwierdzenie w miarę potrzeb zakończenia robót lub przeprowadzenie odbioru wewnętrznego robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, sporządzenie listy ewentualnych usterek i wyznaczenie czasu do ich usunięcia przez Wykonawcę.
- 31) Nadzorowanie skompletowania 2 kompletów archiwalnych dokumentacji powykonawczych z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi.
- 32) Dokonywanie odbiorów częściowych, w tym sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach częściowych, uczestnictwo w czynnościach rozruchu technologicznego i przekazaniu obiektów do użytkowania i eksploatacji, uczestnictwo w odbiorze końcowym; a także organizowanie i udział w przeglądach gwarancyjnych prowadzonych zgodnie z warunkami umowy.
- 33) Opracowywanie dla Zamawiającego informacji ze zrealizowanego zadania inwestycyjnego oraz przygotowanie opinii technicznej zrealizowanego zadania inwestycyjnego.

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.



załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.18.2018r.

- 34) Przygotowywanie i przekazywanie Zamawiającemu we wskazanych przez niego terminach materiałów źródłowych do sporządzenia przez Zamawiającego projektu sprawozdań i dokumentów wynikających z umowy zawartej z Samorządem Województwa Śląskiego w terminach umożliwiających Zamawiającemu wywiązanie się ze zobowiązań umownych, a także poświadczanie i opiniowanie dokumentów i sprawozdań przygotowywanych przez „wykonawcę robót budowlanych” tj. m.in.:
- a) sporządzanie i aktualizowanie harmonogramu finansowania inwestycji stanowiącego materiał źródłowy dla Zamawiającego do sporządzenia wniosków o płatność przez cały okres realizacji,
 - b) sporządzanie sprawozdań o ewentualnych zagrożeniach powodujących zmiany w terminach i płatnościach,
 - c) bieżąca kontrola zgodności realizowanych robót z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem, w szczególności z przedstawionymi w odrębnych kosztorysach etapami robót, na podstawie których Zamawiający będzie składał wnioski o płatność do Samorządu Województwa Śląskiego;
 - d) przygotowanie dokumentów potwierdzających wykonanie danego etapu robót, zgodnie z podziałem na etapy w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót w taki sposób aby na ich podstawie Zamawiający mógł sporządzić wniosek o płatność do Samorządu Województwa Śląskiego – tj. zgodnie z zapisami Zestawienia rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy z Samorządem Województwa Śląskiego,
 - e) przygotowanie innych materiałów źródłowych, które będą niezbędne do właściwego prowadzenia przez Zamawiającego sprawozdawczości i rozliczeń w ramach procedur unijnych i wymagań Samorządu Województwa Śląskiego,
 - f) sprawozdanie końcowe z realizacji umowy.
- 35) Inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego zrealizowania i rozliczenia zadania inwestycyjnego z „Wykonawcą robót budowlanych”, zgłoszenie zamiaru użytkowania obiektu budowlanego bez sprzeciwu powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, oraz rozliczenie zadania z Samorządem Województwa Śląskiego.
2. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru określa treść Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.18.2018 stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy.
3. Bez zgody Inwestora, Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
4. Inspektor jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Inwestora wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

1. W trakcie realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych, bieżącą kontrolę wykonania robót Inspektor będzie wykonywał tak, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, za wyjątkiem sobót i niedziel oraz przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum, bądź zawezwania przez kierownika budowy.
2. W sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych Zamawiający jak i kierownik budowy mogą wezwać Inspektora nadzoru do podjęcia czynności na terenie budowy bądź siedzibie Zamawiającego. Inspektor nadzoru przystąpi do czynności na to zgłoszenie w czasie nieprzekraczającym godzin od przyjęcia zgłoszenia.

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.



załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.18.2018r.

3. Inspektor nadzoru w celu potwierdzenia rozpoczęcia i zakończenia czynności zobowiązany jest do podpisania listy obecności, w której odnotuje godzinę rozpoczęcia i zakończenia pracy.

§ 5

1. Inspektor będzie powiadamiać Inwestora o wszystkich poczynaniach mających związek z pełnieniem nadzoru nad nadzorowanymi zadaniami realizowanymi przez Inwestora.
2. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.
3. Wykonawcy w trakcie wykonania zamówienia przysługuje prawo wymiany personelu delegowanego do wykonania zamówienia, za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany personelu, Wykonawca wskaże osobę o takich samych lub wyższych kwalifikacjach jak określone w SIWZ. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z wymiany osób delegowanych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia takiej ilości pracowników lub współpracowników o właściwych kwalifikacjach, by zapewnić prawidłową, sprawną i terminową realizację usług objętych przedmiotem zamówienia. Pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy powinni być dostępni na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
5. Na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wgląd do dokumentów przygotowywanych w ramach realizacji Umowy oraz udzielać wszelkich informacji i wyjaśnień o sposobie realizacji Umowy.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane.
7. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych prac a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy.

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.



załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.18.2018r.

8. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji niniejszej umowy do prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym w formie telefonicznej, mailowej bądź w formie spotkań konsultacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać sugestie oraz wskazówki Zamawiającego, chyba że ich realizacja jest niemożliwa lub nieuzasadniona. Uzgodnienia odbywać się będą minimum raz w tygodniu, w zależności od potrzeb Stron.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres oznaczony tj. **do 31 grudnia 2019r.** lub wcześniej: do zakończenia i rozliczenia wszystkich robót nadzorowanej inwestycji.
2. Rozpoczęcie nadzoru rozpoczyna się z dniem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę robót budowlanych a zakończenie z dniem ostatecznego rozliczenia Zamawiającego z instytucją dofinansowującą inwestycję.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego (przesunięcia terminu zakończenia robót w związku z zawartymi aneksami z wykonawcą robót) Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku przerwania realizacji robót przez wykonawcę robót, Inwestorowi przysługuje prawo zawieszenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy do czasu wznowienia realizacji robót.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi złotych brutto (słownie:), w tym VAT wg stawki% w kwocie złotych (słownie:).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie Inspektorowi Nadzoru w częściach, do wysokości 90% - miesięcznie, proporcjonalnie do wartości odebranych robót budowlano-montażowych, pozostała część po zatwierdzeniu końcowego rozliczenia w jednostkach współfinansujących.
4. Podstawą do wystawienia przez Inspektora Nadzoru faktury dla płatności, o której mowa w ust. 1 będzie protokół odbioru robót/prac oraz faktura wystawiona przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Inspektora Nadzoru w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Inspektora Nadzoru na konto:

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.



załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.18.2018r.

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez Inspektora Nadzoru na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
8. Faktury należy zaadresować:
Nabywca: **Gmina Porąbka NIP 9372667573**, Płatnik: Urząd Gminy Porąbka, 43-353 Porąbka ul. Krakowska 3.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
2. W przypadku wykonania prac przez podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturą za odebraną część nadzorowanych robót oświadczenie podwykonawcy o braku zaległości w rozliczeniach pomiędzy nim a Inspektorem.

§ 11

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru ustala się następujące kary umowne:
 - 1) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu albo poszczególnych elementów robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru określonych w umowie zawartej z wykonawcą robót z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru - w wysokości **1.000 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru - w wysokości **3.000 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieterminowe sporządzanie lub sprawdzanie dokumentów przez Inspektora Nadzoru, dla których postanowienia umów z wykonawcą robót przewidują określone terminy - w wysokości **500 zł** za każdy nieterminowo sporządzony lub sprawdzony dokument lub brak jego sporządzenia,
 - 4) za nieorganizowanie comiesięcznych narad technicznych przez Inspektora Nadzoru -wysokości **2.000 zł** za każdy przypadek,
 - 5) za niewzięcie przez Inspektora Nadzoru udziału w naradzie lub spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego lub wykonawcę robót albo kontroli zewnętrznej - wysokości **1.000 zł** za każdą nieobecność,
 - 6) za nieterminowe sporządzanie dokumentów przez Inspektora Nadzoru, dla których przepisy prawa lub postanowienia umów o dofinansowanie ze środków zewnętrznych przewidują określone terminy - w wysokości **500 zł** za każdy nieterminowo sporządzony dokument lub brak jego sporządzenia.
 - 7) za wydłużenie z winy Inspektora Nadzoru zadeklarowanego w ofercie czasu reakcji w przypadku wezwania Inspektora przez Zamawiającego - w wysokości **500 zł** za każdą rozpoczętą dodatkową godzinę ponad zadeklarowany w ofercie czas reakcji;
 - 8) w przypadku rozwiązania niniejszej umowy (odstąpienia od umowy) z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.



załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.18.2018r.

2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1; powyższe nie dotyczy przypadku zaniechania inwestycji z powodu nie przyznania lub ograniczenia dotacji przez instytucje współfinansujące.
3. Jeżeli naliczone przez strony umowy kary umowne nie pokryją poniesionej przez nie szkody – stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) nastąpiło wypowiedzenie/odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót, w takim przypadku Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 3) zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Inwestora,
 - 4) jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Inwestora,
 - 5) jeżeli Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 6) jeżeli Inspektor regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.
2. Inspektor ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Zamawiającym nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 14 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Inwestora przez Inspektora do wykonywania umowy. Niniejszy przepis nie dotyczy ewentualnych przerw, o których mowa w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nią powołuje.

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.



załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.18.2018r.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi wynagrodzenie za wykonaną pracę, jeżeli zostanie ona odebrana przez Zamawiającego, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Inspektora przy realizacji umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. W tych okolicznościach Inspektor zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści i zrzeka się roszczeń z tego tytułu.

§ 13

1. Niniejsza treść umowy zawartej z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia lub zwiększenia zakresu świadczenia.
2. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych tych zadaniem stało się zbędne.
3. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
 - 1) tych prac jako nowego zadania - spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
 - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
5. Zmiana umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej, w formie aneksu, za zgodą obu stron.

§ 14

1. Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje Wykonawcę (dot. osób fizycznych), że:
 - 1) administratorem danych osobowych wskazanych przez Wykonawcę jest Gmina Porąbka z siedzibą 43-353 Porąbka ul. Krakowska 3, adres e-mail: ors@porabka.pl tel. 33 827 28 10
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Porąbka jest Pan Wojciech Truchan kontakt: adres e-mail: ors@porabka.pl, telefon 33 827 28 10;
 - 3) dane osobowe wskazane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem nr ZP.271.3.18.2018 na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Porąbka - sołectwo Bujaków” prowadzonym w trybie do 30 000 euro.
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.



załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr ZP.271.3.18.2018r.

- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
2. Zamawiający informuje także Wykonawcę, że posiada :
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
3. Zamawiający jednocześnie informuje, że Wykonawcy nie przysługuje:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 15

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
4. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia.
5. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
6. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Otrzymują:

- 1) Wykonawca – 1 egz.,
- 2) Zamawiający – 4 egz. (CRU, Referat Finansowy, Zamówienia Publiczne, Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.