

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. Przedmiotem dzierżawy jest:

- 1 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1802/8 o powierzchni 0.0527 ha, położona w Czańcu, będącej we władaniu Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00057632/1.
- 1 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1270/51 o powierzchni 0.6000 ha, położona w Czańcu, stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00129978/4,
- 1 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2079/26 o powierzchni 0.0954 ha, położona w Porąbce 1, będąca we władaniu Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer 22490.

Łączna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 3 m².

Grunt zostanie przeznaczony pod lokalizację pojemników na odzież używaną.

II. Dla przedmiotowych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:

- działka 1802/8 położona w Czańcu znajdująca w terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolem „7 KDD”
- działka 1270/51 położona w Czańcu znajduje się w terenach cmentarzy oznaczonych symbolem „C 25 ZC”,
- działka 2079/26 położona w Porąbce 1, znajduje się w terenach usług publicznych oznaczonych symbolem „A 18 UA”

III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 9 miesięcy.

IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 61,20 złotych miesięcznie.

Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

V. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29 maja 2018 roku do 19 czerwca br włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 29.05.2018 r.

Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bułka