

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych**  
**do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

---

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 128 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1682 o powierzchni 0.405 ha, położona w Porąbce przy ulicy Krakowskiej. Działka objęta jest LWH 507 i jest we władaniu Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem „A 79 MN” Grunt zostanie przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej własność wnioskującego o dzierżawę.
- III. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
- IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 65,28 złotych miesięcznie.  
Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 maja 2018 roku do 29 maja 2018 roku włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka, a także zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 08.05.2018 r.

Wójt Gminy Porąbka  
Czesław Bułka