

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zamiany w sołectwie Czaniec

Wójt Gminy Porąbka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany.

Nieruchomość oznaczona według ewidencji gruntów numerem 4401/14 o pow. 0.0108 ha położona jest w Czańcu, gmina Porąbka powiat bielski. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106751/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W ewidencji gruntów działka nr 4401/14 położona w Czańcu oznaczona jest jako B - tereny mieszkaniowe.

Na części działki posadowiony jest budynek mieszkalny, jednorodzinny, teren ogrodzony. Działka nr 4401/14 ma kształt zbliżony do długiego, wąskiego prostokąta. Posiada dostęp do drogi - ul. Działkowej. Przez działkę przebiega przyłącz gazowy. Sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zadrzewionych.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość obejmująca działkę nr 4401/14 położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem „C 27 MN ” oraz częściowo w terenach dróg publicznych dojazdowych -” 14KDD”.

Wartość nieruchomości stanowiącej działkę 4401/14 położonej w Czańcu została określona na kwotę netto 6500,00 złotych. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka 4401/14 o pow. 0.0108 ha nastąpi w formie zamiany na działkę 1533/2 o pow. 0.0057 ha położoną w Czańcu.

Nieruchomość oznaczona według ewidencji gruntów numerem 1533/2 o pow. 0.0057 ha położona w Czańcu, gmina Porąbka , powiat bielski. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/00110700/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W ewidencji gruntów działka 1533/2 położona w Czańcu oznaczona jest jako dr – droga.

Działka ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, częściowo utwardzona płytami betonowymi, posiada dostęp do drogi -ul. Działkowej, przez działkę przebiega sieć gazowa.

Sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zadrzewionych.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rada Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość obejmująca działkę 1533/2 położona jest częściowo w tere-

nach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „C 27 MN” oraz częściowo w terenach dróg publicznych dojazdowych - „14KDD”.

Wartość nieruchomości stanowiącej działkę 1533/2 o pow. 0.0057 ha położona w Czańcu określona została na kwotę 2 500,00 złotych.

Zamiana zostanie dokonana za dopłatą na rzecz Gminy Porąbka w wysokości 5 679,50 złotych przez właściciela działki 1533/2 położonej w Czańcu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego strony poniosą po połowie.

Osoby fizyczne i osoby prawne, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w biurze obsługi interesanta Urzędu Gminy w Porąbce przy ul. Krakowskiej 3.

Termin składania wniosków upływa z dniem 18 czerwca 2018 r.

Porąbka, dnia 07.05.2018 r.