

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. Przedmiotem dzierżawy jest:

- 1 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 944/33 o powierzchni 0.0607 ha, położona w Bujakowie, stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00110064/8,
- 1 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 648/7 o powierzchni 0.0281 ha, położona w Bujakowie, stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00057632/1,
- 1 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 4415/1 o powierzchni 0.4337 ha, położona w Czańcu, stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00106751/0,
- 1 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 4322/4 o powierzchni 0.0725 ha, położona w Czańcu, stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00106751/0,
- 2 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1270/51 o powierzchni 0.6000 ha, położona w Czańcu, stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00129978/4,
- 1 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2265/24 o powierzchni 0.0294 ha, położona w Kobiernicach, objęta LWH 243,
- 1 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 295/7 o powierzchni 3.1843 ha, położona w Porąbce 1, stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00112687/5,
- 2 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2079/26 o powierzchni 0.0954 ha, położona w Porąbce 1, objęta księgą wieczystą numer 22490,
- 2 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 6736 o powierzchni 1.0290 ha, położona w Porąbce 2, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00106421/8.

Łączna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 12 m².

II. Dla przedmiotowych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:

- działka 944/33 położona w Bujakowie znajduje się w terenach dróg publicznych dojazdowych („33 KDD”), dróg publicznych lokalnych („KDL”), terenach usług różnych („B 13 U”) oraz w terenach zieleni nadwodnej z orientacyjnym przebiegiem koryta rzeki („RZ,WS”),

- działka 648/7 położona w Bujakowie znajduje się w terenach parkingów („B 10a KDp”),
- działka 4415/1 położona w Czańcu znajduje się w terenach dróg publicznych dojazdowych („34 KDD”) i dróg lokalnych („KDL”),
- działka 4322/4 położona w Czańcu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej („C 3 U, MN”)
- działka 1270/51 położona w Czańcu, znajduje się w terenach cmentarzy („C 25 ZC”) oraz terenach dróg publicznych dojazdowych (36 KDD”),
- działka 2265/24 położona w Kobiernicach znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej („D 15 U, MN”) oraz dróg publicznych lokalnych („KDZ”)
- działka 295/7 położona w Porąbce 1 znajduje się w terenach usług turystyki i sportu („A 4 UT,US”)
- działka 2079/26 położona w Porąbce 1 znajduje się w terenach usług publicznych („A 18 UA”)
- działka 6736 znajduje się w terenach w terenach dróg publicznych dojazdowych („80a KDD” i „80 KDD) oraz w terenach zieleni nadwodnej z orientacyjnym przebiegiem koryta rzeki („RZ,WS”),

III. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 33 miesięcy.

IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 10,00 złotych za 1 m² gruntu miesięcznie.

Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

V. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 6 marca 2018 roku do 27 marca 2018 br włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 06.03.2018 r.

Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bułka