

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121ze zm.) oraz na podstawie §7 Uchwały Nr XXIX/278/2013 Rady Gminy Porąbka z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego z dnia 27.06.2013 r., poz. 4518), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 2086 o pow. 0.0379 ha, położona w Porąbce 1 przy ul. Stadionowej. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów działka posiada klasoużytek „B”. Działka objęta jest Spisem I.
- II. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Gmina Porąbka posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym znajduje się ona w terenach usług gastronomii oznaczonych symbolem „A 20 UG”. Grunt zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek stanowiący własność dzierżawcy.
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
- IV. Miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 200,00 zł. netto. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 6 lutego 2018 roku do 27 lutego 2018 roku włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 06.02.2018 r.

Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bułka