

Informacja
o
stanie mienia komunalnego
Gminy Porąbka

według stanu
na dzień 31 grudnia 2016 r.

Marzec 2017 rok

Spis treści

Wstęp.....	3
1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka.....	4
1.1. Komunalizacja mienia.....	4
1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne.....	5
1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych.....	5
1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.....	6
1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.....	6
1.6. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”	7
1.7. Zasiedzenia nieruchomościami.....	7
2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka.....	8
3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka.....	8
4. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego.....	8
5. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwały zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnych.....	9
5.1. Dzierżawa mienia komunalnego.....	9
5.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.....	9
5.3. Nieruchomości oddane w użyczenie.....	10
5.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd.....	10
5.5. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe.....	11
6. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami	11
7. Inne niż własność prawa majątkowe.....	12
8. Posiadanie.....	12
9. Komunalny zasób Gminy Porąbka.....	13
9.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy według stanu na dzień 31.12.2016 r”.....	16
9.2. Część opisowa do tabeli „Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31.12.2016 r.”.....	18
10. Zamierzenia na 2017 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka.....	20

Wstęp

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Powyższy przepis ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459).

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i stanowią go nieruchomości będące przedmiotem własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka sporządzono według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Przedmiotowa informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka zawiera, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870):

1. dane dotyczące przysługujących gminie praw własności,
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka

Gmina Porąbka powiększa swój majątek poprzez:

- 1) komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- 2) nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych,
- 3) zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych,
- 4) zamianę nieruchomości,
- 5) zasiedzenia.

W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogami publicznymi Gmina Porąbka nabywa je poprzez formy wymienione powyżej, jak również na podstawie:

1. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tj. Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) – nabycie gruntów zajętych pod drogi za odszkodowaniem,
2. art. 13 ust. 2-4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1491),
3. art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) – nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, za odszkodowaniem.

1.1. Komunalizacja mienia

Komunalizacja mienia to ogół procedur związanych z przepływem prawa własności ustawowo określonych składników majątkowych Skarbu Państwa na właściwą osobę prawną samorządu terytorialnego. Najczęściej stosowaną przez Gminę Porąbka formą komunalizacji jest komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa.

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 roku Gmina otrzymała w wyniku prawomocnych decyzji Wojewody Śląskiego:

- 1) Działki 4489/13 o pow. 0,0676 ha i 4489/14 o pow. 0,1471 położone w Czańcu. Działki te stanowią rów obok budynku Publicznego Przedszkola.
- 2) Działkę 1843/5 o powierzchni 0,0123 ha położonej w Porąbce 1. Działka stanowi pobocze drogi nazwanej ulicą Gajową.

W dalszym ciągu oczekujemy na decyzje, których wnioski zostały złożone w latach 2011-2016, a to:

- 1) Działki 4144 o pow. 0,0324 ha położonej w Porąbce 2, stanowiącej część terenu użytkowanego przez Publiczne Gimnazjum w Porąbce Kozubniku i znajdujące się w terenach usług oświaty.
- 2) Udziału w wysokości 371/1000 części w działce oznaczonej numerem 3226/3 położonej w Porąbce 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.
- 3) Działek drogowych położonych w Czańcu, oznaczonych numerami 4330, 4339, 4340, 4352, 4353/2 i 4434. Działki te stanowią ulicę Biwakową, Zamkową, Dogodną, Dworską i Południową.

- 4) Działki oznaczonej numerem 4324 o pow. 0,7825 ha położonej w Czańcu, stanowiącej ulicę Dworską i Zachodnią.

1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne

Forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg. W wyżej omówiony sposób, Gmina powiększyła swój majątek o następujące nieruchomości:

(1) w sołectwie Bujaków:

- działkę 2289/6 o pow. 0,0034 ha, stanowiąca część ulicy Polnej.

(2) w sołectwie Czaniec:

- działkę 1109/1 o powierzchni 0,0011 ha, na której znajduje się obelisk poświęcony Janowi Pawłowi II,
- działki 88/20 o pow. 0,0007 ha, 88/21 o pow. 0,0167 ha i 208/10 o pow. 0,0074 ha, stanowiące część ul. Zarzecze,
- działki 2726/2 o pow. 0,0079 ha i 2737/1 o pow. 0,0432 ha (droga boczna od ul. Bratków),
- działkę 4140/3 o pow. 0,0019 ha, stanowiąca część ulicy Bażantów,
- działkę 32/3 o pow. 0,0255 ha, stanowiąca część ulicy Drzewnej,
- działkę 203/3 o pow. 0,0626 ha (część ul. Zarzecze),
- działki 235/1, 236/1, 239/8 i 4602/1 o łącznej powierzchni 0,0748 ha. Działki te stanowią część ulicy Zarzecze,
- działki 234/3 o pow. 0,0049 ha i 234/5 o pow. 0,0041 ha (część ul. Zarzecze),
- działkę 2371/5 o pow. 0,0097 ha (cz. ul. Brzozowej).

(3) w sołectwie Kobiernice:

- działki 315/23 o pow. 0,0601 ha i 315/29 o pow. 0,0381 ha (droga bez nazwy).

1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych

Zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego. W roku objętym informacją Gmina nabyła:

w sołectwie Czaniec:

- działkę 5853/2 o pow. 0,0121 ha stanowiącą chodnik łączący ul. Cytrynową z ul. Brzegową pod Ośrodkiem Zdrowia. Działka ta została zakupiona za kwotę 8.368 zł.

w sołectwie Kobiernice:

- działkę 2067/3 o pow. 0,0083 ha, stanowiącą część ulicy Dolnej o wartości 3.624 zł.

w sołectwie Porąbka:

- działkę 2176/1 o pow. 0,0484 ha, stanowiącą część placu targowego, za kwotę 36.971 zł.
- działkę 1934 o pow. 0,0738 ha o wartości 11.070 zł. Działka stanowi część chodnika do cmentarza i w przyszłości część parkingu.

1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne ustala Starosta Bielski w drodze decyzji, które gmina ma wypłacić, ale tylko w przypadku jeżeli osoby będące właścicielem działki zajętej pod drogę złożyły w terminie stosowny wniosek do Starosty Bielskiego. W 2016 roku nie zostało wypłacone żadne odszkodowanie.

W okresie objętym niniejszą informacją zostały złożone wnioski o nabycie:

- 1) działek oznaczonych numerami 2604/8, 2605/1, 2605/2, 2606/2 i 2607/2 o łącznej powierzchni 0,1519 ha. Działki te stanowią część ulicy Bajecznej i Bławatków.
- 2) Działek oznaczonych numerami 60/71 o pow. 0,0271 ha, 53/76 o pow. 0,0221 ha oraz 53/78 o pow. 0,0135 ha położonych w Czańcu. Oba wnioski dotyczyły części ulicy Długiej.

W dalszym ciągu oczekujemy na decyzję Wojewody Śląskiego stwierdzającą nabycie działek oznaczonych numerami 498/4, 498/6, 498/8, 499/1 i 3736/4 o łącznej powierzchni 0,0682 ha, stanowiących część ulicy Leśnej w Czańcu oraz działki 2249/2 w Czańcu o pow. 0,0038 ha (ul. Bratnia) i działki 53/80 o pow. 0,0132 w Czańcu (ul. Długa).

1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Artykuł 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości stanowi, iż działki wydzielone pod drogi gminne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział, stała się ostateczna.

Na podstawie wyżej cytowanego artykułu, Gmina Porąbka powiększyła swój majątek:

(1) w sołectwie Bujaków o:

- działkę 341/13 o pow. 0,0040 ha (część ulicy bez nazwy),
- działkę 835/3 o pow. 0,0028 ha (część ul. Wschodniej).

(2) w sołectwie Czaniec o:

- działkę 1835/1 o pow. 0,0135 ha (część ul. Kruczej),
- działkę 102/3 o pow. 0,0277 ha (część ul. Zarzecze),
- działkę 1412/8 o pow. 0,0290 ha (część ul. Czereśniowej),
- działkę 60/85 o pow. 0,0252 ha (część ul. Długiej),
- działkę 2310/3 o pow. 0,0024 ha (część ul. Bratniej),
- działkę 5871/3 o pow. 0,0074 ha (część ul. Myśliwskiej).

(3) w sołectwie Kobiernice o:

- działkę 479/17 o pow. 0,0072 ha (część ulicy Zastruzie).

(4) w sołectwie Porąbka o:

- działkę 7017/2 o pow. 0,0013 ha (część ul. Kwiatowej),
- działkę 7018/1 o pow. 0,0028 ha (część ul. Kwiatowej),
- działkę 2177/4 o pow. 0,0039 ha (część ul. Gronowej).

Za działki gruntu wydzielone na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przechodzące na własność Gminy, przysługuje właścicielowi odszkodowanie. W chwili obecnej złożonych jest 12 wniosków o wypłatę odszkodowania. Nie zostały jednak ustalone wysokości odszkodowań za wyżej wymienione nieruchomości.

1.6. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2) w zw. z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dniem, w którym stała się ostateczna powoduje, że wskazane w niej nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie prawomocnej decyzji Starosty Bielskiego, w okresie objętym niniejszą informacją gmina nabyła działki położone w Porąbce 2, oznaczonej numerami 4777/28 o pow. 0,0051 ha, 4777/34 o pow. 0,0001 ha, 4777/30 o pow. 0,0245 ha, 4777/32 o pow. 0,0015 ha, 4778/7 o pow. 0,0054 ha, 4778/13 o pow. 0,0129 ha, 4778/15 o pow. 0,0212 ha, 4778/17 o pow. 0,0285 ha, 4781/7 o pow. 0,0009 ha, 4781/9 o pow. 0,0186 ha, 4781/11 o pow. 0,0544 ha, 4781/13 o pow. 0,0034 ha, 6544/4 o pow. 0,0009 ha oraz 4777/36 o pow. 0,0111 ha.

1.7. Zasiedzenia nieruchomości

Zasiedzenie to instytucja Kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 380), która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu.

W Sądzie Rejonowym w Żywcu Wydział I Cywilny, nadal toczy się sprawa o zasiedzenie działek oznaczonych numerami 825, 826, 2825, 2823, 2828, 2833, 2835, 2848, 2849, 2854, 2882/1, 2884, 2926, 2883, 2888/1, 2888/2, 2688/2, 2842 i 2845 o ogólnej powierzchni 3,5748 ha w Bujakowie. Wymienione wyżej działki to drogi ogólnodostępne, nazwane: ulicą Fabryczną, Wschodnią, Krótką, Ogrodniczą, Zieloną, Olszyna, Beskidzką, Klubową, Gajową, Myśliwską, Kamieniec i inne nienazwane.

W roku objętym niniejszą informacją w Sądzie Rejonowym w Żywcu zostały złożone wnioski o zasiedzenie:

- 1) Działki oznaczonej numerem 2913 położonej w Bujakowie, stanowiącej część ulicy Szkolnej.
- 2) Działek oznaczonych numerami 461, 4468/1, 4468/2 i 4274/2 położonych w Czańcu. Działki te stanowią część ulicy Górskiej, Miejskiej oraz tzw. Porąbszczak.

- 3) Działek numer 876/41 i 876/42 położonych w Czańcu. Działki te stanowią część ulicy Gwiazdnej.
- 4) Ulicy Wierzbowej oraz części ulicy Wesołej w Czańcu.
- 5) Działki oznaczonej numerem 4322/4 położonej w Czańcu (plac przy Karczmie „Diabelskiej”).
- 6) Działek numerem 2481, 2483, 2485 i 2487/7 położonych w Kobiernicach. Działki te stanowią część ulicy Handlowej i ul. Kamieniec.

2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka

Gmina Porąbka dzierżawi grunty od osób prawnych w celu realizacji swoich zadań. W sołectwie Porąbka gmina dzierżawi od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Porąbce działkę 1905 o pow. 0,0513 ha. Działka ta stanowi parking przy Urzędzie Gminy. Ponadto przedmiotem dzierżawy jest również część działki położonej w Porąbce oznaczonej numerem 74/3 o pow. 0,0700 ha. Gmina dzierżawi ją od PGL LP Nadleśnictwa Andrychów. Działka ta stanowi parking przy Ośrodku Zdrowia w Porąbce.

W okresie objętym informacją roczny koszt dzierżawy tych działek wyniósł 4.914,45 zł. Ponadto Gmina zawarła umowę o nieodpłatnym przekazaniu gminie w użytkowanie przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nieruchomości położonej w Porąbce o ogólnej powierzchni 1,5435 ha, która ma służyć lokalnej ludności, jest to tzw. „Lasek pod Snożą”.

3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetargowej.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek o:

(1) w sołectwie Czaniec:

- działki 4408/1 o pow. 0,0078 ha, 2370/3 o pow. 0,0416 ha, 1716/2 o pow. 0,0121 ha, 1714/4 o pow. 0,0230 ha i 1706/2 o pow. 0,0150 ha.

(2) w sołectwie Kobiernice:

- działki 2463/2 o pow. 0,0060 ha, 4912/4 o pow. 0,0397 ha i 2428/3 o pow. 0,0216 ha.

(3) w sołectwie Porąbka:

- działki 2077/3 o pow. 0,0484 ha i 4777/24 o pow. 0,2802 ha.

Łączny dochód z tytułu sprzedaży wyniósł 207.805 złotych. Ponadto nabywcy wyżej wymienionych działek ponieśli koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, koszty aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowo.

4. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca obrotu nieruchomości (zbycie, nabycie nieruchomości).

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste dla Gminy Porąbka prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Całą bazę danych (ewidencję gruntów i budynków) dotyczącą nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka prowadzi Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Jest ona udostępniona pracownikom tutejszego urzędu poprzez system ERGO. System ten posiada informacje na temat gruntów i budynków z terenu całej gminy.

5. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnym

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

5.1. Dzierżawa mienia komunalnego

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Porąbka są przedmiotem dzierżawy. Są to nieruchomości, których Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykorzystać na realizację wykonywanych zadań czy też celów publicznych.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o łącznej powierzchni 9,3785 ha. Są to:

1. w Bujakowie część działek oznaczonych numerami 663/6, 653/3, 659/4, 653/1
2. w Czańcu część działek: 4322/4, 4405, 1247/2, 1248/17, 1802/8, 1270/51 oraz działka 1276/3;
3. w Kobiernicach: część działek 2265/24, 1/2, 463/11, 2265/26, 2161/2, 4912/6, 2429/3;
4. w sołectwie Porąbka, gmina wydzierżawia działki 2086, 4052/5, 6733/1 i 6162/1 oraz części działek 212/28, 295/1, 295/4, 2079/26, 4799, 6795/4, 1929, 1884/15, 1885, 1019, 2079/29 i 2079/30.

Łączny dochód z tytułu dzierżawy gruntów w roku 2016 wyniósł prawie 40.000 zł. netto.

5.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1128,72 m² (19 mieszkań). Dochód z tytułu czynszu w okresie objętym informacją wyniósł ponad 22.000 złotych.

Gmina wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w budynkach stanowiących własność Gminy Porąbka tj. w Wiejskich Domach Kultury w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce oraz w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

Ponadto Gmina wynajmuje lokale użytkowe w Ośrodkach Zdrowia w każdym sołectwie. W sołectwie Kobiernice gmina wynajmuje lokal w budynku przy ul. Żywieckiej 8.

W okresie objętym niniejszą informacją, przedmiotem najmu był także budynek w Porąbce przy ul. Krakowskiej 8 i ul. Wielka Puszcza 141.

Łączna powierzchnia wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 2.811,80 m².

Dochód z tego tytułu wyniósł ponad 150.000 złotych netto.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe. Z tego tytułu do kasy Gminy wpłynęła kwota w wysokości ponad 25.700 zł. Ponadto najemcy płacili za media, których wartość wyniosła ponad 10.000 zł.

5.3. Nieruchomości oddane w użyczenie

Użyczenie uregulowane jest w art. 710-719 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tymi przepisami, użyczenie jest umową, na podstawie której użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu - przez czas oznaczony albo nie oznaczony - na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy. W chwili obecnej przedmiotem użyczenia są:

- lokale użytkowe w budynkach domów kultury w każdym sołectwie na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Porąbce,
- lokale użytkowe w domach kultury w Bujakowie, Czańcu i Porąbce oraz w budynku przy ul. Wolności 50 w Kobiernicach na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej,
- lokal użytkowy w Domu Kultury w Porąbce na rzecz Gminnego Zespołu Szkół i Przedszkoli,
- lokal użytkowy w budynku przy ul. Żywieckiej 10 w Kobiernicach na rzecz Bielskiego Pogotowia Ratunkowego, który był użyczany do kwietnia 2016 r.,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Bujakowie przy ul. Bielskiej 24 na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Bujakowie.
- działka 1900/1 o pow. 0,0027 ha położona w Porąbce 1 oraz część działki 1246 o pow. 50 m² położona w Czańcu na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Porąbki.

Ponadto Gmina Porąbka użycza Ludowym Klubom Sportowym w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce budynki wraz z boiskami.

5.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Gmina Porąbka oddała w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości następującym jednostkom organizacyjnym:

1. Zespołowi Szkół w Bujakowie: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Bujakowie oznaczoną jako działki numer 2963 o pow. 0,1253 ha, 792 o pow. 0,1936 ha, 793 o pow. 0,1733 ha, 794/3 o pow. 0,0054 ha i 794/4 o pow. 0,0102 ha.
Zespołowi Szkół w Bujakowie została oddana w trwały zarząd również nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 798/5 o pow. 0,0644 ha.
2. Publicznemu Gimnazjum im. Kardynała Karola Wojtyły w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Czańcu, oznaczoną jako działki 909/4 o pow. 0,9520 ha oraz 4754 o pow. 0,1013 ha.
3. Szkole Podstawowej w Czańcu został oddany w trwały zarząd lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni 3771,78 m², na który składa się kompleks budynków obejmujący budynek główny szkoły (z wyłączeniem lokalu nr 2), salę gimnastyczną i pawilon stołówki, wraz z udziałem w wysokości 377178/383813 części w czterech działkach oznaczonych numerami 1247/2 o pow. 0,0533 ha, 1247/3 o pow. 0,1949 ha, 1247/4 o pow. 0,0674 ha i 4753 o pow. 0,1681 ha oraz nieruchomość oznaczoną jako działka numer 1247/7 o pow. 0,3743 ha.

4. Zespołowi Szkół w Kobiernicach im. Tadeusza Kościuszki: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Kobiernicach, a oznaczoną jako działki numer 4628 o pow. 0,0302 ha, 4629 o pow. 0,0025 ha, 4630 o pow. 0,0039 ha, 238/4 o pow. 0,1127 ha, 239/1 o pow. 0,0637 ha oraz 239/2 o pow. 0,0527 ha.
5. Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Porąbce: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Porąbce obręb 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1884/3 o pow. 0,3873 ha.
6. Publicznemu Przedszkolu Nr 1 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerami 2022/4 o pow. 0,1877 ha, 2024/1 o pow. 0,2203 ha i 4752 o pow. 0,0453 ha.
7. Publicznemu Przedszkolu Nr 1 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerem 1125/1 o pow. 0,1435 ha – na prowadzenie Oddziału Zamiejscowego Publicznego Przedszkola Nr 1 w Czańcu.
8. Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce: nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 909/2 o pow. 0,0674 ha zabudowana budynkiem tzw. „Glinki” - nieruchomość lokalowa „D-1”.
9. Publicznemu Przedszkolu w Kobiernicach: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Kobiernicach, oznaczoną numerem 4912/8 o pow. 0,2298 ha.

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są budynkami szkół, przedszkola i tzw. „Glinki”, jak również stanowią place wokół obiektów oraz boiska szkolne.

Dochód z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Porąbce, w roku 2016 wyniósł 11,43 złotych.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1943) publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego zwolnione są z opłat z tytułu trwałego zarządu.

5.5. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe

Wieczyste użytkowanie gruntu należy do najczęściej stosowanych praw pozwalających na użytkowanie nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Porąbka oddała w wieczyste użytkowanie grunt o łącznej powierzchni 0.6845 ha, w tym:

- na cele mieszkaniowe – 0.2461 ha
- na cele handlowo- usługowe – 0.4384 ha.

Roczny dochód z tytułu wieczystego użytkowania na cele mieszkaniowe w 2016 roku wyniósł 704,50 złotych, a na cele handlowo- usługowe 5.275,77 złotych.

6. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami

Gmina Porąbka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 1377/1 o pow. 0,0322 ha położonej w Roczynach, gmina Andrychów. Działka ta została nabyta przez gminę w 2000 roku za cenę 1.610 złotych, z uwagi na fakt iż na części tej działki został wybudowany przystanek autobusowy. Reszta terenu została przeznaczona na zatokę autobusową. Ponadto w gminie Kęty dzielnicy Podlesie, jesteśmy właścicielem działek oznaczonych numerami 1020/10, 1023/3 i 1023/5 o łącznej powierzchni 0,0340 ha. Działki te stanowią drogę do zabudowań położonych w Kobiernicach.

7. Inne niż własność prawa majątkowe

Na dzień 31 grudnia 2016 roku, Gmina Porąbka jest w posiadaniu następujących akcji i udziałów:

- ◆ w spółce akcyjnej Beskidzki Hurt Towarowy w Bielsku – Białej, Gmina posiada akcje na kwotę 10.000 złotych,
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Międzygminny Zakład Komunikacji w Kętach, Gmina posiada udziały za łączną kwotę 149.000 zł.
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Stacji Turystyczno Narciarskiej „Żar”, Gmina posiada 5.000 złotych udziału.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2016 roku Gmina Porąbka nie posiada udzielonych poręczeń.

Gmina Porąbka jest wieczystym użytkownikiem działek oznaczonych numerami 3266/12 o pow. 0.0283 ha, 3266/17 o pow. 0,0321 ha i 4777/25 o pow. 0,0420 ha położonych w Porąbce 2. Działki te stanowią drogi ogólnodostępne w Porąbce 2. Opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania wyżej wymienionych gruntów w 2016 roku wyniosła 28,08 zł.

8. Posiadanie

Posiadanie jest instytucją prawa rzeczowego oznaczającą stan faktyczny, polegający na władaniu określoną rzeczą przez osobę posiadacza. Stan ten pozostaje pod ochroną prawa jak również niesie za sobą szereg skutków o zróżnicowanym charakterze prawnym. Może się wiązać, ale nie musi, z przysługującym posiadaczowi tytułem prawnym do rzeczy. Gmina jest w posiadaniu nieruchomości Skarbu Państwa. Są to przede wszystkim działki stanowiące drogi, którymi Gmina administruje.

Docelowo będziemy starać się o komunalizację wszystkich tych działek. Ponadto Gmina jest w posiadaniu nieruchomości, które w ewidencji gruntu są wpisane jako: Urząd Gminy w Porąbce-Drogi Dojazdowe.

Działki te w przeważającej części stanowią w księgach wieczystych własność prywatną.

Gmina sukcesywnie składa wnioski o zasiedzenie tych nieruchomości.

Na dzień dzisiejszy Gmina jest w posiadaniu i użytkowaniu prawie 47,5 hektarów gruntów.

GRUNTY W POSIADANIU GMINY						
Użytki wg ewidencji gruntów	Bujaków	Czaniec	Kobiernice	Porąbka-1	Porąbka-2	RAZEM
Drogi	5,8429	1,3128	7,500	7,9419	1,8490	24,4466
Tereny budowlane	0,0689	0,1531	0,1301	0,2952	0,0560	0,7033
Tereny przemysłowe	-	-	0,0348	-	-	0,0348
Pozostałe grunty	0,2200	2,0663	5,1327	12,7719	2,1172	22,3081
OGÓŁEM						47,4928

W pozycji „tereny budowlane” wpisano tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

Pozycja „pozostałe grunty” obejmuje następujące użytki:

- ✓ R - grunty orne (klasy: II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI),
- ✓ Ł – łąki trwałe (klasa: III, IV, VI),
- ✓ Ps – pastwiska trwałe (klasy: IV, V, VI),
- ✓ Ls – lasy (klasy: III, IV, V),
- ✓ Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione,
- ✓ Tr – tereny różne,
- ✓ Ti – inne tereny komunikacyjne,
- ✓ Wł III – rowy
- ✓ Wsr PS IV – grunty pod stawami

9. Komunalny zasób Gminy Porąbka

Mając na uwadze grunty, których Gmina Porąbka jest posiadaczem oraz powierzchnię nieruchomości, których gmina jest właścicielem, ogółem Gmina Porąbka jest w posiadaniu 232,4952 ha gruntów, w tym:

- powierzchnia nieruchomości wynikająca z prawa własności: 185,0024 ha,
- powierzchnia nieruchomości wynikająca z posiadania: 47,4928 ha.

Komunalny zasób gminy, uwzględniający prawo własności został przedstawiony tabelarycznie i obejmuje:

(1) Tabela 1 - Grunty stanowiące własność gminy.

(2) Tabela 2 - Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń

Obie tabele zawierają dane, zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Tabela 1

**Grunty stanowiące własność Gminy Porąbka
według stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Grunty stanowiące własność Gminy	Grunty w posiadaniu gminy	Razem powierzchnia gruntów	Grunty sprzedane	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	Grunty oddane w trwały zarząd	Razem grunty będące przedmiotem własności i posiadania wg stanu na dzień 31.12.2016 r.
pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.
<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>
19,6682	6,1318	25,8000	-	0,1158	0,5722	25,1120
<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>
39,5876	3,5322	43,1198	0,0995	0,0235	2,5081	40,4887
<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>
28,5620	12,7976	41,3596	0,0673	0,1382	0,4955	40,6586
<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>
102,3950	25,0312	127,4262	0,3286	0,4070	0,4547	126,2359
Razem	Razem	RAZEM	Razem	Razem	Razem	RAZEM
190,2128	47,4928	237,7056	0,4954	0,6845	4,0305	232,4952

Tabela 2

**Wartość księgowa obiektów kubaturowych i innych urządzeń
według stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Sołectwo	Sport	Oświata	Kultura	Budynki na cmentarzach	Inne budynki i budowle	Wodociągi i kanalizacja	OGÓŁEM
<u><i>BUJAKÓW</i></u>	151.318,56 zł.	1.550.475,60 zł.	167.415,20 zł.	6.525 zł.	425.601,31 zł.	-	2.301.335,67 zł.
<u><i>CZANIEC</i></u>	854.458,01 zł.	4.522.443,52 zł.	152.377,04 zł.	6.000 zł.	766.167,75 zł.	10.161.289 zł.	16.462.735,32 zł.
<u><i>KOBIERNICE</i></u>	59.444 zł.	4.195.518,53 zł.	168.718,22 zł.	5.188,80 zł.	690.621,20 zł.	12.930.739 zł.	18.050.229,75 zł.
<u><i>PORĄBKĄ</i></u>	250.000 zł.	1.617.611,63 zł.	1.218.032,20 zł.	1.708,92 zł.	1.784.230,61 zł.	3.283.797 zł.	8.155.380,36 zł.
OGÓŁEM	1.315.220,57 zł.	11.886.049,28 zł.	1.706.542,66 zł.	19.422,72 zł.	3.666.620,87 zł.	26.375.825 zł.	44.969.681,10 zł.

9.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy według stan na dzień 31.12.2016 r.”

BUJAKÓW

Ogółem w sołectwie Bujaków przedmiotem własności i posiadania Gminy Porąbka są nieruchomości o łącznej powierzchni 25,1120 ha.

W rubryce „grunty oddane w wieczyste użytkowanie” wpisano powierzchnię działki oddanej w wieczyste użytkowanie Ochotniczej Straży Pożarnej oraz osobie fizycznej.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia gruntu oddana Zespołowi Szkół w Bujakowie.

„Grunty w posiadaniu gminy” stanowią w przeważającej części drogi, które są sukcesywnie obejmowane wnioskami o zasiedzenie.

Ogółem w Bujakowie własnością gminy jest 25,1120 ha. Powierzchnia ta obejmuje zarówno prawo własności nieruchomości jak i instytucję posiadania.

CZANIEC

W sołectwie Czaniec gmina dysponuje 40,4887 ha gruntu.

Na powierzchnię „gruntów oddanych w trwały zarząd” składają się działki oddane w trwały zarząd Szkole Podstawowej, Publicznemu Gimnazjum oraz Publicznemu Przedszkolu.

W rubryce „grunty sprzedane” wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym (małe działki przylegające do gruntów kupujących).

Powierzchnia 0,0235 ha stanowi działkę oddaną w wieczyste użytkowanie na cele handlowo-usługowe.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Porąbka oraz będących w jej posiadaniu, w sołectwie Czaniec wynosi 40,4887 ha

KOBIERNICE

Powierzchnia 40,6586 ha stanowi grunty którymi Gmina włada w sołectwie Kobiernice.

W rubryce „grunty sprzedane” wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym (małe działki przylegające do gruntów kupujących).

Powierzchnia 0,1382 ha stanowi działkę oddaną w wieczyste użytkowanie na cele mieszkaniowe.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia przekazana Zespołowi Szkół w Kobiernicach oraz Publicznemu Przedszkolu w trwały zarząd.

**Ogółem w Kobiernicach gmina dysponuje 40,6586 ha gruntów.
Na powierzchnię tą składa się prawo własności nieruchomości oraz posiadanie**

PORĄBKA

Ogółem w Porąbce grunty będące w posiadaniu gminy Gminy Porąbka stanowią 126,2359 ha.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni, działki oddane Górnośląskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów oraz działkę oddaną właścicielom budynku mieszkalnego.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych przez gminę w sołectwie Porąbka.

W pozycji „grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię 0,4547 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej w Porąbce oraz Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce.

**Ogółem w Porąbce własnością Gminy Porąbka oraz będących
w jej posiadaniu jest powierzchnia 126,2359 ha**

**Według stanu na dzień 31.12.2016 r. gmina jest w posiadaniu
232,4952 ha gruntów, z czego powierzchnia 185,0024 ha
stanowi przedmiot prawa własności gminy Porąbka.**

9.2. Część opisowa do tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku”

Wartości podane w tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku” są wartościami księgowymi.

BUJAKÓW

„Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwały zarząd.

„Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy ”Groń”, drugą część budynku gmina wydzierżawia na działalność produkcyjną.

„Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydzierżawia na działalność usługową.

W pozycji ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza /specjalna dwuosobowa/.

„Inne budynki” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. Wydzierżawiamy tam również pomieszczenie na „Mini Ośrodek Zdrowia”, zakład fryzjerski i gabinet stomatologiczny. Znajduje się tam także jedno mieszkanie, które gmina wynajmuje.

Ogółem w Bujakowie wartość obiektów kubaturowych wynosi
2.301.335,67 złotych.

CZANIEC

W pozycji ”oświata” wpisana została wartość budynków:

- szkoły podstawowe wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
- gimnazjum,
- publiczne przedszkole,
- niepubliczne przedszkole, w którym znajdują się dwa mieszkania.

W pozycji ”dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową /Pocztą, Telekomunikacją, zakład fryzjerski i oddział banku/.

W pozycji ”pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego.

W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne. W pozycji ”Budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W pozycji „wodociągi i kanalizacja” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją oraz nabycie sieci kanalizacyjnej.

W pozycji „Inne budynki” wpisano wartość Ośrodka Zdrowia, w którym znajdują się 3 mieszkania.

Ogółem w Czańcu wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń wynosi
16.462.735,32 złotych

KOBIERNICE

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.

W pozycji „oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej, przedszkola.

W rubryce „domy kultury” wpisano wartość obiektu domu kultury i dworku, gdzie Gmina wynajmuje jedno mieszkanie.

Pod pozycją „budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji „inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia oraz byłego przedszkola, w którym znajdują się cztery mieszkania.

W budynku ośrodka zdrowia Gmina ma jedno mieszkanie. Znajduje się tam także placówka Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „PoliMed”, Pogotowia Ratunkowego i gabinet stomatologiczny.

W pozycji „wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku, kanalizacji na Dolnych Kobiernicach oraz kanalizacji w rejonie ul. Żywieckiej w Kobiernicach.

Ogółem w Kobiernicach wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej wynosi 18.050.229,75 złotych

PORĄBKĄ

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego.

Pod pozycją „oświata” wpisana została wartość: szkoły podstawowej oraz gimnazjum, w którym znajduje się 5 mieszkań.

W rubryce „domy kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, sołtysa i bibliotekę. Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów.

Pod pozycją „budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycje „inne budynki” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku Ośrodka Zdrowia, budynku tzw. „Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz zakładu usługowego. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia oraz budynków Ania, Sosna, Szalas, byłej szkoły podstawowej w Wielkiej Puszczy oraz budynku dawnego domu kultury w Kozubniku. Oba te budynki gmina wydzierżawia.

W pozycji -wodociągi wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

Ogółem wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej w Porąbce wynosi 8.155.380,36 złotych.

10. Zamierzenia na 2017 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka

Gmina włada 47,5 ha terenów przede wszystkim dróg, które wymagają komunalizacji. Bardzo dużo dróg ogólnodostępnych to działki, które w księgach wieczystych wpisane są na rzecz prywatnych właścicieli. Jedynym środkiem umożliwiającym przejęcie tych dróg to zasiedzenie.

W 2017 roku zamierzamy złożyć wnioski o zasiedzenie szeregu dróg w całej gminie; między innymi: ulicy Bażantów w Czańcu, w Porąbce ul. Słonecznej, dróg w Bujakowie i Kobiernicach (ul. Zamoście, Piesza, Solna, Wałowa, Zakole, Słoneczna).

Zasiedzenia wymagają także nieruchomości zabudowane jak: Ośrodek Zdrowia w Porąbce (stara część budynku), szkoła w Wielkiej Puszczy, Gimnazjum w Czańcu oraz grunt pod budynkiem „Ania” w Porąbce Kozubniku.

Planujemy zakończyć przygotowane pod względem geodezyjnym, nieodpłatne przejęcie terenów pod drogami na terenie całej gminy między innymi ulicę Polną w Bujakowie, Zarzecze w Czańcu.

W 2017 roku zostanie wydzielona geodezyjnie z działek prywatnych między innymi ulica Krucza i ul. Bajkowa w Porąbce.

Przygotowana jest dokumentacja geodezyjna do przejęcia działek drogowych wchodzących w skład ulicy Długiej i Wiosennej w Czańcu oraz ul. Kiczora w Porąbce, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tj. Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

W Starostwie Powiatowym złożonych jest około 20 wniosków o wypłatę odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne, położone na terenie gminy Porąbka. W przypadku wydania decyzji komunalizacyjnych Gmina ma obowiązek wypłacić odszkodowania.

Z chwilą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy podziale działek sąsiadujących z drogami, oznaczonych w planie jako tereny dróg publicznych dojazdowych „KDD”, zachodzi konieczność wydzielenia działek gruntów pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne. W sytuacji przedstawionej powyżej właściciel może wystąpić z wnioskiem o wypłatę odszkodowania. Na dzień 31.12.2016 roku zostało złożonych 12 wniosków.

W 2017 roku zamierzamy zakończyć sprawę zakupu działek położonych w Kobiernicach, w celu uregulowania części ulicy Pańskiej. Planujemy również dokonać zakupu działek przy cmentarzu komunalnym w Porąbce, które częściowo stanowią dojście do cmentarza komunalnego.

W zakresie zbywania mienia, planujemy zbyć:

- działek użytkowanych od lat przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności,

- nieruchomości położonej w Porąbce 2, zabudowanej budynkami „Sosna” i „Szałas”,
- działek oznaczonych numerami 298/2 i 295/6 położonych w Porąbce 1,
- działek oznaczonych numerami 293/10 i 2079/12 położonych w Porąbce 1 na rzecz użytkowników wieczystych.

Planowany dochód ze sprzedaży, w przypadku pozytywnie zakończonych przetargów, wyniesie około 500 tys. zł.

Planowany dochód z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy gruntu, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych oraz trwałego zarządu, w roku 2017, wyniesie około 250 tys. zł.

Porąbka, dnia 28.03.2017 r.

Sporządziła:
W. Szłapa
D. Kuźma